



LAPORAN PRAKTEK PROFESI

PELAKSANAAN DESAIN DAN BUILT
APARTMENT ‘MY HOME’ CIPUTRA WORLD 1
PT INTERMAS PACIFIC, LTD

UNIVERSITAS
Disusun Oleh:
MOCHAMAD TAMIMI APRILIYANDI
41710010007

Dosen pembimbing:
Rr. Chandarezky Permatasari S.Sn, M.ds

PROGRAM STUDI DESAIN INTERIOR
FAKULTAS PERENCANAAN DAN DESAIN
UNIVERSITAS MERCUBUANA
JAKARTA
2014

LEMBAR PERNYATAAN

Dengan ini menyatakan bahwa mahasiswa yang tertera nama dibawah ini :

Nama : Mochamad Tamimi Apriliyandi
NIM : 41710010007
Jurusan : Desain Interior
Fakultas : Teknik Perancangan dan Desain

Menyatakan dengan sesungguhnya, bahwa laporan kerja praktek ini bukan hasil kutipan atau salinan dari hasil karya orang lain, melainkan hasil pembelajaran dan kerja kera yang dijalankan dan dipraktekkan dalam kuliah Praktik Profesi pada jurusan Desain Interior Universitas Mercu Buana. Dengan judul "PELAKSANAAN DESAIN DAN BUILT APARTMENT MY HOME CIPUTRA WORLD 1".

Jakarta, 7 Januari 2014



Mochamad Tamimi Apriliyandi

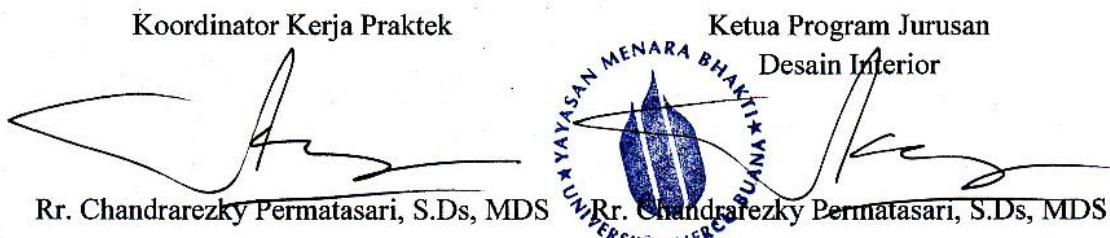
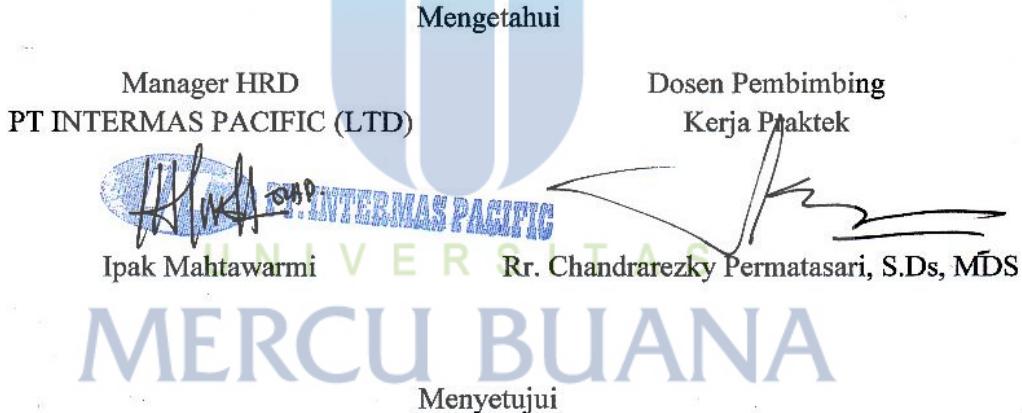
UNIVERSITAS
MERCU BUANA

LEMBAR PENGESAHAN

Dengan ini menyatakan mahasiswa yang tertera nama di bawah ini :

Mochammad Tamimi Apriliyandi
41710010007
Desain Interior
Teknik Perancangan dan Desaian

Menyatakan bahwa yang tersebut di atas telah menyelesaikan tugas laporan kerja praktek tepat pada waktunya, yang telah di tentukan oleh jurusan pada semester ini. Dengan judul laporan : "PELAKSANAAN DESAIN DAN BUILT APARTMENT MY HOME CIPUTRA WORLD 1".



KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan yang maha esa telah melimpahkan rahmat dan karunianya, sehingga laporan praktik profesi ini dapat diselesaikan sesuai waktunya. Adapun penulisan laporan kerja praktik ini dimaksudkan untuk memenuhi persyaratan ujian akhir semester dan untuk memenuhi gelar kesarjanaan di universitas mercubuana, fakultas teknik perancangan dan desain, dengan judul proyek “Pelaksanaan Desain dan Built Apartment My Home Ciputra World 1”

Dalam penyusunan laporan kerja praktik, tidak akan berjalan jika tidak adanya pihak- pihak yang membimbing, mendukung serta membantu sehingga penyusunan laporan ini dapat di selesaikan, dalam kesempatan ini praktikan akan mempersembahkan ucapan terimakasih yang sebesar-besarkanya kepada :

1. Tuhan yang maha esa yang telah memberi karunia panjang umur dan kesehatan sehingga dapat melaksanakan kerja praktik dengan lancar
2. kedua orang tua yang telah membesar, merawat, membimbing baik dalam hal materiil dan moril, yang selalu memberikan memotivasi saya untuk dapat menyelesaikan laporan ini.
3. Ibu Rr. Chandrezky Permatasari, S.Ds, MDS selaku Ketua Program studi Desain Interior Fakultas Teknik Perancangan dan Desain sekaligus sebagai Dosen pembimbing Kerja Praktik Universitas Mercubuana Jakarta.
4. PT Intermas Pacific yang telah memberikan kesempatan pada Praktik dalam melakukan kerja Praktik
5. Pak Maifal, Project Manager yang telah membantu memberikan arahan dan bimbingan selama melakukan kerja praktik
6. Pak Andre, kepala drafter yang telah membantu memberikan arahan dan bimbingan selama melakukan kerja praktik

7. Rivaldi dan Hesti selaku drafter yang membantu mendapatkan data-data proyek yang diperlukan serta memberikan arahan dan bimbingan selama melakukan kerja praktik.
8. Kepada seluruh karyawan, tenaga teknis dan tenaga pendukung yang telah memberikan pengetahuan dana rahan selama melakukan kerja praktik
9. Untuk sahabat-sahabat dan teman-teman jurusan yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu namanya, yang tak lelah memberikan semangat dan dorongan.

Akhirnya dengan segala harapan dan rasa rendah hati, semoga penulisan ini dapat menjadi sumbangan, motivasi, dan acuan pemikiran yang berguna bagi siapa saja dan dapat dimanfaatkan dengan sebaik-baiknya oleh semua pihak. Dan atas saran serta kritik yang diberikan, praktikan mengucapkan terimakasih.

Jakarta, Januari 2014



DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR GAMBAR	vi
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR BAGAN	viii
DAFTAR LAMPIRAN	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 LATAR BELAKANG PRAKTEK PROFESI	1
1.2 MAKSUD DAN TUJUAN PRAKTEK PROFESI	2
1.3 RUANG LINGKUP PRAKTEK PROFESI	3
1.4 METODE PRAKTEK PROFESI	3
1.5 SISTEMATIKA PENULISAN	4
BAB II TINJAUAN UMUM	6
2.1 DATA PERUSAHAAN	6
2.2 PROFIL PERUSAHAAN	7
2.3 STRUKTUR ORGANISASI PERUSAHAAN	8
2.4 STRUKTUR ORGANISASI PROYEK	10
2.5 PERAN PRAKTIKUM	16
2.5.1 Kedudukan dan Tugas	16
2.5.2 Keikut Sertaan Praktikan dalam Praktek Profesi	16
2.6 PROYEK YANG PERTNAH DITANGANI	17
2.7 MANAJEMEN PROYEK	19
2.7.1 Proses Mendapatkan Proyek	19
A. Penujukan Langsung	19
B. Pengajuan Proposal	19
C. Sayembara Perancangan	20
D. Tender / Lelang	21
2.7.1 Tahapan Penggerjaan	22
A. Barchart	22

B. Kurva S	23
BAB III TINJAUAN KHUSUS	24
3.1 DATA UMUM PROYEK	24
3.1.1 Bentuk Kontrak	24
3.2 DATA TEKNIS PROYEK	26
3.2.1 Pihak-Pihak Yang Terlibat	28
3.3 DEFINISI PROYEK	28
3.4 PIHAK-PIHAK YANG TERKAIT DALAM PROYEK	29
3.5 KUALIFIKASI KONSULTAN/KONTRAKTOR	38
BAB IV ANALISIS PROYEK	40
4.1 PROSES PENGERJAAN SHOP DRAWING	40
4.1.1 Membuat Schedule Shop Drawing	40
4.1.2 Mempelajari Gambar Perencana	40
4.1.3 Mengadakan Diskusi Dengan Engineer Dan Super Visi	40
4.1.4 Melakukan Koreksi Shop Drawing	41
4.1.5 Melakukan Koordinasi Dengan Konsultan Pengawas	41
4.2 PROSES PELAKSANAAN TEKNIS	41
4.2.1 Pekerjaan Dinding	42
A. Dinding Finishing Cat	43
B. Dinding Finishing Marmer	43
C. Dinding Finishing Keramik	44
D. Dinding Finishing Mosaic	45
4.2.2 Pekerjaan Lantai	46
A. Lantai Finishing Marmer	46
B. Lantai Finishing Keramik	47
4.2.3 Pekerjaan Plafon	49
A. Plafon Gypsum	49
B. Plafon Calciboard / Water Proof Gypsum	49
C. Plafon Finishing Cat	49
4.2.4 Pekerjaan Kusen Dan Pintu	52
4.2.5 pekerjaan perlengkapan	53

4.3 PERMASALAHAN KHUSUS	55
A. Kondisi lapangan	55
B. Keterlambatan pengadaan material	55
BAB V KSEIMPULAN DAN SARAN	56
5.1 KESIMPULAN	56
5.2 SARAN	57
DAFTAR PUSTAKA	59



DAFTAR GAMBAR

GAMBAR	HALAMAN
Gambar 3.1 Peta Lokasi	27
Gambar 4.1 Apartment Tipe A.....	42
Gambar 4.2 Area Kitchen Tipe A.....	43
Gambar 4.3 Rangka Plafon	50
Gambar 4.4 Sisi Rangka Plafon	50
Gambar 4.5 Pemasangan Gypsum	51
Gambar 4.6 Compound Ceiling	51



DAFTAR TABEL

TABEL	HALAMAN
Tabel 1.1 Proyek Apartment	17
Tabel 1.2 Proyek Retail	17
Tabel 1.3 Proyek Hotel	18
Tabel 1.4 Proyek Kantor	18



DAFTAR BAGAN

BAGAN	HALAMAN
Bagan 2.1 Struktur Organisasi Perusahaan	9
Bagan 2.2 Struktur Organisasi Proyek	11



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Lembar Pernyataan
Lampiran 2	Lembar Pengesahan
Lampiran 3	Surat Keterangan Kerja Praktek Dari Perusahaan
Lampiran 4	Surat Permohonan Bimbingan Kerja Praktik (SPBKP)
Lampiran 5	Laporan Mingguan Pelaksanaan Kerja Praktik (LMPKP)
Lampiran 6	Gambar Kerja
Lampiran 7	Kartu Asistensi
Lampiran 8	Lembar Penilaian Kerja Praktik (PKP)

