

KERJA PRAKTIK
PEMBANGUNAN MIDTOWN POINT
& IBIS STYLE HOTEL.



Disusun Oleh :

Rochmat Indiwibowo 41113120067

Pujiana 41113120068

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA


2017

Diterbitkan sebagai acuan untuk dipergunakan oleh

Mahasiswa strata 1 Program Teknik Sipil

Universitas Mercu Buana

LEMBAR PENGESAHAN

 UNIVERSITAS MERCU BUANA	LEMBAR PENGESAHAN KERJA PRAKTIK FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS MERCU BUANA	Q
---	--	----------

No.Dokumen	010 423 4 25 00	Distribusi						
Tgl. Efektif	7 MARET 2005							

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Rochmat Indiwibowo
Nim : 41113120067.
Nama : Pujiana.
Nim : 41113120068.
Jurusan : Teknik Sipil.
Fakultas : Teknik
Universitas : Mercu Buana

Telah menyelesaikan kerja praktik tepat pada waktu yang sudah ditentukan, dengan judul **Pembangunan Midtown Point & Ibis Style Hotel** di Jakarta.

Jakarta, 17 Mei 2017
Mengetahui,

Dosen Pembimbing

Pembimbing Lapangan


Jef Sinulingga, ST., MT.


Yudhi Maulana Sofyan

Ketua Program Studi Teknik Sipil

Acep Hidayat, ST., MT.

SURAT PERMOHONAN IZIN KERJA PRAKTIK



072.423.4.05 01

Nomor : 13-2-5/13/F-KP/II/2017

Jakarta, 4 Februari 2017

Kepada Yth.
PT. KURNADI ABADI
Proyek Pembangunan Mid Town Point
& Ibis Style Hotel
Di Tempat

Perihal : Kerja Praktik

Dengan Hormat,

Universitas Mercu Buana khususnya Fakultas Teknik, Program Studi Teknik Sipil bertujuan mendidik dan melatih mahasiswa agar menjadi mahasiswa yang mandiri, dengan mewajibkan Kerja Praktik selama 2 (dua) bulan.

Sehubungan dengan hal tersebut di atas, kami berharap kesediaan Bapak/Ibu untuk menerima mahasiswa kami :

Nama Mahasiswa	Nim
Rochmat Indiwbowo	41113120067
Pujiana	41113120068

Untuk melakukan Kerja Praktik pada perusahaan/proyek yang Bapak/Ibu pimpin,

Demikian permohonan kami, atas perhatian dan kerja samanya yang baik kami ucapkan banyak terima kasih.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Hormat kami,
Ketua Program Studi Teknik Sipil

Mawardi Amin
Ir. Mawardi Amin, MT

Tembusan :
- Arsip



Fakultas Teknik
KAMPUS MENARA BHAKTI
Jl. Raya Meruya Selatan No. 1 Kembangan, Jakarta Barat 11650
Telp. 021-5840815 / 021-5840816 (Hunting), Psw : 5200
Fax. 021-5871335, 021-587374
<http://www.mercubuana.ac.id>, e-mail : fti@mercubuana.ac.id



SURAT PERSETUJUAN KERJA PRAKTIK



Jakarta, 13 Februari 2017

Nomor : 051/FHR/II/2017
Perihal : Pemberitahuan Ijin Kerja Praktek di Proyek Pembangunan
Struktur Atas Midtow Point & Ibis Styles Hotel Jakarta

Kepada Yth.:
Bapak Ir. Mawardi Amin, MT
Ketua Program Studi Teknik Sipil
Universitas Mercu Buana
Di tempat

Dengan hormat,

Menjawab surat nomor 13-2-5/13/F-KP/II/2017 tanggal 4 Februari 2017 tentang permohonan Ijin Kerja Praktek, maka bersama ini kami beritahukan bahwa nama mahasiswa berikut ini:

1. Nama : Rohmat Indiwibowo
NIM : 41113120067
2. Nama : Pujianga
NIM : 41113120068

dapat kami terima untuk Kerja Praktek di:

Proyek : Pembangunan Struktur Atas Midtown Point & Ibis Styles Hotel
Lokasi Proyek : Jl. Fachrudin No. 22,24,26 Kampung Bali Tanah Abang Jakarta Pusat
Waktu : Februari 2017 s/d Mei 2017

Demikian Surat Pemberitahuan ini, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

Yudhi MS
Project Coordinator

Cc : - Arsip

PT. Kurnadi Abadi
Jl. KH. Fachrudin No. 22 Kamp. Bali
Tanah Abang Jakarta Pusat 10250
P: (021) 390 3322
F: (021) 3193 6485

KATA PENGANTAR

Dengan menyebut nama Allah SWT yang Maha Pengasih lagi Maha Panyayang, Kami panjatkan puja dan puji syukur atas kehadiran-Nya, yang telah melimpahkan rahmat, hidayah, dan inayah-Nya kepada kami, sehingga kami dapat menyelesaikan Laporan Kerja Praktik yang berjudul Proyek Pembangunan Gedung Hotel Ibis Style di Jakarta.

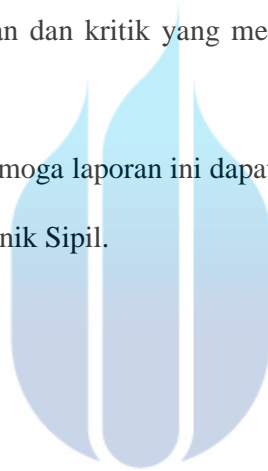
Laporan ini disusun dengan melewati beberapa tahapan yang melibatkan berbagai pihak sebagai pendukung. Untuk itu penulis mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu penulis dalam proses penyusunan laporan ini :

1. Bapak Ir. Edi Muladi, M.Si Selaku dekan Fakultas Teknik Program Studi Teknik Sipil Universitas Mercu Buana.
2. Bapak Acep Hidayat, ST,MT. Selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Mercu Buana.
3. Bapak Jeff Sinulingga, ST,MT Selaku Dosen Pembimbing selama kerja praktik dan dalam penyusunan laporan kerja praktik ini.
4. PT. KURNADI ABADI yang telah memberi kesempatan untuk Kerja Praktik.
5. Bapak Yudhi Maulana Sofyan selaku koordinator proyek dan Bapak Sang Aji selaku koordinator struktur yang telah banyak membantu selama pelaksanaan kerja praktik ini.

6. Ir. Djaja Edi Panatas dan Dr. Ir. Sugeng Wijanto, Msc selaku Direktur Utama di tempat penulis bekerja yang telah memberikan ijin untuk melaksanakan kerja praktik ini.
7. Teman-teman teknik sipil dari semua angkatan atas segala dukungan.
8. Semua pihak yang telah banyak membantu penyusun, baik secara moril maupun materil, yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Penulis menyadari penyusunan laporan ini masih banyak kekurangan. Untuk itu penulis berharap adanya saran dan kritik yang membangun demi kesempurnaan laporan ini

Akhirnya penulis berharap semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi semua pihak khususnya bagi kalangan Teknik Sipil.



Jakarta

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
SURAT PERMOHONAN IZIN KERJA PRAKTIK.....	iii
SURAT PERSETUJUAN KERJA PRAKTIK.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
BAB I	
PENDAHULUAN.....	I-1
1.1 Latar Belakang Kerja Praktik.....	I-1
1.2 Tujuan dan Tujuan Kerja Praktik.....	I-2
1.3 Ruang Lingkup dan Pembatasan Masalah.....	I-2
1.4 Metode Pengumpulan Data.....	I-3
1.5 Sistematik Penulisan Laporan.....	I-4
BAB II	
TINJAUAN UMUM PROYEK.....	1
2.1 Latar Belakang Proyek.....	II-1

2.2 Data Proyek.....	II-2
2.2.1 Data Umum.....	II-2
2.2.2 Data Teknis	II-3
2.3 Fasilitas dan Pelengkapan.....	II-8
2.4 Lokasi Proyek.....	II-8
BAB III	
SISTEM ORGANISASI DAN MANAJEMEN PROYEK.....	III-1
3.1 Organisasi Proyek.....	III-1
3.2 Pihak-pihak Yang Terkait Dengan Proyek.....	III-2
3.2.1 Pemilik Proyek.....	III-2
3.2.2 Konsultan Perencana.....	III-3
3.2.3 Pelaksana Proyek (Kontraktor).....	III-5
3.2.4 Manajemen Konstruksi (MK).....	III-5
3.2.5 Konsultan Perencana.....	III-3
3.3 Tata Cara Pelelangan Dan Kontrak.....	III-10
BAB IV	
MATERIAL DAN PERALATAN.....	IV-1
4.1 Material.....	IV-1
4.1.1 Beton Readymix.....	IV-1
4.1.2 Tulangan.....	IV-2
4.2 Peralatan.....	IV-3
4.2.1 Alat berat.....	IV-3
4.2.2 Alat Bantu Lainnya.....	IV-8

BAB V

PELAKSANAAN PEKERJAAN.....	V-1
5.1 Uraian Umum.....	V-1
5.2 Pelaksanaan Manajemen Konstruksi Pada Proyek.....	V-1
5.3 Tahapan Pekerjaan.....	V-3
5.3.1 Pekerjaan Atas (Kolom, Balok, Pelat, dan Shearwall).....	V-3
5.3.2 Metode Pekerjaan.....	V-3

BAB VI

KEMAJUAN PEKERJAAN DAN PENGENDALIAN PROYEK.....	VI-1
6.1 Uraian Umum.....	VI-1
6.2 Pengawasan dan Pengendalian Biaya Proyek (Cost Control).....	VI-2
6.3 Pengawasan dan Pengendalian Mutu Proyek (quality control).....	VI-5
6.3.1 Pengendalian Mutu Bahan.....	VI-5
6.4 Pengawasan dan Pengendalian Waktu Proyek (Time Control).....	VI-9
6.5 Pengawasan dan Pengendalian Teknis (Technical Control).....	VI-12
6.6 Pengendalian K3.....	VI-14

BAB VII

PEMBAHASAN MASALAH.....	VII-1
8.1 Uraian Umum.....	VII-1
8.2 Perumusan Masalah.....	VII-2
8.3 Tujuan Pengamatan.....	VII-2
8.4 Manfaat Pengamatan.....	VII-2

8.4 Tujuan Pengamatan.....	VII-2
7.5 Definisi dan Fungsi Balok.....	VII-3
7.6 Pokok Masalah.....	VII-3
7.7 Dampak/akibat Sengkang Tidak Terikat.....	VII-8
7.8 Pemecahan Masalah.....	VII-9

BAB VIII

KESIMPULAN DAN SARAN.....	VIII-1
8.1 Uraian.....	VIII-1
8.2 Kesimpulan.....	VIII-2
8.3 Saran.....	VIII-3

DAFTAR GAMBAR

1. Gambar 2.1 Global Top 20.....	II-1
2. Gambar 2.2 Peta lokasi Proyek.....	II-9
3. Gambar 3.1 Hubungan Kerja Antara Owner dengan MK, Kontraktor dan Konsultan Perencana.....	III-8
4. Gambar 3.2 Bagan Struktur Organisasi Proyek Midtown Point & Ibis Style Hotel.....	III-9
5. Gambar 4.1 Besi beton.....	IV-2
6. Gambar 4.2 Concrete pump jenis fixed.....	IV-4
7. Gambar 4.3. Tower Crane.....	IV-6
8. Gambar 4.4 Passenger Hoist (Alimak).....	IV-8
9. Gambar 4.5. Concrete Bucket dan Pipa Tremie.....	IV-10

10. Gambar 4.6. Concrete Vibrator.....	IV-11
11. Gambar 4.7. Bar Bender.....	IV-13
12. Gambar 4.8. Bar Cuter.....	IV-14
13. Gambar 5.1 Pabrikasi Tulangan Kolom.....	V-6
14. Gambar 5.2 Bekisting Kolom.....	V-9
15. Gambar 5.3 Pembuatan Bekisting Balok Tampak Bawah.....	V-12
16. Gambar 5.4 Klem Bekisting Balok Tampak Bawah.....	V-13
17. Gambar 5.5 Pengecekan Elevasi Bekisting Balok.....	V-14
18. Gambar 5.6 Bekisting Balok Tampak Atas.....	V-15
19. Gambar 5.7 Pemasangan Tulangan Balok.....	V-16
20. Gambar 5.8 Pengecoran Balok.....	V-17
21. Gambar 5.9 Pemasangan Bekisting Pelat Lantai.....	V-19
22. Gambar 5.10 Pemasangan Tulangan Pelat Lantai.....	V-21
23. Gambar 5.11 Pengecoran Balok dan Pelat Lantai.....	V-23
24. Gambar 6.1 Slump Test.....	VI-7
25. Gambar 7.1 Flow Chart Pekerjaan Balok.....	VII-4
26. Gambar 7.2 Tulangan Balok Yang Tidak Terikat Dengan Sengkang.....	VII-5
27. Gambar 7.3 Pemasangan Besi Tulangan Yang Tidak Benar.....	VII-7
28. Gambar Gambar 7.4 Type Retak Pada Balok.....	VII-9

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN I : Laporan Mingguan dan Asistensi

LAMPIRAN II : Tes Uji Tekan Beton & Tes Uji Tarik & Lengkung Statis

LAMPIRAN III : Gambar Kerja Struktur dan Arsitektur Proyek Midtown
Point & Ibis Style Hotel



UNIVERSITAS
MERCU BUANA