

**KERJA PRAKTEK**

**METODE PELAKSANAAN PEKERJAAN SHEARWALL**

**PROYEK CHADSTONE**

**CIKARANG-BEKASI**



**Disusun oleh:**

**GILAR LUKMAN NULHAKIM (41113110051)**

**ANUGRAH PRATAMA (41113110058)**

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL**

**FAKULTAS TEKNIK**

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**

**2017**

**LEMBAR PENGESAHAN  
LAPORAN KERJA PRAKTIK**

**METODE PELAKSANAAN SHEAR WALL  
PROYEK APARTEMEN CHADSTONE CIKARANG**

Telah diperiksa dan disetujui oleh:

**Pembimbing Lapangan**



**Hussein Wiracendana, ST**  
Chief Engineer

**Dosen Pembimbing**

**Ir. Mawardi Amin, MT**

UNIVERSITAS  
**MERCU BUANA**

Mengetahui:

**Koordinator Kerja Praktik  
Program Studi Teknik Sipil**

**Acep Hidayat, ST, MT**

**Ketua Program Studi Teknik Sipil  
Universitas Mercu Buana**

**Acep Hidayat, ST, MT**

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan yang Maha Esa atas segala limpahan berkat dan rahmat-Nya sehingga Laporan Kerja Praktek ini dapat diselesaikan. Laporan Kerja Praktek dengan judul **“METODE PELAKSANAAN PEKERJAAN SHEARWALL PROYEK CHADSTONE, CIKARANG-BEKASI”** ini ditujukan untuk memenuhi sebagian persyaratan akademik untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik Sipil Strata Satu (S1) di Universitas Mercu Buana.

Penulis menyadari bahwa tanpa bimbingan, bantuan, dan doa dari berbagai pihak, Laporan Kerja Praktek ini tidak akan dapat diselesaikan tepat pada waktunya. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu dalam proses pengerjaan Laporan Kerja Praktek ini, yaitu kepada:

1. Bapak Acep Hidayat, ST, MT. selaku Ketua Jurusan Teknik Sipil.
2. Bapak Acep Hidayat, ST, MT. selaku Koordinator Kerja Praktek Jurusan Teknik
3. Bapak Ir. Mawardi Amin, MT. selaku Dosen Pembimbing Kerja Praktek yang telah memberikan bimbingan dan banyak memberikan masukan kepada penulis.
4. Bapak Hussein Wiracendana, ST. selaku Chief Engineer PT. CNQC-NKE JO yang berkenan memberi izin penulis untuk melaksanakan kerja praktek di proyek yang sedang berjalan.
5. Semua pihak yang namanya tidak dapat disebutkan satu per satu.

Akhir kata, penulis menyadari bahwa mungkin masih terdapat banyak kekurangan dalam Laporan Kerja Praktek ini. Oleh karena itu, kritik dan saran dari pembaca akan

sangat bermanfaat bagi penulis. Semoga Laporan Kerja Praktek ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang membacanya.

Jakarta, Juni 2017

Penulis



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
LEMBAR PENGESAHAN .....	ii
KATA PENGANTAR .....	iii
DAFTAR ISI .....	v
DAFTAR GAMBAR .....	viii
DAFTAR TABEL .....	xi
BAB I PENDAHULUAN .....	I-1
1.1. Latar Belakang .....	I-1
1.2. Maksud dan Tujuan .....	I-2
1.3. Ruang Lingkup .....	I-3
1.4. Batasan Masalah .....	I-4
1.5. Metode Pembahasan Laporan .....	I-4
1.6. Sistematika Pembahasan .....	I-5
BAB II DATA PROYEK .....	II-1
2.1. Jenis dan Nama Proyek .....	II-1
2.2. Lokasi Proyek .....	II-1
2.3. Data - Data .....	II-2
2.3.1. Data Umum .....	II-2
2.3.2. Data Teknis .....	II-3
2.4. Lingkup Pekerjaan .....	II-4
BAB III SISTEM ORGANISASI DALAM MANAJEMEN PROYEK .....	III-1
3.1. Manajemen Proyek .....	III-1
3.2. Organisasi Proyek .....	III-2
3.2.1. Sistem Organisasi Proyek .....	III-2

3.2.1.1 Pemberi Tugas .....	III-3
3.2.1.2 Kontraktor .....	III-3
3.3. Manajemen Pengendalian Proyek .....	III-11
3.3.1. Pengendalian Biaya Proyek.....	III-12
3.3.2. Pengendalian Mutu Bahan.....	III-12
3.3.3. Pengendalian Waktu Pelaksanaan.....	III-13
3.4. Tinjauan Kontrak .....	III-13
3.5. Tahapan Kontrak .....	III-14
<b>BAB IV TINJAUAN BAHAN BANGUNAN DAN ALAT-ALAT .....</b>	<b>IV-1</b>
4.1. Tinjauan Umum .....	IV-1
4.2. Bahan Bangunan .....	IV-1
4.3. Peralatan Kerja .....	IV-2
<b>BAB V PELAKSANAAN PEKERJAAN .....</b>	<b>V-1</b>
5.1. Konsep Perencanaan .....	V-1
5.2. Rencana Kerja .....	V-1
5.3. Tahapan Pekerjaan .....	V-2
5.3.1. Persiapan .....	V-2
5.3.2. Pekerjaan Pengukuran.....	V-3
5.3.3. Pekerjaan Bekisting .....	V-3
5.3.4. Pekerjaan Pembesian .....	V-9
5.3.5. Pekerjaan Beton .....	V-14
5.3.6. Pekerjaan Pembongkaran Bekisting.....	V-17

5.3.7. Perawatan Beton.....	V-19
<b>BAB VI KEMAJUAN PEKERJAAN DAN PENGENDALIAN PROYEK .....</b>	<b>VI-1</b>
6.1. Kemajuan Pekerjaan.....	VI-1
6.2. Pengendalian dan Pengawasan Proyek.....	VI-2
6.3. Pengendalian Mutu.....	VI-2
6.3.1 Pengendalian Mutu Bahan .....	VI-3
6.3.2 Pengendalian Mutu Peralatan .....	VI-12
6.4. Pengendalian Tenaga Kerja .....	VI-13
6.5. Pengendalian Waktu .....	VI-13
6.6. Pengendalian Teknis .....	VI-15
6.7. Pengendalian Biaya .....	VI-17
6.8. Pengendalian K3 .....	VI-18
<b>BAB VII PEMBAHASAN MASALAH .....</b>	<b>VII-1</b>
7.1. Uraian Umum .....	VII-1
7.1.1 Fungsi Shearwall .....	VII-1
7.1.2. Spesifikasi Shearwall .....	VII-1
7.2. Metode Pelaksanaan Shearwall.....	VII-2
7.2.1. Tahapan Pekerjaan .....	VII-4
7.2.2. Persiapan .....	VII-5
7.2.3. Fabrikasi Tulangan Shearwall .....	VII-6
7.2.4. Pengecoran Shearwall .....	VII-7
<b>BAB VIII KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>VIII-1</b>
8.1. Kesimpulan .....	VIII-1
8.2. Saran .....	VIII-2

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN**

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta Lokasi Proyek .....	I-1
Gambar 2.1 Peta Lokasi Proyek .....	II-1
Gambar 2.2 Denah Lokasi Proyek .....	II-2
Gambar 4.1 Besi Tulangan .....	IV-2
Gambar 4.2 Papan Multiplek .....	IV-3
Gambar 4.3 Truk Mixer .....	IV-4
Gambar 4.4 Bucket .....	IV-4
Gambar 4.5 Concrete Vibrator .....	IV-5
Gambar 4.6 Tower Crane .....	IV-5
Gambar 4.7 Placing Boom.....	IV-6
Gambar 4.8 Alimax .....	IV-7
Gambar 4.9 Scaffolding .....	IV-7
Gambar 4.10 Bar Cutter .....	IV-8
Gambar 4.11 Las Elpigi .....	IV-8
Gambar 4.12 Bar Bender .....	IV-9
Gambar 4.13 Theodolit .....	IV-9
Gambar 5.1 Tahapan Pekerjaan .....	V-2



Gambar 5.2 Bekisting KnockDownn .....	V-6
Gambar 5.3 Perkuatan Bekisting Puss Pull Prop .....	V-7
Gambar 5.4 Pengunci Bekisting Puss Pull Prop.....	V-8
Gambar 5.5 Pengunci Jarak Tulangan .....	V-10
Gambar 5.6 Pembesian Kolom .....	V-12
Gambar 5.7 Rangkaian Tulangan Shearwall .....	V-13
Gambar 5.8 Pengujian Slump dan sample Cylinder .....	V-15
Gambar 5.9 Pengecoran plat lantai dan balok.....	V-15
Gambar 5.10 Penuangan beton ke Bucket Cor .....	V-16
Gambar 5.11 Pembongkaran Bekisting Plat lantai .....	V-18
Gambar 5.12 Hasil pembongkaran bekisting Shearwall .....	V-19
Gambar 5.13 Pekerjaan Curing Compound .....	V-20
Gambar 5.14 Pekerjaan Proteksi plat lantai .....	V-21
Gambar 6.1 Slump Test .....	VI-5
Gambar 6.2 Silinder Cetak Beton .....	VI-6
Gambar 6.3 Pengujian Kuat Tekan Beton .....	VI-7
Gambar 6.4 Contoh Tulangan .....	VI-9
Gambar 6.5 Pengujian Kuat Tarik Tulangan .....	VI-9
Gambar 6.6 Pengujian Lengkung Statis Tulangan .....	VI-11
Gambar 6.7 Hasil Pengujian Kuat Tarik Statis Tulangan Lengkung .....	VI-11
Gambar 6.8 Kurva-S Proyek Chadstone .....	VI-15
Gambar 6.9 Manajemen K3 Dilapangan .....	VI-20
Gambar 7.1 Pekerjaan Shearwall Tower C .....	VII-3

Gambar 7.2 Pekerjaan Shearwall Tower D .....	VII-3
Gambar 7.3 Shop Drawing Shearwall .....	VII-5
Gambar 7.4 Bekisting Shearwall .....	VII-6
Gambar 7.5 Pabrikasi Tulangan Shearwall .....	VII-6
Gambar 7.6 Pengecoran Shearwall .....	VII-7
Gambar 7.7 Bagian Bekisting Shearwall .....	VII-8
Gambar 7.8 Push pull .....	VII-9



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Keterangan Bangunan .....	II-3
Tabel 6.1	Hasil Pengujian Slump Test .....	VI-5
Tabel 6.2	Hasil Pengujian Kuat Tekan Beton .....	VI-7
Tabel 6.3	Hasil Pengujian Kuat Tarik Statis Tulangan .....	VI-9
Tabel 6.4	Hasil Pengujian Lengkung Statis Tulangan .....	VI-10



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA



UNIVERSITAS  
**MERCU BUANA**

Nomor : 13-2-5/13/F-KP/II/2017

Jakarta, 4 Februari 2017

Kepada Yth.  
PT. CNQC- NKE JO  
Di Tempat

Perihal : Kerja Praktik

Dengan Hormat,

Universitas Mercu Buana khususnya Fakultas Teknik, Program Studi Teknik Sipil bertujuan mendidik dan melatih mahasiswa agar menjadi mahasiswa yang mandiri, dengan mewajibkan Kerja Praktik selama 2 (dua) bulan.

Sehubungan dengan hal tersebut di atas, kami mengharap kesediaan Bapak/Ibu untuk menerima mahasiswa kami :

Nama Mahasiswa	Nim
Anugrah Pratama	41113110058
Gilar Lukman N	41112110051

Untuk melakukan Kerja Praktik pada perusahaan/proyek yang Bapak/Ibu pimpin,

Demikian permohonan kami, atas perhatian dan kerja samanya yang baik kami ucapkan banyak terima kasih.

**MERCU BUANA**

Hormat kami,  
Ketua Program Studi Teknik Sipil

**Accep Hidayat, ST, MT**

Tembusan :  
- Arsip



Cert. No. 493584 QM08

Fakultas Teknik  
KAMPUS MENARA BHAKTI

Jl. Raya Meruya Selatan No. 1 Kembangan, Jakarta Barat 11650  
Telp. 021-5840815 / 021-5840816 (Hunting), Psw : 5200  
Fax. 021-5871335, 021-5871374  
<https://lib.mercubuana.ac.id>  
<http://www.mercubuana.ac.id>, e-mail : [tu@mercubuana.ac.id](mailto:tu@mercubuana.ac.id)



PTS UNGGULAN 2014

Nomor : 198 / CNQC-NKE / JO / II / 2017  
Tanggal : 10 Februari 2017

Lampiran : -

Kepada Yth,  
**Bp. Acep Hidayat, ST, MT**  
Ketua Program Studi Teknik Sipil  
Universitas Mercu Buana  
Jl. Raya Meruya Selatan No. 1 Kembangan  
Jakarta Barat

Hal : Penerimaan Praktek Profesi

Dengan hormat,

Menunjuk Surat Nomor : 13-2-5/13/F-KP/II/2017 tanggal 04 Februari 2017 mengenai Permohonan Kerja Praktek, maka bersama ini diberitahukan bahwa kami menerima Mahasiswa dari Universitas Mercu Buana Fakultas Teknik, Program Studi Teknik Sipil, atas nama ;

No.	NIM	Nama Mahasiswa
1.	41113110058	Anugrah Pratama
2.	41112110051	Gilar Lukman N

Untuk kerja praktek di perusahaan CNQC-NKE JO. pada Proyek Pembangunan Mall, Ruko, Hotel dan Apartement Chadstone – Cikarang mulai tanggal 01 Maret s/d 30 April 2017 ( $\pm$  2 bulan).

Demikian disampaikan dan kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami  
CNQC – NKE JO.

  
**CNQC - NKE JO**  
**PROYEK**  
**CHADSTONE**  
**Mumu Mulyadi** ARANG **Liu Peng**  
Project Manager                      Deputi PM

Tembusan :  
- File