

## **ABSTRAK**

*Pada tahun 2009, Universitas Mercu Buana (UMB) telah mempunyai UMB Tower setinggi 7 lantai merupakan Sebuah bangunan publik yang berfungsi sebagai pusat pendidikan dengan tingkat okupansi yang cukup tinggi. Dalam Undang-Undang No. 28 tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (UUBG 2002) dikatakan bahwa faktor keselamatan telah menjadi persyaratan penting yang harus dipenuhi oleh bangunan gedung. Kebakaran merupakan keadaan darurat yang sering terjadi di kota metropolitan, termasuk Jakarta. Tangga kebakaran merupakan sarana sistem proteksi kebakaran pasif. Untuk menjamin kelayakan tangga kebakaran dan sarana prasarananya itu perlu dilakukan evaluasi berdasarkan ketentuan standarisasi yang telah dibuat oleh pemerintah dan dari kajian pustaka.*

*Tujuan utama penelitian ini ialah agar terjadi optimalisasi pemanfaatan tangga kebakaran sebagaimana semestinya, sehingga dapat tercipta bangunan publik yang berkualitas dan menitikberatkan keselamatan manusia sebagai faktor utama yang harus diperhatikan dalam merancang sebuah bangunan. Metode penelitian ini adalah analisis deskriptif kuantitatif dengan cara observasi memakai teknik skoring data.*

*Hasil yang didapat dari penelitian ini ialah total nilai persentase tingkat pemenuhan komponen-komponen masing-masing sistem tangga kebakaran UMB Tower mendapatkan nilai Cukup (C). Kesimpulan dari hasil penelitian didapatkan bahwa komponen petunjuk arah jalan keluar dan tangga kebakaran sudah sesuai dengan persyaratan, pintu darurat terdapat beberapa kekurangan. Lampu darurat dan sistem kendali asap tidak berkerja sesuai dengan persyaratan.*

*Rekomendasi dari hasil observasi yaitu yang pertama tetap dipertahankannya dengan melakukan pemeliharaan dan pemeriksaan berkala apa yang sudah ada dengan sebaiknya agar dapat selalu siaga dalam menghadapi kebakaran sewaktu-waktu, pemasangan lampu darurat pada koridor, pemasangan exhaust fan di depan tangga kebakaran, rubah ketinggian bordes tangga spiral dan beberapa indikator pintu darurat yang harus diperbaiki. Dapat ditarik sebuah rekomendasi yang dapat menjawab seluruh kinerja sistem tangga kebakaran menjadi optimal, dengan diadakannya simulasi kejadian kebakaran pada UMB Tower.*

**Kata kunci:** kebakaran, observasi, tangga, darurat, proteksi

## **ABSTRACT**

*In 2009, Mercu Buana University (UMB) has 7 floors of UMB Tower and become a public building that serves as an educational center with high level of occupancy. In statute No. 28 of 2002 on Building (UUBG 2002) argued that the factor of safety has become an important requirement to be met by buildings. Fire is an emergency situation that often occurs in metropolitan cities, including Jakarta. Fire stair is a passive fire protection system. To ensure the feasibility of the fire stairs and infrastructure facilities that need to be evaluated under the provisions of standardization that has been made by the government and from the literature review.*

*The primary objective of this study is to enable the optimal use of household fires as it should, so as to create quality public buildings and emphasizes human safety as a major factor that must be considered in designing a building. This research method is quantitative descriptive analysis by observation using the technique of data scoring.*

*The result from this study is that the percentage of the total value of the components of the degree of fulfillment of each fire stairs system UMB Tower getting value enough (C). The Conclusions from the study indicated that the component directions of fire exits and stairs are in accordance with the requirements, there are some drawbacks emergency door. Emergency lights and smoke control system does not work according to the requirements.*

*Recommendations from the observation that the first still retained by performing periodic maintenance and inspection of what is already there with the best in order to always be ready to face the fire at any time, the installation of emergency lights in the corridor, installation of exhaust fans in front of the fire stairs, the landing altitude change spiral and some emergency exit indicators that should be corrected. So it can be drawn a recommendation that can answer all fire stairs system performance is optimal, with a simulated fires in UMB Tower.*

**Key words:** *fire, observation, stairs, emergency, protection*