

KERJA PRAKTEK

METODE PELAKSANAAN PEKERJAAN SHEARWALL

PROYEK CHADSTONE

CIKARANG-BEKASI



Disusun oleh:

GILAR LUKMAN NULHAKIM (41113110051)

ANUGRAH PRATAMA (41113110058)

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA

2017

**LEMBAR PENGESAHAN
LAPORAN KERJA PRAKTIK**

**METODE PELAKSANAAN SHEAR WALL
PROYEK APARTEMEN CHADSTONE CIKARANG**

Telah diperiksa dan disetujui oleh:

Pembimbing Lapangan



Hussein Wiracendana, ST
Chief Engineer

Dosen Pembimbing

Ir. Mawardi Amin, MT

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Mengetahui:

**Koordinator Kerja Praktik
Program Studi Teknik Sipil**

Acep Hidayat, ST, MT

**Ketua Program Studi Teknik Sipil
Universitas Mercu Buana**

Acep Hidayat, ST, MT

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan yang Maha Esa atas segala limpahan berkat dan rahmat-Nya sehingga Laporan Kerja Praktek ini dapat diselesaikan. Laporan Kerja Praktek dengan judul **“METODE PELAKSANAAN PEKERJAAN SHEARWALL PROYEK CHADSTONE, CIKARANG-BEKASI”** ini ditujukan untuk memenuhi sebagian persyaratan akademik untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik Sipil Strata Satu (S1) di Universitas Mercu Buana.

Penulis menyadari bahwa tanpa bimbingan, bantuan, dan doa dari berbagai pihak, Laporan Kerja Praktek ini tidak akan dapat diselesaikan tepat pada waktunya. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu dalam proses pengerjaan Laporan Kerja Praktek ini, yaitu kepada:

1. Bapak Acep Hidayat, ST, MT. selaku Ketua Jurusan Teknik Sipil.
2. Bapak Acep Hidayat, ST, MT. selaku Koordinator Kerja Praktek Jurusan Teknik
3. Bapak Ir. Mawardi Amin, MT. selaku Dosen Pembimbing Kerja Praktek yang telah memberikan bimbingan dan banyak memberikan masukan kepada penulis.
4. Bapak Hussein Wiracendana, ST. selaku Chief Engineer PT. CNQC-NKE JO yang berkenan memberi izin penulis untuk melaksanakan kerja praktek di proyek yang sedang berjalan.
5. Semua pihak yang namanya tidak dapat disebutkan satu per satu.

Akhir kata, penulis menyadari bahwa mungkin masih terdapat banyak kekurangan dalam Laporan Kerja Praktek ini. Oleh karena itu, kritik dan saran dari pembaca akan

sangat bermanfaat bagi penulis. Semoga Laporan Kerja Praktek ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang membacanya.

Jakarta, Juni 2017

Penulis



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL	xi
BAB I PENDAHULUAN	I-1
1.1. Latar Belakang	I-1
1.2. Maksud dan Tujuan	I-2
1.3. Ruang Lingkup	I-3
1.4. Batasan Masalah	I-4
1.5. Metode Pembahasan Laporan	I-4
1.6. Sistematika Pembahasan	I-5
BAB II DATA PROYEK	II-1
2.1. Jenis dan Nama Proyek	II-1
2.2. Lokasi Proyek	II-1
2.3. Data - Data	II-2
2.3.1. Data Umum	II-2
2.3.2. Data Teknis	II-3
2.4. Lingkup Pekerjaan	II-4
BAB III SISTEM ORGANISASI DALAM MANAJEMEN PROYEK	III-1
3.1. Manajemen Proyek	III-1
3.2. Organisasi Proyek	III-2
3.2.1. Sistem Organisasi Proyek	III-2

3.2.1.1 Pemberi Tugas	III-3
3.2.1.2 Kontraktor	III-3
3.3. Manajemen Pengendalian Proyek	III-11
3.3.1. Pengendalian Biaya Proyek.....	III-12
3.3.2. Pengendalian Mutu Bahan.....	III-12
3.3.3. Pengendalian Waktu Pelaksanaan.....	III-13
3.4. Tinjauan Kontrak	III-13
3.5. Tahapan Kontrak	III-14
BAB IV TINJAUAN BAHAN BANGUNAN DAN ALAT-ALAT	IV-1
4.1. Tinjauan Umum	IV-1
4.2. Bahan Bangunan	IV-1
4.3. Peralatan Kerja	IV-2
BAB V PELAKSANAAN PEKERJAAN	V-1
5.1. Konsep Perencanaan	V-1
5.2. Rencana Kerja	V-1
5.3. Tahapan Pekerjaan	V-2
5.3.1. Persiapan	V-2
5.3.2. Pekerjaan Pengukuran.....	V-3
5.3.3. Pekerjaan Bekisting	V-3
5.3.4. Pekerjaan Pembesian	V-9
5.3.5. Pekerjaan Beton	V-14
5.3.6. Pekerjaan Pembongkaran Bekisting.....	V-17

5.3.7. Perawatan Beton.....	V-19
BAB VI KEMAJUAN PEKERJAAN DAN PENGENDALIAN PROYEK	VI-1
6.1. Kemajuan Pekerjaan.....	VI-1
6.2. Pengendalian dan Pengawasan Proyek.....	VI-2
6.3. Pengendalian Mutu.....	VI-2
6.3.1 Pengendalian Mutu Bahan	VI-3
6.3.2 Pengendalian Mutu Peralatan	VI-12
6.4. Pengendalian Tenaga Kerja	VI-13
6.5. Pengendalian Waktu	VI-13
6.6. Pengendalian Teknis	VI-15
6.7. Pengendalian Biaya	VI-17
6.8. Pengendalian K3	VI-18
BAB VII PEMBAHASAN MASALAH	VII-1
7.1. Uraian Umum	VII-1
7.1.1 Fungsi Shearwall	VII-1
7.1.2. Spesifikasi Shearwall	VII-1
7.2. Metode Pelaksanaan Shearwall.....	VII-2
7.2.1. Tahapan Pekerjaan	VII-4
7.2.2. Persiapan	VII-5
7.2.3. Fabrikasi Tulangan Shearwall	VII-6
7.2.4. Pengecoran Shearwall	VII-7
BAB VIII KESIMPULAN DAN SARAN	VIII-1
8.1. Kesimpulan	VIII-1
8.2. Saran	VIII-2

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta Lokasi Proyek	I-1
Gambar 2.1 Peta Lokasi Proyek	II-1
Gambar 2.2 Denah Lokasi Proyek	II-2
Gambar 4.1 Besi Tulangan	IV-2
Gambar 4.2 Papan Multiplek	IV-3
Gambar 4.3 Truk Mixer	IV-4
Gambar 4.4 Bucket	IV-4
Gambar 4.5 Concrete Vibrator	IV-5
Gambar 4.6 Tower Crane	IV-5
Gambar 4.7 Placing Boom.....	IV-6
Gambar 4.8 Alimax	IV-7
Gambar 4.9 Scaffolding	IV-7
Gambar 4.10 Bar Cutter	IV-8
Gambar 4.11 Las Elpigi	IV-8
Gambar 4.12 Bar Bender	IV-9
Gambar 4.13 Theodolit	IV-9
Gambar 5.1 Tahapan Pekerjaan	V-2

Gambar 5.2 Bekisting KnockDownn	V-6
Gambar 5.3 Perkuatan Bekisting Puss Pull Prop	V-7
Gambar 5.4 Pengunci Bekisting Puss Pull Prop.....	V-8
Gambar 5.5 Pengunci Jarak Tulangan	V-10
Gambar 5.6 Pembesian Kolom	V-12
Gambar 5.7 Rangkaian Tulangan Shearwall	V-13
Gambar 5.8 Pengujian Slump dan sample Cylinder	V-15
Gambar 5.9 Pengecoran plat lantai dan balok.....	V-15
Gambar 5.10 Penuangan beton ke Bucket Cor	V-16
Gambar 5.11 Pembongkaran Bekisting Plat lantai	V-18
Gambar 5.12 Hasil pembongkaran bekisting Shearwall	V-19
Gambar 5.13 Pekerjaan Curing Compound	V-20
Gambar 5.14 Pekerjaan Proteksi plat lantai	V-21
Gambar 6.1 Slump Test	VI-5
Gambar 6.2 Silinder Cetak Beton	VI-6
Gambar 6.3 Pengujian Kuat Tekan Beton	VI-7
Gambar 6.4 Contoh Tulangan	VI-9
Gambar 6.5 Pengujian Kuat Tarik Tulangan	VI-9
Gambar 6.6 Pengujian Lengkung Statis Tulangan	VI-11
Gambar 6.7 Hasil Pengujian Kuat Tarik Statis Tulangan Lengkung	VI-11
Gambar 6.8 Kurva-S Proyek Chadstone	VI-15
Gambar 6.9 Manajemen K3 Dilapangan	VI-20
Gambar 7.1 Pekerjaan Shearwall Tower C	VII-3

Gambar 7.2 Pekerjaan Shearwall Tower D	VII-3
Gambar 7.3 Shop Drawing Shearwall	VII-5
Gambar 7.4 Bekisting Shearwall	VII-6
Gambar 7.5 Pabrikasi Tulangan Shearwall	VII-6
Gambar 7.6 Pengecoran Shearwall	VII-7
Gambar 7.7 Bagian Bekisting Shearwall	VII-8
Gambar 7.8 Push pull	VII-9



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Keterangan Bangunan	II-3
Tabel 6.1	Hasil Pengujian Slump Test	VI-5
Tabel 6.2	Hasil Pengujian Kuat Tekan Beton	VI-7
Tabel 6.3	Hasil Pengujian Kuat Tarik Statis Tulangan	VI-9
Tabel 6.4	Hasil Pengujian Lengkung Statis Tulangan	VI-10



UNIVERSITAS
MERCU BUANA



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Nomor : 13-2-5/13/F-KP/II/2017

Jakarta, 4 Februari 2017

Kepada Yth.
PT. CNQC- NKE JO
Di Tempat

Perihal : Kerja Praktik

Dengan Hormat,

Universitas Mercu Buana khususnya Fakultas Teknik, Program Studi Teknik Sipil bertujuan mendidik dan melatih mahasiswa agar menjadi mahasiswa yang mandiri, dengan mewajibkan Kerja Praktik selama 2 (dua) bulan.

Sehubungan dengan hal tersebut di atas, kami mengharap kesediaan Bapak/Ibu untuk menerima mahasiswa kami :

Nama Mahasiswa	Nim
Anugrah Pratama	41113110058
Gilar Lukman N	41112110051

Untuk melakukan Kerja Praktik pada perusahaan/proyek yang Bapak/Ibu pimpin,

Demikian permohonan kami, atas perhatian dan kerja samanya yang baik kami ucapkan banyak terima kasih.

MERCU BUANA

Hormat kami,
Ketua Program Studi Teknik Sipil

Accep Hidayat, ST, MT

Tembusan :
- Arsip



Cert. No. 493584 QM08

Fakultas Teknik
KAMPUS MENARA BHAKTI

Jl. Raya Meruya Selatan No. 1 Kembangan, Jakarta Barat 11650
Telp. 021-5840815 / 021-5840816 (Hunting), Psw : 5200
Fax. 021-5871335, 021-5871374
<http://www.mercubuana.ac.id>, e-mail : tu@mercubuana.ac.id



PTS UNGGULAN 2014

Nomor : 198 / CNQC-NKE / JO / II / 2017
Tanggal : 10 Februari 2017

Lampiran : -

Kepada Yth,
Bp. Acep Hidayat, ST, MT
Ketua Program Studi Teknik Sipil
Universitas Mercu Buana
Jl. Raya Meruya Selatan No. 1 Kembangan
Jakarta Barat

Hal : Penerimaan Praktek Profesi

Dengan hormat,

Menunjuk Surat Nomor : 13-2-5/13/F-KP/II/2017 tanggal 04 Februari 2017 mengenai Permohonan Kerja Praktek, maka bersama ini diberitahukan bahwa kami menerima Mahasiswa dari Universitas Mercu Buana Fakultas Teknik, Program Studi Teknik Sipil, atas nama ;

No.	NIM	Nama Mahasiswa
1.	41113110058	Anugrah Pratama
2.	41112110051	Gilar Lukman N

Untuk kerja praktek di perusahaan CNQC-NKE JO. pada Proyek Pembangunan Mall, Ruko, Hotel dan Apartement Chadstone – Cikarang mulai tanggal 01 Maret s/d 30 April 2017 (\pm 2 bulan).

Demikian disampaikan dan kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami
CNQC – NKE JO.


CNQC - NKE JO
PROYEK
CHADSTONE
Mumu Mulyadi ARANG **Liu Peng**
Project Manager Deputi PM

Tembusan :
- File