



LAPORAN PENELITIAN

**EVALUASI PASCA HUNI
SATUAN RUMAH SUSUN – RUSUNAMI
PETAMBURAN JAKARTA PUSAT**

DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN
PERSYARATAN GUNA MEMPEROLEH GELAR
STRATA-1 SARJANA TEKNIK ARSITEKTUR

UNIVERSITAS
MERCU BUANA
DISUSUN OLEH :
ASTARI YUNITA TRIUTAMI

41209010003

PERIODE MARET 2013 – JUNI 2013

**PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA 2013**



LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Astari Yunita Triutami
NIM : 41209010003
Judul Penelitian : Evaluasi Pasca Huni Satuan Rumah Susun – Rusunami
Petamburan Jakarta Pusat
Periode : Maret 2013 – Juni 2013
Program Studi : Teknik Arsitektur
Fakultas : Fakultas Teknik Perencanaan dan Desain (FTPD)
Dengan ini telah menyelesaikan Laporan Penelitian tepat pada waktunya, selama waktu yang ditentukan.

Jakarta, 21 Juni 2013

Mengetahui,

Ketua Prodi Arsitektur

Koordinator Penelitian

(Ir. Joni Hardi, MT)

(Danto Sukmajati, ST, MSc)

Dosen Pembimbing,

(Ir. Joni Hardi, MT)


UNIVERSITAS
MERCU BUANA

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Astari Yunita
NIM : 41209010003
Judul Penelitian : Evaluasi Pasca Huni Satuan Rumah Susun – Rusunami
Petamburan Jakarta Pusat
Periode : Maret 2013 – Juni 2013
Program Studi : Teknik Arsitektur
Fakultas : Fakultas Teknik Perencanaan dan Desain (FTPD)

Dengan ini telah menyelesaikan Laporan Penelitian tepat pada waktunya, selama waktu yang ditentukan.

Jakarta, 21 Juni 2013

Mengetahui,

<p>Ketua Prodi Arsitektur</p>  <p>(Ir. Joni Hardi, MT)</p>	<p>Koordinator Penelitian</p>  <p>(Danto Sukmajati, ST, MSc)</p>
--	---

Dosen Pembimbing,



(Ir. Joni Hardi, MT)



LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Astari Yunita Triutami

NIM : 41209010003

Program Studi : Teknik Arsitektur

Fakultas : Fakultas Teknik Perencanaan dan Desain (FTPD)

Dengan ini menyatakan, bahwa sesungguhnya Laporan Penelitian ini bukan kutipan dari hasil karya orang lain, terkecuali telah disebutkan referensinya.

UNIVERSITAS Jakarta, 21 Juni 2013
MERCU BUANA

(Astari Yunita Triutami)



LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Astari Yunita

NIM : 41209010003

Program Studi : Teknik Arsitektur

Fakultas : Fakultas Teknik Perencanaan dan Desain (FTPD)

Dengan ini menyatakan, bahwa sesungguhnya Laporan Penelitian ini bukan kutipan dari hasil karya orang lain, terkecuali telah disebutkan referensinya.

Jakarta, 21 Juni 2013

(Astari Yunita Triutami)

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur saya panjatkan kehadirat Tuhan YME, karena atas rahmat dan hidayah-Nya saya dapat menyelesaikan Laporan Penelitian ini tepat pada waktunya.

Penelitian yang diangkat berjudul “ **Evaluasi Pasca Huni Satuan Rumah Susun - Rusunami Petamburan Jakarta Pusat** ” yang merupakan syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik Arsitektur.

Penyusunan Penelitian ini tidak akan berjalan dengan lancar tanpa adanya dukungan dari semua pihak yang telah membantu, baik secara moril maupun materil. Maka dalam kesempatan ini, penyusun ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

- 1) Kedua orang tua saya yang selalu memberikan dorongan semangat dan doa dalam penyusunan Laporan Kerja Praktek.
- 2) **Bapak Ir. Joni Hardi, MT**, selaku Dosen Pembimbing dan Ketua Program Studi Jurusan Teknik Arsitektur yang telah memberikan bimbingan dengan sabar dan masukan agar dapat mengerjakan segala sesuatu dengan baik.
- 3) **Bapak Danto Sukmajati**, selaku Koordinator Skripsi dan Tugas Akhir.
- 4) Teman-teman Arsitektur khususnya angkatan 2009 yang memberikan semangat dan kerjasamanya selama ini.
- 5) Seluruh teman-teman Mahasiswa Arsitektur Universitas Mercu Buana, sahabat dan semua pihak yang telah membantu yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu.

Akhir kata saya berharap semoga Laporan Penelitian ini dapat bermanfaat, serta dapat memberikan gambaran dalam pengerjaan Laporan Penelitian bagi para mahasiswa Universitas Mercu Buana jurusan Arsitektur yang belum melaksanakannya dan menjadi tambahan ilmu bagi kita semua.

Penyusun

(Astari Yunita Triutami)

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
LEMBAR PERNYATAAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
ABSTRAK	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Permasalahan	3
1.3 Lingkup Penelitian	3
1.4 Maksud Dan Tujuan	3
1.5 Manfaat Penelitian	4
1.6 Sistematika Penulisan	4
1.7 Kerangka Kerja Penelitian	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Evaluasi Pasca Huni	6
2.2 Performansi Teknis Bangunan Rumah Susun	8
2.3 Performansi Fungsional Bangunan Rumah Susun Sebagai Hunian	8
2.4 Tujuan POE / Evaluasi Pasca Huni	11
BAB III METODOLOGI	
3.1 Lokasi dan Waktu Penelitian	17
3.1.1 Lokasi	17
3.1.2 Waktu	18
3.2 Populasi Dan Sampel Penelitian	18
3.2.1 Populasi	18
3.2.2 Sampel dan Teknik Sampling	19
3.3 Metode Penelitian	19
3.3.1 Metode pengumpulan data	20
3.3.2 Metode Analisa	21

3.4 Kerangka Kerja Penelitian	23
BAB IV ANALISA DAN TEMUAN	
4.1 Fungsional	24
4.1.1 Tingkat Kenyamanan	25
4.1.2 Kebutuhan Ruang Penghuni	28
4.1.3 Aspek Fungsional	34
4.2 Teknis	38
4.2.1 Kondisi Pencahayaan Alami	38
4.3 Perilaku Penghuni	42
4.3.1 Teritori	43
4.3.2 Crowding	48
4.3.3 Privacy	50
4.4 Fenomena Pasca Huni	56
4.5 Observasi	58
4.5.1 Behaviour Mapping	58
BAB V KESIMPULAN DAN REKOMENDASI	
5.1 Kesimpulan	61
5.2 Rekomendasi	63
5.2.1 Bagi Perencanaan Satuan Rumah Susun	64
5.2.2 Bagi Pemerintah	65
5.2.3 Bagi Arsitek Sebagai Perencana dan Perancang	66
DAFTAR PUSTAKA	67
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Ruang Pokok Dalam Bangunan Rumah Susun

Tabel 3.1 Aspek yang dievaluasi

Tabel 4.1 Kecenderungan Pendapat Penghuni Berdasarkan Tingkat Kenyamanan

Tabel 4.2 Kecenderungan Pendapat Penghuni Berdasarkan Kebutuhan Ruang yang diperlukan oleh Penghuni

Tabel 4.3 Kecenderungan Pendapat Penghuni Berdasarkan Aspek Fungsional

Tabel 4.4 Kecenderungan Pendapat Penghuni Berdasarkan Kondisi Pencahayaan Alami

Tabel 4.5 Kecenderungan Perilaku Penghuni Berdasarkan Pernyataan Aspek Teritori

Tabel 4.6 Kecenderungan Perilaku Penghuni Berdasarkan Pernyataan Aspek Crowding

Tabel 4.7 Kecenderungan Perilaku Penghuni Berdasarkan Pernyataan Aspek Privacy

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Kerja Penerapan POE

Gambar 3.1 Peta Lokasi Rusunami Petamburan

Gambar 3.2 Denah Perlantai & Denah Satuan Rumah Susun

Gambar 3.3 Kerangka Kerja Penelitian

Gambar 4.1 Pie Chart Presentase Tingkat Kenyamanan Di Ruang Utama

Gambar 4.2 Pie Chart Presentase Tingkat Kenyamanan Di Kamar Tidur

Gambar 4.3 Pie Chart Presentase Tingkat Kenyamanan Di Kamar Mandi

Gambar 4.4 Pie Chart Presentase Tingkat Kenyamanan Di Dapur

Gambar 4.5 Pie Chart Presentase Tingkat Kenyamanan Di Ruang Jemur

Gambar 4.6 Pie Chart Presentase Kebutuhan Ruang yang diperlukan oleh Penghuni untuk Teras

Gambar 4.7 Pie Chart Presentase Kebutuhan Ruang yang diperlukan oleh Penghuni untuk Ruang Utama

Gambar 4.8 Pie Chart Presentase Kebutuhan Ruang yang diperlukan oleh Penghuni untuk Ruang Kerja/Belajar

Gambar 4.9 Pie Chart Presentase Kebutuhan Ruang yang diperlukan oleh Penghuni untuk Ruang Bermain

Gambar 4.10 Pie Chart Presentase Kebutuhan Ruang yang diperlukan oleh Penghuni untuk Ruang Keluarga

Gambar 4.11 Pie Chart Presentase Kebutuhan Ruang yang diperlukan oleh Penghuni untuk Ruang Makan

Gambar 4.12 Pie Chart Presentase Kebutuhan Ruang yang diperlukan oleh Penghuni untuk Ruang Tidur Utama

Gambar 4.13 Pie Chart Presentase Kebutuhan Ruang yang diperlukan oleh Penghuni untuk Ruang Tidur Anak

Gambar 4.14 *Pie Chart Presentase Kebutuhan Ruang yang diperlukan oleh Penghuni untuk Gudang*

Gambar 4.15 *Pie Chart Presentase Aspek Fungsional Berdasarkan Kenyamanan Sarusun*

Gambar 4.16 *Pie Chart Presentase Aspek Fungsional Berdasarkan View*

Gambar 4.17 *Pie Chart Presentase Aspek Fungsional Berdasarkan Keamanan*

Gambar 4.18 *Pie Chart Presentase Aspek Fungsional Berdasarkan Kesesuaian jumlah ruang tidur*

Gambar 4.19 *Pie Chart Presentase Aspek Fungsional Berdasarkan Kecukupan Bagi Jumlah Keluarga*

Gambar 4.20 *Pie Chart Presentase Aspek Fungsional Berdasarkan Kecukupan Bagi Kegiatan*

Gambar 4.21 *Pie Chart Presentase Aspek Fungsional Berdasarkan Kecukupan Luas Dapur*

Gambar 4.22 *Pie Chart Presentase Aspek Fungsional Berdasarkan Kebutuhan Ruang*

Gambar 4.23 *Pie Chart Presentase Aspek Fungsional Berdasarkan Pemenuhan Kegiatan*

Gambar 4.24 *Pie Chart Presentase Kondisi Pencahayaan Alami di Ruang Tamu*

Gambar 4.25 *Pie Chart Presentase Kondisi Pencahayaan Alami di Kamar Tidur*

Gambar 4.26 *Pie Chart Presentase Kondisi Pencahayaan Alami di Kamar Mandi*

Gambar 4.27 *Pie Chart Presentase Kondisi Pencahayaan Alami di Dapur*

Gambar 4.28 *Pie Chart Presentase Kondisi Pencahayaan Alami di Ruang Jemur*

Gambar 4.29 *Pie Chart Presentase Aspek Teritori Untuk Pernyataan Merasa Diri Lega*

Gambar 4.30 *Pie Chart Presentase Aspek Teritori Untuk Pernyataan Merasa Diri bebas Berkegiatan apa saja*

Gambar 4.31 *Pie Chart Presentase Aspek Teritori Untuk Pernyataan Bersantai*

Gambar 4.32 *Pie Chart Presentase Aspek Teritori Untuk Pernyataan Mengatur Kamar Sekehendaknya*

Gambar 4.34 *Pie Chart Presentase Aspek Teritori Untuk Pernyataan Dapat Menyimpan Barang dengan Aman*

Gambar 4.35 *Pie Chart Presentase Aspek Teritori Untuk Pernyataan dapat Bergerak Leluasa*

Gambar 4.37 *Pie Chart Presentase Aspek Crowding Untuk Pernyataan Rasanya Terlalu Banyak Orang*

Gambar 4.38 *Pie Chart Presentase Aspek Crowding Untuk Pernyataan Terlalu Banyak Kegiatan*

Gambar 4.36 *Pie Chart Presentase Aspek Crowding Untuk Pernyataan Orang Bersimpang Siuran*

Gambar 4.39 *Pie Chart Presentase Aspek Privacy untuk Pernyataan Berisik*

Gambar 4.40 *Pie Chart Presentase Aspek Privacy untuk Pernyataan Tembus Suara*

Gambar 4.41 *Pie Chart Presentase Aspek Privacy untuk Pernyataan Banyak Orang Lewat*

Gambar 4.42 *Pie Chart Presentase Aspek Privacy untuk Pernyataan Sering Jadi Tempat Ngobrol*

Gambar 4.43 *Pie Chart Presentase Aspek Privacy Untuk Pernyataan Tidak Tenang Untuk Belajar*

Gambar 4.44 *Pie Chart Presentase Aspek Privacy Untuk Pernyataan Tidak Dapat Tidur Dengan Nyenyak*

Gambar 4.45 *pemanfaatan koridor sarusun sebagai area jemur*

Gambar 4.46 *pemanfaatan koridor sarusun sebagai area untuk menerima tamu*

Gambar 4.46 *pemanfaatkan koridor sebagai area untuk meletakkan perabot/barang*

Gambar 4.47 *Peta Perilaku Penghuni Dalam Melakukan Aktifitas Sehari-Hari*