



LAPORAN PRAKTEK PROFESI

PELAKSANAAN DESAIN DAN BUILT  
APARTMENT 'MY HOME' CIPUTRA WORLD 1  
PT INTERMAS PACIFIC, LTD

UNIVERSITAS  
Disusun Oleh:  
MOCHAMAD TAMIMI APRILIYANDI  
41710010007  
MERCUBUANA

Dosen pembimbing:  
Rr. Chandrarezky Permatasari S.Sn, M.ds

PROGRAM STUDI DESAIN INTERIOR  
FAKULTAS PERENCANAAN DAN DESAIN  
UNIVERSITAS MERCUBUANA  
JAKARTA  
2014

## LEMBAR PERNYATAAN

Dengan ini menyatakan bahwa mahasiswa yang tertera nama dibawah ini :

Nama : Mochamad Tamimi Apriliyandi  
NIM : 41710010007  
Jurusan : Desain Interior  
Fakultas : Teknik Perancangan dan Desain

Menyatakan dengan sesungguhnya, bahwa laporan kerja praktek ini bukan hasil kutipan atau salinan dari hasil karya orang lain, melainkan hasil pembelajaran dan kerja keras yang dijalankan dan dipraktekkan dalam kuliah Praktik Profesi pada jurusan Desain Interior Universitas Mercu Buana. Dengan judul "PELAKSANAAN DESAIN DAN BUILT APARTMENT MY HOME CIPUTRA WORLD 1".

Jakarta, 7 Januari 2014



Mochamad Tamimi Apriliyandi

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

## LEMBAR PENGESAHAN

Dengan ini menyatakan mahasiswa yang tertera nama di bawah ini :

Mochammad Tamimi Apriliyandi  
41710010007  
Desain Interior  
Teknik Perancangan dan Desain


Menyatakan bahwa yang tersebut di atas telah menyelesaikan tugas laporan kerja praktek tepat pada waktunya, yang telah di tentukan oleh jurusan pada semester ini. Dengan judul laporan : "PELAKSANAAN DESAIN DAN BUILT APARTMENT MY HOME CIPUTRA WORLD 1".

Mengetahui

Manager HRD  
PT INTERMAS PACIFIC (LTD)

Dosen Pembimbing  
Kerja Praktek

  
Ipak Mahtawarmi


  
Rr. Chandrarezky Permatasari, S.Ds, MDS

MERCU BUANA

Menyetujui

Koordinator Kerja Praktek

Ketua Program Jurusan  
Desain Interior

  
Rr. Chandrarezky Permatasari, S.Ds, MDS

  
Rr. Chandrarezky Permatasari, S.Ds, MDS

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan yang maha esa telah melimpahkan rahmat dan karunianya, sehingga laporan praktik profesi ini dapat diselesaikan sesuai waktunya. Adapun penulisan laporan kerja praktik ini dimaksudkan untuk memenuhi persyaratan ujian akhir semester dan untuk memenuhi gelar kesarjanaan di universitas mercubuana, fakultas teknik perancangan dan desain, dengan judul proyek “Pelaksanaan Desain dan Built Apartment My Home Ciputra World 1”

Dalam penyusunan laporan kerja praktek, tidak akan berjalan jika tidak adanya pihak- pihak yang membimbing, mendukung serta membantu sehingga penyusunan laporan ini dapat di selesaikan, dalam kesempatan ini praktikan akan mempersembahkan ucapan terimakasih yang sebesar-besarkanya kepada :

1. Tuhan yang maha esa yang telah memberi karunia panjang umur dan kesehatan sehingga dapat melaksanakan kerja praktik dengan lancar
2. kedua orang tua yang telah membesarkan, merawat, membimbing baik dalam hal materiil dan moril, yang selalu memberikan memotivasi saya untuk dapat menyelesaikan laporan ini.
3. Ibu Rr. Chandrarezky Permatasari, S.Ds, MDS selaku Ketua Program studi Desain Interior Fakultas Teknik Perancangan dan Desain sekaligus sebagai Dosen pembimbing Kerja Praktik Universitas Mercubuana Jakarta.
4. PT Intermas Pacific yang telah memberikan kesempatan pada Praktik dalam melakukan kerja Praktik
5. Pak Maifal, Project Manager yang telah membantu memberikan arahan dan bimbingan selama melakukan kerja praktik
6. Pak Andre, kepala drafter yang telah membantu memberikan arahan dan bimbingan selama melakukan kerja praktik

7. Rivaldi dan Hesti selaku drafter yang membantu mendapatkan data-data proyek yang diperlukan serta memberikan arahan dan bimbingan selama melakukan kerja praktik.
8. Kepada seluruh karyawan, tenaga teknis dan tenaga pendukung yang telah memberikan pengetahuan dan arahan selama melakukan kerja praktik
9. Untuk sahabat-sahabat dan teman-teman jurusan yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu namanya, yang tak lelah memberikan semangat dan dorongan.

Akhirnya dengan segala harapan dan rasa rendah hati, semoga penulisan ini dapat menjadi sumbangan, motivasi, dan acuan pemikiran yang berguna bagi siapa saja dan dapat dimanfaatkan dengan sebaik-baiknya oleh semua pihak. Dan atas saran serta kritik yang diberikan, praktikan mengucapkan terimakasih.

Jakarta, Januari 2014



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

Mochammad Tamimi Apriliyandi

## DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR .....	i
DAFTAR ISI .....	iii
DAFTAR GAMBAR .....	vi
DAFTAR TABEL .....	vii
DAFTAR BAGAN .....	viii
DAFTAR LAMPIRAN .....	ix
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 LATAR BELAKANG PRAKTEK PROFESI .....	1
1.2 MAKSUD DAN TUJUAN PRAKTEK PROFESI .....	2
1.3 RUANG LINGKUP PRAKTEK PROFESI .....	3
1.4 METODE PRAKTEK PROFESI .....	3
1.5 SISTEMATIKA PENULISAN .....	4
BAB II TINJAUAN UMUM .....	6
2.1 DATA PERUSAHAAN .....	6
2.2 PROFIL PERUSAHAAN .....	7
2.3 STRUKTUR ORGANISASI PERUSAHAAN .....	8
2.4 STRUKTUR ORGANISASI PROYEK .....	10
2.5 PERAN PRAKTIKUM .....	16
2.5.1 Kedudukan dan Tugas .....	16
2.5.2 Keikut Sertaan Praktikan dalam Praktek Profesi .....	16
2.6 PROYEK YANG PERTNAH DITANGANI .....	17
2.7 MANAJEMEN PROYEK .....	19
2.7.1 Proses Mendapatkan Proyek .....	19
A. Penujukan Langsung .....	19
B. Pengajuan Proposal .....	19
C. Sayembara Perancangan .....	20
D. Tender / Lelang .....	21
2.7.1 Tahapan Pengerjaan .....	22
A. Barchart .....	22

B. Kurva S .....	23
BAB III TINJAUAN KHUSUS .....	24
3.1 DATA UMUM PROYEK .....	24
3.1.1 Bentuk Kontrak .....	24
3.2 DATA TEKNIS PROYEK .....	26
3.2.1 Pihak-Pihak Yang Terlibat .....	28
3.3 DEFINISI PROYEK .....	28
3.4 PIHAK-PIHAK YANG TERKAIT DALAM PROYEK .....	29
3.5 KUALIFIKASI KONSULTAN/KONTRAKTOR .....	38
BAB IV ANALISIS PROYEK .....	40
4.1 PROSES Pengerjaan Shop Drawing .....	40
4.1.1 Membuat Schedule Shop Drawing .....	40
4.1.2 Mempelajari Gambar Perencana .....	40
4.1.3 Mengadakan Diskusi Dengan Engineer Dan Super Visi .....	40
4.1.4 Melakukan Koreksi Shop Drawing .....	41
4.1.5 Melakukan Koordinasi Dengan Konsultan Pengawas .....	41
4.2 PROSES PELAKSANAAN TEKNIS .....	41
4.2.1 Pekerjaan Dinding .....	42
A. Dinding Finishing Cat .....	43
B. Dinding Finishing Marmer .....	43
C. Dinding Finishing Keramik .....	44
D. Dinding Finishing Mosaic .....	45
4.2.2 Pekerjaan Lantai .....	46
A. Lantai Finishing Marmer .....	46
B. Lantai Finishing Keramik .....	47
4.2.3 Pekerjaan Plafon .....	49
A. Plafon Gypsum .....	49
B. Plafon Calciboard / Water Proof Gypsum .....	49
C. Plafon Finishing Cat .....	49
4.2.4 Pekerjaan Kusen Dan Pintu .....	52
4.2.5 pekerjaan perlengkapan .....	53

4.3 PERMASALAHAN KHUSUS .....	55
A. Kondisi lapangan .....	55
B. Keterlambatan pengadaan material .....	55
BAB V KSEIMPULAN DAN SARAN .....	56
5.1 KESIMPULAN .....	56
5.2 SARAN .....	57
DAFTAR PUSTAKA .....	59



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA



## DAFTAR GAMBAR

GAMBAR	HALAMAN
Gambar 3.1 Peta Lokasi .....	27
Gambar 4.1 Apartment Tipe A.....	42
Gambar 4.2 Area Kitchen Tipe A.....	43
Gambar 4.3 Rangka Plafon .....	50
Gambar 4.4 Sisi Rangka Plafon .....	50
Gambar 4.5 Pemasangan Gypsum .....	51
Gambar 4.6 Compound Ceiling .....	51



## DAFTAR TABEL

TABEL	HALAMAN
Tabel 1.1 Proyek Apartment .....	17
Tabel 1.2 Proyek Retail .....	17
Tabel 1.3 Proyek Hotel .....	18
Tabel 1.4 Proyek Kantor .....	18



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

## DAFTAR BAGAN

BAGAN	HALAMAN
Bagan 2.1 Struktur Organisasi Perusahaan .....	9
Bagan 2.2 Struktur Organisasi Proyek .....	11



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Lembar Pernyataan
Lampiran 2	Lembar Pengesahan
Lampiran 3	Surat Keterangan Kerja Praktek Dari Perusahaan
Lampiran 4	Surat Permohonan Bimbingan Kerja Praktik (SPBKP)
Lampiran 5	Laporan Mingguan Pelaksanaan Kerja Praktik (LMPKP)
Lampiran 6	Gambar Kerja
Lampiran 7	Kartu Asistensi
Lampiran 8	Lembar Penilaian Kerja Praktik (PKP)



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA