ABSTRAK

Pondasi tiang adalah suatu konstruksi pondasi yang mampu menahan gaya orthogonal ke sumbu tiang dengan cara menyerap lenturan. Pondasi tiang dibuat menjadi satu kesatuan yang monilit dengan menyatukan pangkal tiang yang terdapat dibawah konstruksi, dengan tumpuan pondasi.

Pondasi tiang digunakan untuk mendukung bangunan bila lapisan tanah kuat terletak sangat dalam. Pondasi jenis ini dapat juga digunakan untuk mendukung bangunan yang menahan gaya angkat ke atas, terutama pada bangunan-bangunan tingkat yang dipengaruhi oleh gaya-gaya penggulingan akibat beban angin.

Pondasi tiang bor (*bored pile*) yang merupakan salah satu bagian dari jenis pondasi dalam (*deep foundation*). Pondasi tiang bor dibuat dengan cara mengebor tanah pada kedalaman tertentu dan sesudah itu diisi dengan betonan baik dengan atau tanpa tulangan, prosedur tersebut dikenal dengan nama *Cast In Place Pile*. Tiang ini biasanya dipakai pada tanah yang stabil dan kaku, sehingga memungkinkan untuk membentuk lubang yang stabil dengan alat bor.

Pada proyek *Nines Plaza And Residence, BSD Serpong*, penggunaan pondasi *bored pile* ini dipilih karena mempertimbangkan beberapa faktor antara lain, kondisi sekitar proyek yang merupakan area yang cukup ramai karena berada di tengah perkotaan serta dikelilingi bangunan tinggi di sekitarnya.

Kata kunci : pondasi tiang, pondasi dalam, *Bored Pile, Nines Plaza And Residence, BSD Serpong*.

https://lib.mercubuana.ac.id