

# **LAPORAN MAGANG**

**PADA**

**PT PATRA JASA**

Laporan Ini Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Meraih

Gelar Ahli Madya ( **A.Md.** )

Jenjang Pendidikan Diploma – III Akuntansi

Disusun Oleh :

Nama : Median Iskandar

NIM : 33209010006



**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**

**JAKARTA**

**2012**

**LEMBAR PENGESAHAN LAPORAN MAGANG**

Nama : Median Iskandar  
NIM : 33209010006  
Jenjang : Diploma III  
Program Studi : Akuntansi  
Judul Laporan : Laporan Magang Pada PT Patra Jasa

Disetujui Dan Disahkan Oleh :

Jakarta, \_\_\_\_\_

Ketua Program Studi

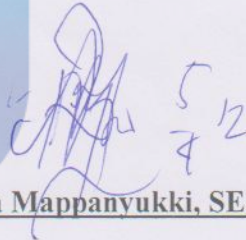
Akuntansi D-III



Diah Iskandar, SE, M.Si.

Jakarta, \_\_\_\_\_

Pembimbing Laporan



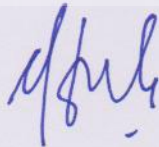
Ratna Mappanyukki, SE.Ak.,M.Si.

UNIVERSITAS

Jakarta, \_\_\_\_\_

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

**MERCU BUANA**



Dr. Wiwik Utami, Ak. MS

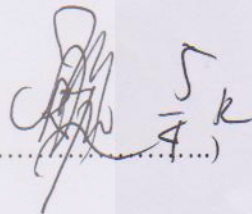
## LEMBAR PENGESAHAN LULUSAN UJIAN SIDANG

Nama : Median Iskandar  
NIM : 33209010006  
Jenjang : Diploma III  
Program Studi : Akuntansi  
Judul Laporan : Laporan Magang Pada PT. Patra Jasa

Jakarta, 13 Maret 2012


1. Penguji I (Ketua)

Nama : Ratna Mappanyuki, SE., Ak., M.Si.

  
(.....)

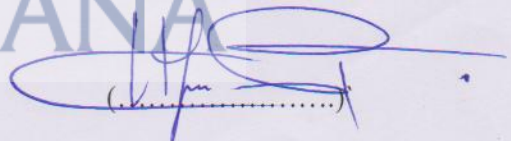
2. Penguji II (anggota)

Nama : Syahril Djaddang, SE., Ak., M.Si.

  
(.....)

3. Penguji III (anggota)

Nama : Drs. Hadri Mulya., M.Si.

  
(.....)

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

## KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur kehadiran Tuhan YME yang telah melimpahkan berkat dan hikmat kepada penulis, dan karena kehendak-Nya pula sehingga waktunya.

. Atas berkat Tuhan YME semata, penyusun dapat menyelesaikan Laporan Magang ini dengan baik. Laporan Magang ini merupakan kewajiban untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Ahli Madya (A.Md) Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Dalam menyelesaikan Laporan Magang ini, penyusun banyak menerima bimbingan, dorongan dan nasehat yang bermanfaat dari berbagai pihak. Untuk itu, rasa terima kasih hanya pantas penulis sampaikan kepada Tuhan Yesus Kristus atas segala berkat-Nya yang tak pernah putus, mama tercinta serta seluruh keluarga penulis yang telah memberikan doa restu dan dorongan baik moril maupun materil.

Pada kesempatan ini, penulis tidak lupa menyampaikan rasa terima kasih yang sedalam-dalamnya kepada berbagai pihak yang telah membantu penulis, khususnya :

1. Mama tercinta (Almarhumah) yang telah memberikan dukungan baik moril maupun materil dan segala doanya.
2. Kedua kakak saya Iva Magdalena dan Jelly yang telah memberikan dukungan dengan penuh kasih sayang.

3. Ibu Dr,Wiwik Utami, Ak.MS selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.iii
4. Ibu Diah Iskandar, SE, M.Si selaku Ketua Program Studi D3 Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
5. Ibu Ratna Mappanyukki, SE.Ak.,M.Si. selaku dosen pembimbing tugas akhir, yang dengan sabar dan telah meluangkan waktu, pikiran dan tenaga untuk memberikan bimbingan kepada penulis dan penyusunan tugas akhir ini sehingga dapat terselesaikan dengan baik.
6. Bapak/Ibu dosen dan seluruh staff pengajar Universitas Mercu Buana, khususnya jurusan Akuntansi yang telah membimbing penulis dalam menjalani masa kuliah.
7. Bonita Limbong selaku teman terdekat penulis yang selalu memberikan masukan, nasehat, motivasi, dan doa yang tak pernah henti untuk menyelesaikan tugas akhir.
8. Ibunda Bonita limbong yang selalu meberi motivasi dan semangat serta doa untuk menyesaikan tugas akhir.
9. Rekan-rekan D3 Akuntansi khususnya angkatan 2009 yang telah memberikan bantuan baik doa maupun bantuan lainnya.

10. Rekan-rekan Naposo Gereja HKBP Jakarta Kota ( Laura Tambunan, Hayati Siregar, Christin Siagian, Renol Manurung, Bernando Sihombing, David Hutagol, Aron Sitanggang, Juni Sitorus, Jelinta Lumban Batu, Siska Sinurat, Melawati Manik, dll ) yang telah memberikan motivasi dan inspirasi dalam penyelesaian tugas akhir ini.
11. Seluruh Saudara terdekat baik dari Keluarga Simarmata maupun Keluarga Nainggolan yang memberikan motivasi penuh saat penulis berduka atas kepergian mama tercinta untuk terus semangat kuliah dan menyelesaikan tugas akhir.
12. Seluruh karyawan PT.Patra Jasa khususnya Bpk.Edy,SE dan Ibu Ary,SE yang sangat membantu penulis saat melaksanakan magang dan membuat tugas akhir.
13. Untuk teman-teman dari UKM PMK Universitas Mercu Buana ( Jerry Martin, Sepri Sihotang, Desy Sihite, Edwin Sihotang, Christin dan Naomi, Tito, Yeva Lumban Gaol, Selly, Fernando Jefry, Todo, dll) terima kasih atas dukungan dan perhatiannya.

Dalam penyusunan Laporan Magang ini, penulis meyakini bahwa kesalahan serta kekurangan tidak pernah lepas daripadanya. Oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran guna memperbaiki kualitas laporan ini.

Harapan penulis dengan adanya Laporan Magang ini, dapat memberikan manfaat untuk Mahasiswa Ekonomi dan Bisnis dan Civitas Universitas Mercu Buana pada umumnya.

Akhirnya penulis hanya dapat berdoa semoga jasa baik mereka akan memperoleh berkat yang melimpah dari Tuhan Yesus Kristus. Amin.

Jakarta,

Penulis

Median Iskandar



## DAFTAR ISI

|  |            |
|--|------------|
| <b>LEMBAR PENGESAHAN LAPORAN MAGANG.....</b>               | <b>i</b>   |
| <b>LEMBAR PENGESAHAN LULUS UJIAN SIDANG.....</b>           | <b>ii</b>  |
| <b>KATA PENGANTAR.....</b>                                 | <b>iii</b> |
| <b>DAFTAR ISI.....</b>                                     | <b>vii</b> |
| <b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>                              | <b>1</b>   |
| 1.1 Bentuk, Bidang, dan Perkembangan Usaha.....            | 1          |
| 1.1.1 Bentuk Usaha.....                                    | 1          |
| 1.1.2 Bidang Usaha.....                                    | 1          |
| 1.1.3 Perkembangan Usaha.....                              | 2          |
| 1.2 Tujuan dan ruang Lingkup Unit Kerja.....               | 3          |
| 1.2.1 Tujuan Unit Kerja.....                               | 3          |
| 1.2.2 Ruang Lingkup Unit Kerja.....                        | 4          |
| 1.3 Hubungan Kerja Dengan Unit Lain.....                   | 4          |
| 1.4 Tujuan Magang dan Tujuan Penulisan Laporan Magang..... | 5          |
| 1.4.1 Tujuan Magang.....                                   | 5          |
| 1.4.2 Tujuan Penulisan Laporan Magang.....                 | 5          |
| <b>BAB II LANDASAN TEORI.....</b>                          | <b>7</b>   |
| 2.1 Pengertian Pajak.....                                  | 7          |
| 2.1.2 Kedudukan Hukum Pajak.....                           | 9          |



|   |           |
|---|-----------|
| 2.1.3 Pengelompokkan Pajak.....                         | 9         |
| 2.2 Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan.....             | 10        |
| 2.3 Dasar Hukum Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan ..... | 12        |
| 2.4 Objek dan Subjek Pajak Bumi dan Bangunan.....       | 14        |
| 2.5 Objek yang tidak kena Pajak Bumi dan Bangunan ..... | 15        |
| 2.6 Batas Nilai Jual Objek Pajak.....                   | 16        |
| 2.7 Penilaian dan Penentuan NJOP.....                   | 17        |
| 2.8 Tarif Pajak Bumi dan Bangunan.....                  | 19        |
| 2.9 Nilai Jual Kena Pajak.....                          | 19        |
| 2.10 Nilai Jual Objek Pajak Tidak Kena Pajak.....       | 20        |
| 2.11 Formula Perhitungan Pajak Bumi dan Bangunan.....   | 21        |
| <b>BAB III LAPORAN PELAKSANAAN MAGANG.....</b>          | <b>27</b> |
| 1.1 Prosedur Pengenalan Lingkungan Kerja.....           | 28        |
| 3.2 Kegiatan Selama Magang.....                         | 29        |
| 3.2.1 Kegiatan Rutin.....                               | 30        |
| 3.2.2 Kegiatan Non Rutin.....                           | 35        |
| 3.3 Masalah Pada Unit Kerja.....                        | 36        |
| <b>BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>                 | <b>38</b> |
| 4.1 Kesimpulan.....                                     | 38        |
| 4.2 Saran.....  | 38        |

## DAFTAR PUSTAKA