

**PENGARUH PROFITABILITAS, KEPUTUSAN INVESTASI DAN  
KEBIJAKAN DIVIDEN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**

**(Studi Empiris Pada Perusahaan Manufaktur Industri sub sektor *Property  
and Real Estate* pada tahun 2014-2017)**

**SKRIPSI**

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar  
Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi  
Akuntansi Universitas Mercu Buana Jakarta**



**Nama : Herdian Saputra**

**NIM : 43215010123**

**Program Studi Akuntansi**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**

**JAKARTA**

**2020**

## SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Herdian Saputra  
Nim : 43215010123  
Program studi : S1 Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

Jakarta, 24 Februari 2020



**Herdian Saputra**

NIM : 43215010123

## LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Herdian Saputra  
NIM : 43215010123  
Pogram Studi : S1 Akuntansi  
Judul Skripsi : Pengaruh Profitabilitas, Keputusan Investasi dan Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan (Pada Perusahaan Property dan Real Estate Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2014-2017).

Tanggal Lulus Ujian : 24 Februari 2020

Disahkan Oleh :

Pembimbing,

Ketua Penguji

Diah Iskandar, SE., MSI | Dr. Dwi Asih Surjandari, Akt., MM

Tanggal :

Tanggal :

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis,

Ketua Program Studi  
S1 Akuntansi,

Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA

Dr. Fardinal, SE., M.Si., Ak

Tanggal :

Tanggal :

## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui Pengaruh Profitabilitas, Keputusan Investasi, dan Kebijakan Dividen terhadap Nilai perusahaan. Penelitian ini dilakukan pada perusahaan manufaktur industry sub sektor Property and Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada periode 2014-2017. Teknik pengambilan sampel yang digunakan pada penelitian ini adalah Purposive Sampling. Sampel yang digunakan sebanyak 10 perusahaan pada tahun 2014-2017. Teknik analisis data yang digunakan adalah analisis regresi linier berganda.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa profitabilitas dan keputusan investasi berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan, sedangkan kebijakan dividen tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan pada perusahaan manufaktur industri sub sektor Property and Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2014-2017.

**Keywords:** *Profitabilitas, Keputusan Investasi, Kebijakan Dividen, dan Nilai Perusahaan.*



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

## **ABSTRACT**

*This study aims to determine the effect of profitability, investment decisions and dividend policy on firm value. This research was conducted at the Manufacturing and Real Estate sub-sector industry manufacturing companies listed on the Indonesia Stock Exchange in the 2014-2017 period. The sampling technique used in this study is purposive sampling. The sample used by 10 companies in 2014-2017. The data analysis technique used is multiple linear regression analysis.*

*The results of this study indicate that profitability and investment decisions significantly influence the value of the company, while the dividend policy does not significantly influence the value of the company in the manufacturing companies of the Property and Real Estate sub sector listed on the Indonesia Stock Exchange for the period 2014-2017.*

*Keywords: Profitability, Investment Decision, Dividend Policy, and Company Value*



## KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan bagi Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya kepada peneliti, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “**Pengaruh Profitabilitas, Keputusan Investasi dan Kebijakan Dividen terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Pada Perusahaan Manufaktur Industri sub sektor *Property and Real Estate* pada tahun 2014-2017)**”. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana Jakarta.

Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak, khususnya Ibu Diah Iskandar, SE., MSI selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan saranya, meluangkan waktunya, bimbingan, semangat, pengetahuan dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis haturkan Alhamdulillah atas kekuatan Allah SWT yang telah mencurahkan anugerahnya dan ingin berterima kasih pada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Ngadino Surip Diposumarto, Ms selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Dr. Harmovinsah, Ak., M.Si., CA., CIPSAS., CMA., CSRS selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana

3. Dr. Harmovinsah, Ak., M.Si., CA., CIPSAS., CMA., CSRS selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana
4. Dr. Fardinal, SE., M.Si., AK selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
5. Seluruh dosen-dosen dan staf Program Studi Akuntansi Mercu Buana.
6. Kedua orang tua tercinta dan kakak saya yang telah memberikan semangat, doa dan dukungan moral dan materi yang tiada henti – hentinya kepada penulis serta memberikan semangat dan memberikan banyak inspirasi dalam menyelesaikan skripsi ini.
7. Terima kasih untuk Warga WKOP Jange, Uwi, Ulfa, Boy, Sari, Cimeng, Ijam yang telah memberikan semangat, pengetahuan dan motivasinya bagi penulis.
8. Untuk keluarga besar Bajigur terima kasih banyak telah memberikan hiburan dan semangat agar penulis tidak menyerah dalam menyelesaikan skripsi ini.
9. Untuk keluarga besar WRN yang selalu menemani dari maba sampai titik akhir perkuliahan selalu memberi semangat dalam menyelesaikan skripsi ini.
10. Teman–teman seperjuangan BangBems, Yudha kiting, Eggi, Reza Kemetz, Reza jabur, Bastian, Putra, Arief, Gagas, Panjul, Aryo, yang selalu menyemangati penulis. Terima kasih atas doa dan dukungan kalian semua.
11. Terimakasih untuk Dia yang tidak dapat saya tulis namanya disini, yang telah menyemangati penulis dalam canda dan tawa. Terima kasih atas doa dan dukungannya.
12. Terima kasih kepada teman-teman seperjuangan akuntansi 2015 atas bantuan dan motivasinya.
13. Semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu persatu. Terima kasih untuk semuanya atas bantuan, motivasi serta doanya.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna dikarenakan terbatasnya pengalaman dan pengetahuan yang dimiliki penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan segala bentuk saran serta masukan bahkan kritik yang membangun dari berbagai pihak. Semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat menambah pengetahuan khususnya bagi penulis dan pembaca pada umumnya. Akhir kata dengan segala ketulusan dari kerendahan diri, penulis mohon maaf apabila ada kesalahan dan kelemahan dalam skripsi ini.

Jakarta, 24 Januari 2020



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

**Herdian saputra**  
43215010123



## DAFTAR ISI

<b>SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI</b> .....	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI</b> .....	<b>ii</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	<b>xiii</b>

### **BAB I PENDAHULUAN**

A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah Penelitian.....	9
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian .....	10
1. Tujuan Penelitian .....	10
2. Manfaat Penelitian .....	10

### **BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS**

A. Kajian Pustaka .....	12
1. Teori Keagenan ( <i>Agency Theory</i> ) .....	12
2. Teori Sinyal ( <i>Signalling Theory</i> ) .....	13
3. Nilai Perusahaan.....	14
4. Profitabilitas .....	15
5. Keputusan Investasi .....	16
6. <i>Kebijakan Dividen</i> .....	17
7. Penelitian Terdahulu .....	19
B. Rerangka Pemikiran dan Pengembangan Hipotesis .....	28

### **BAB III METODE PENELITIAN**

A. Waktu dan Tempat Penelitian.....	31
B. Desain Penelitian .....	31
C. Definisi dan Operasionalisasi Variabel.....	32
1. Definisi Variabel .....	32
2. Operasionalisasi Variabel.....	34
D. Populasi dan Sampel.....	35
1. Populasi Penelitian.....	35
2. Sampel Penelitian.....	35
E. Teknik Pengumpulan Data.....	37
F. Metode Analisis Data.....	38

### **BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN**

A. Gambaran Umum.....	44
B. Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	44
C. Uji Asumsi Klasik.....	47
1. Uji Normalitas Data .....	47
2. Uji Multikolinearitas.....	49
3. Uji Heteroskedastisitas.....	50
4. Uji Autokorelasi .....	51
D. Uji Kesesuaian Model.....	51
1. Uji Koefisien Determinasi .....	52
2. Uji F .....	53
E. Uji Hipotesis .....	53
1. Uji t .....	53
2. Analisis Regresi Linear Berganda.....	54
F. Pembahasan Hasil .....	56
1. Pengaruh Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan .....	56
2. Pengaruh Keputusan Investasi Terhadap Nilai Perusahaan .....	57

3. Pengaruh Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan .....	58
--	----

**BAB V KESIMPULAN DAN SARAN**

A. Kesimpulan .....	59
B. Keterbatasan Penelitian.....	60
C. Saran .....	60

<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>62</b>
-----------------------------	-----------

<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>63</b>
------------------------------	-----------



## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Ringkasan Penelitian Terdahulu .....	25
Tabel 3.1 Variabel dan Skala Pengukuran .....	35
Tabel 3.2 Kriteria pemilihan sampel .....	36
Tabel 3.3 Daftar Sampel Perusahaan .....	37
Tabel 3.4 Ketentuan Pengambilan Keputusan .....	40
Tabel 4.1 Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	44
Tabel 4.2 Hasil Uji <i>Komogrov Smirnov</i> .....	48
Tabel 4.3 Hasil Uji Multikolinearitas .....	49
Tabel 4.4 Hasil Uji Heteroskedestisitas .....	50
Tabel 4.5 Hasil Uji Autokorelasi .....	51
Tabel 4.6 Hasil Uji Koefisien Dertiminasi.....	52
Tabel 4.7 Hasil Perhitungan uji F .....	53
Tabel 4.8 Hasil Perhitungan Uji t.....	53

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1.1 Pertumbuhan Pendapatan Dan Laba Bersih Saham Property 2015-2016 .....	3
Gambar 2.1 Rerangka Konseptual .....	30



## DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1 – Tabulasi .....	64
Lampiran 2 – Hasil SPSS .....	67

