

TUGAS AKHIR

STUDI KELAYAKAN INVESTASI PROYEK AUTOMASI PABRIK KELAPA SAWIT DI PT.XY

Diajukan sebagai syarat memperoleh
gelar Sarjana Strata Satu (S1)



Disusun Oleh :

Nama : Bangkit Setyawan

NIM : 41614310020

Program Studi : Teknik Industri

PROGRAM STUDI TEKNIK INDUSTRI

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2015

LEMBAR PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini,

Nama : Bangkit Setyawan
NIM : 41614310020
Jurusan : Teknik Industri
Fakultas : Teknik
Judul Skripsi : Studi Kelayakan Investasi Proyek Automasi
Pabrik Kelapa Sawit di PT.XY

Dengan ini menyatakan bahwa hasil penulisan Skripsi yang telah saya buat ini merupakan hasil karya saya sendiri dan benar keasliannya. Apabila ternyata dikemudian hari penulisan Skripsi ini merupakan plagiat atau penjiplakan terhadap hasil karya orang lain, maka saya bersedia mempertanggungjawabkan sekaligus bersedia menerima sanksi berdasarkan aturan dan tata tertib di Universitas Mercu Buana.

Demikian, pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tidak dipaksakan.

Penulis,



(Bangkit Setyawan)

LEMBAR PENGESAHAN

Studi Kelayakan Investasi Proyek Automasi Pabrik Kelapa Sawit di PT.XY

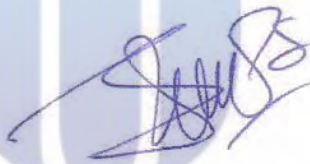
Disusun Oleh:

Nama : Bangkit Setyawan

NIM : 41614310020

Jurusan : Teknik Industri

Pembimbing,



(Novera Elisa Triana, ST, MT)

UNIVERSITAS

MENGETAHUI,
MERCU BUANA

Koordinator Tugas Akhir / Ketua Program Studi

a.n

MERCUBUANA

(Ir. Muhammad Kholil, MT)

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Alhamdulillahirobbil ‘alamin, segala puji bagi Allah SWT yang telah melimpahkan taufik dan hidayah-Nya kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan tugas akhir dengan judul : **“Studi Kelayakan Investasi Proyek Automasi Pabrik Kelapa Sawit di PT.XY”** ini setelah melalui serangkaian proses yang panjang dan penuh perjuangan. Maksud dari penyusunan tugas akhir ini yaitu untuk melengkapi salah satu syarat menyelesaikan studi dan memperoleh gelar Sarjana Teknik (ST) di Universitas Mercubuana Jakarta.

Terselesainya tugas akhir ini bukan merupakan hasil dari penulis seorang, namun berkat partisipasi, dukungan, dan doa dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis ingin memberikan ucapan terimakasih yang sebesar – besarnya kepada :

1. Ibu dan Bapak tercinta yang selalu mendoakan, menyayangi, dan memberikan kepercayaan 100% dalam setiap langkah saya.
2. Istri saya yang terkasih adinda Agnes Nastiti yang selalu memberikan dukungan dan doa-doanya dalam penyusunan tugas akhir ini mulai dari masih calon hingga menjadi istri.
3. Kakak perempuan saya tercinta Anis Widiastuti yang tiada lelahnya menyemangati dan mengingatkan untuk segera menyelesaikan S1.
4. Ibu Novera., selaku dosen pembimbing yang dengan ikhlas dan sabar meluangkan semuanya untuk membimbing, mengarahkan, dan memotivasi dalam penyusunan tugas akhir ini.

5. Seluruh teman – teman seperjuangan di Teknik Industri Universitas Mercubuana, atas dukungan dan kebersamaannya dalam melewati suka duka selama masa perkuliahan.
6. Seluruh pihak yang telah membantu penyelesaian tugas akhir, yang tidak dapat disebutkan satu per satu.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan buku tugas akhir ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang berguna dalam penyempurnaan sistem tugas akhir ini di masa yang akan datang.



Jakarta, Februari 2016

Penulis

UNIVERSITAS
MERCUBUANA

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERNYATAAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 LatarBelakang Masalah.....	1
1.2 RumusanMasalah	2
1.3 Batasan Masalah.....	3
1.4 Tujuan Penelitian.....	3
1.5 Metodologi Penelitian	3
1.5.1 Alur Pikir Penelitian	3
1.6 Sistematika Penulisan.....	5
BAB II LANDASAN TEORI	7
2.1 Proses Pengolahan Kelapa Sawit.....	7
1.5.1 Alur Proses Pengolahan TBS	8
2.2 Produksi dan Sistem Produksi.....	9
2.3 Studi Kelayakan	12
2.4 Investasi.....	15
2.4.1 Jenis – Jenis Investasi	16
2.4.2 Manfaat Investasi	17
2.4.3 Sumber Pembiayaan Investasi.....	18
2.5 Aspek - Aspek Studi Kelayakan	21
2.6 Kriteria Investasi	23

2.6.1	Metode Nilai Bersih Sekarang (NPV)	24
2.6.2	Metode <i>Internal Rate of Return</i> (IRR).....	26
2.6.3	Metode <i>Payback Period</i> (PP).....	27
2.6.4	Metode Rasio Biaya Manfaat (BCR)	30
2.6.5	Analisis Sensitivitas	31
2.7	Biaya dan Modal Proyek.....	32
2.7.1	Aktiva.....	32
2.7.2	Modal Kerja (<i>working capital</i>).....	34
2.8	Inflasi.....	36
2.9	Tingkat Bunga.....	36
BAB III METODOLOGI PENELITIAN		38
3.1	Tahapan Penelitian	38
3.1.1	Identifikasi Masalah	39
3.1.2	Perumusan Masalah dan Tujuan	39
3.1.3	Pengumpulan Data	39
3.1.4	Pengolahan Data	39
3.1.5	Analisa Hasil	40
3.1.6	Kesimpulan & Saran	40
BAB VI PENGUMPULAN DAN PENGOLAHAN DATA		41
4.1	Pengumpulan Data	41
4.1.1	Profi Perusahaan	41
4.1.2	Investasi Perusahaan	45
4.1.3	Biaya dan Keuntungan	45
4.2	Pengolahan Data	47
4.2.1	Aspek Finansial	47
4.2.2	Aspek Teknis & Produksi	55
4.2.3	Aspek Ekonomi & Sosial	61
BAB V ANALISA HASIL		63
5.1	Hasil Pengolahan Data	63
5.1.1	Aspek Finansial	63

5.1.2	Investasi Perusahaan	65
5.1.3	Biaya dan Keuntungan	66
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN.....		63
6.1	Kesimpulan	63
6.2	Hasil	63

