

TUGAS AKHIR

ANALISIS KETERLAMBATAN PENYELESAIAN PROYEK

PERUMAHAN REIWA TOWN TAHAP 1

Diajukan sebagai syarat untuk meraih gelar Sarjana Teknik Strata 1 (S1)




Disusun oleh:

NAMA : YUDHA WIDIYATMOKO

NIM : 41115120113

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS
MERCU BUANA 2020**

	LEMBAR PENGESAHAN SIDANG PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS MERCU BUANA	
---	---	---

Tugas akhir ini untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Teknik, jenjang pendidikan Strata 1 (S-1), Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Mercu Buana, Jakarta.

Judul Tugas Akhir : Analisis Keterlambatan Penyelesaian Proyek Perumahan Reiwa Town Tahap 1

Disusun oleh :

Nama : Yudha Widiyatmoko
NIM : 41115120113
Program Studi : Teknik Sipil

Telah diujikan dan dinyatakan LULUS pada sidang sarjana :

Tanggal : 09 September 2020



Mengetahui,

Pembimbing Tugas Akhir

Ketua Penguji



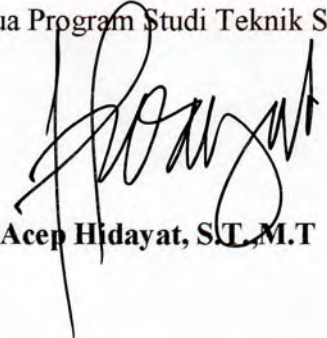
UNIVERSITAS
MERCU BUANA



Ir. Panani Kesai, M.Sc

Mirnayani, S.T., M.T.

Ketua Program Studi Teknik Sipil



Acep Hidayat, S.T., M.T

**LEMBAR PERNYATAAN
SIDANG SARJANA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Yudha Widiyatmoko
Nomor Induk Mahasiswa : 41115120113
Program Studi : Teknik Sipil
Fakultas : Teknik

Menyatakan bahwa Tugas Akhir ini merupakan kerja asli, bukan jiplakan (duplikat) dari karya orang lain. Apabila ternyata pernyataan saya ini tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi berupa pembatalan gelar kesarjanaannya saya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya untuk dapat di pertanggung jawabkan sepenuhnya.

Jakarta, September 2020

Yang memberikan pernyataan



Yudha Widiyatmoko

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

ABSTRAK

Judul : Analisis Keterlambatan Penyelesaian Proyek Perumahan Reiwa Town Tahap 1,
Nama : Yudha Widiyatmoko, NIM :41115120113, Dosen Pembimbing : Ir. Panani
Kesai, M.Sc

Suatu proyek konstruksi pada umumnya mempunyai rencana dan jadwal pelaksanaan yang telah disepakati bersama. Namun dalam pelaksanaannya terdapat masalah seperti keterlambatan penyelesaian pekerjaan. Pada proyek Perumahan Reiwa Town Tahap 1 mengalami keterlambatan sebesar 24,06%.

Terdapat berbagai factor penyebab terjadinya keterlambatan penyelesaian pekerjaan. Maka dari itu dilakukanlah penelitian ini dengan tujuan mengetahui faktor-faktor apa saja yang menyebabkan keterlambatan, factor dominan penyebab keterlambatan dan hambatan penyebab keterlambatan yang dapat dikendalikan kontraktor. Metode penelitian yang digunakan pada penelitian ini adalah deskriptif kuantitatif dengan menentukan variable penelitian berdasarkan jurnal-jurnal terdahulu. Didukung dengan penyebaran kuesioner tahap pertama yang disebar kepada 3 pakar dan kuesioner tahap kedua yang disebar kepada 25 responden. Selain itu analisis kuesioner tersebut dibantu dengan program SPSS versi 26. Analisis yang digunakan yaitu Analisis Deskriptif, Uji Validitas, Uji Reliabilitas, Uji Normalitas, Uji Regresi Berganda, Uji t, Uji F, dan Koefisien Determinasi. Berdasarkan hasil analisis program SPSS versi 26 diperoleh hasil sebagai berikut : (1) Faktor penyebab keterlambatan adalah faktor tenaga kerja dan factor perubahan. (2) Faktor dominan penyebab keterlambatan adalah faktor perubahan (3) Hambatan penyebab keterlambatan yang dapat dikendalikan kontraktor adalah factor tenaga kerja.

Kata Kunci : Keterlambatan Penyelesaian, Proyek Reiwa Town, SPSS

ABSTRACT

Title : Analysis of Delays in Completion of Reiwa Town Phase 1 Housing Project,

Name : Yudha Widiyatmoko, NIM:41115120113, Advisor : Ir. Panani Kesai, M.Sc

A construction project generally has a mutually agreed plan and schedule of implementation. However, in its implementation there are problems such as delays in completing work. The Reiwa Town Phase 1 Housing project was delayed by 24.06%.

There are various factors that cause delays in completing work. Therefore this research was carried out with the aim of knowing what factors caused the delay, the dominant factors causing the delay and the obstacles that caused the delay that could be controlled by the contractor. The research method used in this research is quantitative descriptive by determining the research variables based on previous journals. Supported by the distribution of the first stage questionnaire which was distributed to 3 experts and the second stage questionnaire which was distributed to 25 respondents. In addition, the questionnaire analysis was assisted by the SPSS version 26 program. The analysis used was descriptive analysis, validity test, reliability test, normality test, multiple regression test, t test, F test, and the coefficient of determination. Based on the results of the analysis of the SPSS version 26 program, the following results were obtained : (1) The factors causing the delay were labor and change factors. (2) The dominant factor causing the delay is the change factor (3) The obstacle that causes the delay that can be controlled by the contractor is the labor factor

Keywords : Delay in Completion, Reiwa Town Project, SPSS

KATAPENGANTAR

Puji dan Syukur atas kehadiran Tuhan yang Maha Esa karena atas pertolongan dan Karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan penulisan Proposal Tugas Akhir ini dengan judul “Analisis Keterlambatan Penyelesaian Proyek Perumahan Reiwa Town Tahap 1” pada waktu yang telah ditentukan. Penulisan Tugas Akhir ini disusun sebagai syarat untuk memperoleh gelar Strata Sarjana1 (S1) Teknik Sipil Universitas Mercu Buana.

Dalam proses penyusunan penulisan Tugas Akhir ini tentunya penulisan tidak lepas dari berbagai hambatan, namun atas bantuan dan dorongan dari berbagai pihak, penulisan Tugas Akhir ini dapat diselesaikan dengan baik. Untuk itu penulis tidak lupa mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bpk. Ir.Panani Kesai, M.Sc,selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir.
2. Bpk. Acep Hidayat, ST.MT, selaku Kepala Program Studi Teknik Sipil Universitas Mercu Buana.
3. Kedua orang tua tercinta dan teman-teman yang selalu mendukung dan terus memberikan doa dan motivasi maupun materil.
4. Seluruh Dosen, Staff, dan Karyawan Program Studi Teknik Sipil Universitas Mercu Buana
5. Semua pihak yang telah membantu penyelesaian Laporan Tugas Akhir ini, penulis ucapkan juga terima kasih atas segala bantuan dan sarannya.

Akhir kata penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu penulis dalam proses penyelesaian Tugas Akhir ini. Penulis menyadari

bahwa penulisan ini masih jauh dari kata sempurna, oleh karena itu penulis berharap dan berterima kasih atas segala saran dan masukan dari berbagai pihak yang bersifat membangun. Penulis berharap semoga Tugas Akhir ini bermanfaat bagi berbagai pihak yang berkepentingan, khususnya para pembaca.

Jakarta, April 2020

Penulis



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN.....	iii
ABSTRAK.....	iv
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	I-1
1.1 Latar Belakang	I-1
1.2 Identifikasi Masalah	I-3
1.3 Perumusan Masalah.....	I-3
1.4 Maksud dan Tujuan Penelitian	I-4
1.5 Manfaat Penelitian	I-4
1.6 Pembatasan dan Ruang Lingkup Masalah	I-5
1.7 Sistematika Penulisan	I-7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	II-1
2.1 Pengertian Proyek.....	II-1
2.2 Manajemen Proyek.....	II-2
2.3 Manajemen Konstruksi.....	II-3

viii

2.4	Manajemen Waktu	II-4
2.5	Keterlambatan Proyek	II-4
2.5.1	Pengertian Keterlambatan Proyek	II-4
2.5.2	Penyebab Keterlambatan	II-5
2.5.3	Dampak Keterlambatan Proyek	II-6
2.5.4	Mengatasi Keterlambatan Proyek	II-7
2.6	Program dan Cara Kerja SPSS	II-8
2.7	Kerangka Berfikir	II-9
2.8	<i>Research GAP</i>	II-10
BAB III METODE PENELITIAN		III-1
3.1	Metodologi Penelitian	III-1
3.2	Pengambilan Data.....	III-3
3.3	Pengumpulan Data	III-4
3.4	Tempat dan Waktu Penelitian	III-5
3.5	Populasi dan Instrumen Penelitian	III-5
3.5.1	Populasi	III-5
3.5.2	Instrumen Penelitian	III-5
3.5.2.1	Kuesioner	III-5
3.6	Analisis Data SPSS versi 26.....	III-7
3.6.1	Analisis Deskriptif.....	III-7
3.6.2	Uji Validitas	III-7

3.6.3 Uji Reliabilitas.....	III-7
3.6.4 Uji Normalitas	III-7
3.6.5 Analisis Regresi Linear Berganda	III-7
3.6.6 Uji T	III-8
3.6.7 Koefisien Determinasi	III-8
3.6.8 Uji F.....	III-8
BAB IV HASIL DAN ANALISIS	IV-1
4.1 Pendahuluan	IV-1
4.2 Kuisisioner Tahap Pertama	IV-1
4.3 Kuisisioner Tahap Kedua.....	IV-10
4.3.1 Profil Responden Berdasarkan Jenis Kelamin Responden.....	IV-14
4.3.2 Profil Responden Berdasarkan Umur Responden	IV-15
4.3.3 Profil Responden Berdasarkan Tingkat Pendidikan Responden.....	IV-16
4.4 Uji Instrumen Penelitian.....	IV-18
4.4.1 Analisis Deskriptif.....	IV-18
4.4.2 Uji Normalitas	IV-20
4.4.3 Uji Validitas	IV-21
4.4.4 Uji Reliabilitas.....	IV-24
4.4.5 Analisis Regresi Linier Berganda.....	IV-24
4.5 Uji Hipotesis.....	IV-28
4.5.1 Uji Koefisien Determinasi (R ² - Test).....	IV-28

4.5.2 Uji Simultan (F-Test)	IV-29
4.5.3 Uji Parsial (T-Test)	IV-29
4.6 Validasi Akhir Pakar Hasil Penelitian	IV-32
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	V-1
5.1 Kesimpulan	V-1
5.2 Saran	V-2
DAFTAR PUSTAKA	Pustaka-1



DAFTAR TABEL

Tabel2.1.	Penelitian Terdahulu.....	II-11
Tabel2.2.	<i>Research GAP</i>	II-21
Tabel3.1.	Jadwal Penelitian.....	III-6
Tabel 4.1.	Data Pakar	IV-2
Tabel 4.2.	Variabel X Penelitian	IV-3
Tabel 4.3.	Hasil Kuisiонер Tahap Pertama Variabel X.....	IV-6
Tabel 4.4.	Hasil Kuisiонер Tahap Pertama Variabel Y	IV-9
Tabel 4.5.	Kuisiонер Tahap Kedua Variabel X	IV-10
Tabel 4.6.	Skala Likert Kuisiонер Tahap Kedua Variabel X.....	IV-11
Tabel 4.7.	Kuisiонер Tahap Kedua Variabel Y	IV-11
Tabel 4.8.	Skala Likert Kuisiонер Tahap Kedua Variabel Y.....	IV-11
Tabel 4.9.	Data Umum Responden.....	IV-13
Tabel 4.10.	Jenis Kelamin Responden.....	IV-14
Tabel 4.11.	Umur Responden	IV-15
Tabel 4.12.	Tingkat Pendidikan Responden.....	IV-16
Tabel 4.13.	Hasil Analisis Deskriptif	IV-19
Tabel 4.14.	Hasil Uji Normalitas	IV-20
Tabel 4.15.	Nilai r tabel	IV-22
Tabel 4.16.	Rekapitulasi Hasil Uji Validitas	IV-23
Tabel 4.17.	Hasil Uji Reliabilitas	IV-24
Tabel 4.18.	Hasil Regresi Linear Berganda.....	IV-25
Tabel 4.19.	Hasil Uji Koefisien Determinasi	IV-28
Tabel 4.20.	Hasil Uji Pengaruh Simultan.....	IV-29
Tabel 4.21.	Hasil Uji Pengaruh Parsial.....	IV-30

Tabel 4.22. Validasi Akhir Pakar Hasil Penelitian.....IV-32



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1.	<i>Concrete block</i>	I-2
Gambar 2.1.	Cara Kerja Proses Perhitungan dengan SPSS	II-8
Gambar 2.2.	Kerangka Berpikir	II-9
Gambar 3.1.	Diagram Alir Penelitian.....	III-2
Gambar 3.2.	Tempat Penelitian	III-4
Gambar 4.1.	<i>Pie Chart</i> Jenis Kelamin Responden.....	IV-14
Gambar 4.2.	<i>Pie Chart</i> Umur Responden	IV-15
Gambar 4.3.	<i>Pie Chart</i> Tingkat Pendidikan Responden	IV-17

