

**PENGARUH INFLASI, RASIO AKTIVITAS, DAN UMUR  
PERUSAHAAN TERHADAP *FINANCIAL DISTRESS***

(Studi Empiris pada Perusahaan Sektor Property, Real Estate, dan  
Kontruksi yang *Listing* di Bursa Efek Indonesia Periode 2017 – 2019)

**SKRIPSI**

Diajukan : Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana  
Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi Akuntansi  
Universitas Mercubuana Jakarta



UNIVERSITAS  
**MERCU BUANA**  
UNIVERSITAS

MERCU BUANA

Nama : Fadhel M Rizki

NIM : 43218320022

**Program Studi Akuntansi  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MERCU BUANA  
JAKARTA**

**2021**

**PENGARUH INFLASI, RASIO AKTIVITAS, DAN UMUR  
PERUSAHAAN TERHADAP *FINANCIAL DISTRESS***

(Studi Empiris pada Perusahaan Sektor Property, Real Estate, dan  
Kontruksi yang *Listing* di Bursa Efek Indonesia Periode 2017 – 2019)

**SKRIPSI**

Diajukan : Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana  
Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi Akuntansi  
Universitas Mercubuana Jakarta



UNIVERSITAS  
**MERCU BUANA**  
UNIVERSITAS

MERCU BUANA

Nama : Fadhel M Rizki

NIM : 43218320022

**Program Studi Akuntansi  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MERCU BUANA  
JAKARTA**

**2021**

## SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Fadhel M Rizki

NIM : 43218320022

Program Studi : S1 Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni karya sendiri apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

Jakarta, 13 Agustus 2021



**Fadhel M Rizki**

NIM: 43218320022

## LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Fadhel M Rizki  
NIM : 43218320022  
Program Studi : S1 Akuntansi  
Judul Skripsi : Pengaruh Inflasi, Rasio Aktifitas, dan Umur Perusahaan Terhadap Financial Distress  
Tanggal Sidang : 13/08/2021

Disahkan oleh :

Pembimbing



Dr. Nengzih, SE., Ak., M.Si

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Ketua Program Studi S1 Akuntansi



Dr. Erna Sofriana Imaningsih, M.Si.



Dr. Hari Setiyawati, Ak., M.Si., CA

LPTA 08210314



Please Scan QRCode to  
Verify

## ABSTRAK

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk membuktikan secara empiris pengaruh inflasi, rasio aktivitas, dan umur perusahaan terhadap *financial distress*. Objek dari penelitian ini adalah laporan keuangan, annual report, dan data perusahaan di Bursa Efek Indonesia selama periode 2017-2019. Populasi dalam penelitian ini yaitu perusahaan-perusahaan Property, Real estate, yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama tahun 2017- 2019. Sampel yang digunakan pada penelitian ini berjumlah 45 data sampel yang diambil menggunakan metode purposive sampling, yaitu dengan menentukan kriteria tertentu. Analisis data yang digunakan pada penelitian ini adalah model regresi linear berganda dengan bantuan *software* SPSS25. Hasil dalam penelitian ini adalah inflasi dan rasio aktivitas berpengaruh negative terhadap *financial distress*. Serta umur perusahaan berpengaruh negatif terhadap *financial distress*.

**Kata kunci:** *Financial Distress*, Inflasi, Rasio Aktivitas, Umur Perusahaan



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

## **ABSTRACT**

*The purpose of this study is to empirically prove the effect of inflation, activity ratio, and company age on financial distress. The objects of this research are financial reports, annual reports, and company data on the Indonesia Stock Exchange during the 2017-2019 period. The population in this study are Property, Real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange during 2017-2019. The sample used in this study amounted to 45 sample data taken using the purposive sampling method, namely by determining certain criteria. Analysis of the data used in this study is a multiple linear regression model with the help of SPSS25 software. The results in this study are inflation and activity ratios have a negative effect on financial distress. And the age of the company has a negative effect on financial distress.*

**Keywords:** *Financial Distress, Inflation, Activity Ratio, Firm Age*



## KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur peneliti panjatkan kepada Allah SWT. Berkat rahmat dan karunia-Nya kepada peneliti, peneliti dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Pengaruh Inflasi, Rasio Aktifitas dan Umur Perusahaan Terhadap *Financial Distress*” tepat pada waktunya. Skripsi ini adalah syarat untuk memperoleh gelar Sarjana pada Program Studi Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Bisnis (FEB) Universitas Mercu Buana.

Peneliti dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik berkat adanya arahan dan bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini peneliti ingin mengucapkan terimakasih sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Ngadino Surip, MS., selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Ibu Dr. Erna Sofriana Imaningsih, SE., M.Si, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
3. Ibu Dr. Hari Setiyawati, Ak. M.Si. CA, selaku Ketua Program Studi S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis.
4. Ibu Fitri Indriawati, SE, M.Si, selaku Sekertaris Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
5. Ibu Dr. Nengzih, Ak, M.Si, selaku dosen penelaah proposal dan sidang yang telah bersedia meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan dan arahan kepada peneliti.

6. Seluruh Dosen dan Staf Program Studi Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Bisnis (FEB) Universitas Mercu Buana yang telah ikhlas membagikan ilmunya.
7. Orang tua dan istri peneliti yang selalu memberikan support kepada peneliti untuk menyelesaikan Skripsi ini.
8. Teman-teman seperjuangan di Program Studi Akuntansi yang tidak bisa Peneliti sebutkan satu-persatu.

Peneliti sepenuhnya menyadari bahwa penulisan skripsi ini belumlah sempurna. Oleh karena itu, peneliti sangat terbuka dengan adanya kritik, masukan, serta saran yang membangun. Skripsi ini diharapkan dapat memberikan banyak manfaat bagi peneliti serta pembaca untuk mengetahui lebih mendalam. Akhir kata, dengan segala kerendahan hati peneliti memohon maaf apabila terdapat kesalahan serta kelemahan dalam skripsi ini.

Jakarta, 13 Agustus 2021

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA



Fadhel M Rizki

NIM: 43218320022



## DAFTAR ISI

<b>JUDUL</b> .....	<b>i</b>
<b>SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI</b> .....	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI</b> .....	<b>iii</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>iv</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
A. Latar Belakang Penelitian .....	1
B. Rumusan Masalah Penelitian .....	10
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian .....	11
1. Tujuan Penelitian .....	11
2. Kontribusi Penelitian .....	11
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS</b>	
A. Kajian Pustaka .....	13
1. <i>Agency Theory</i> .....	13
2. <i>Financial Distress</i> .....	15
3. Inflasi .....	19
4. Rasio Keuangan .....	21
a. Pengertian Rasio Keuangan .....	21
b. Manfaat Rasio Keuangan .....	21
c. Jenis-Jenis Rasio Keuangan .....	22
5. Rasio Aktifitas .....	23
a. <i>Inventory Turnover</i> .....	24
b. <i>Average Collection Period</i> .....	24
c. <i>Average Payment Periode</i> .....	24
d. <i>Total Assets Turnover</i> .....	25
6. Umur Perusahaan .....	25
B. Kajian Riset Terdahulu .....	26

C. Kerangka Pemikiran .....	31
D. Hipotesis .....	34

### **BAB III   METODOLOGI PENELITIAN**

A. Waktu dan Tempat Penelitian .....	38
B. Desain Penelitian .....	38
C. Definisi dan Operasionalisasi Variable .....	39
1. Variable Dependen (Y) .....	39
2. Variable Dependen (X) .....	40
D. Populasi dan Sample Penelitian .....	42
1. Populasi Penelitian .....	42
2. Sample Penelitian .....	42
E. Teknik Pengumpulan Data .....	45
F. Metode Analisis .....	45
1. Uji Statistik Deskriptif .....	46
2. Uji Statistik Klasik .....	46
a. Uji Normalitas .....	47
b. Uji Multikolinieritas .....	47
c. Uji Heterokedastisitas .....	48
d. Uji Autokorelasi .....	48
3. Pengujian Hipotesis .....	49
a. Uji Signifikansi Keseluruhan atau Simultan .....	50
b. Uji Koefisien Determinasi .....	50
c. Uji Signifikansi Parameter Individual .....	50

### **BAB IV   HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

A. Gambaran Umum Objek Penelitian .....	52
B. Analisis Statistik Deskriptif .....	52
C. Uji Asumsi Klasik .....	54
1. Uji Normalitas .....	55
2. Uji Multikolinearitas .....	56
3. Uji Heterokedastisitas .....	57
4. Uji Autokorelasi .....	58
D. Hasil Uji Hipotesis .....	60
1. Uji Signifikansi Simultan .....	60
2. Uji Koefisien Determinasi .....	61
3. Uji Signifikansi Parameter Individual .....	62
E. Pembahasan .....	63

1. Pengaruh Inflasi terhadap Financial Distress .....	63
2. Pengaruh Rasio Aktifitas terhadap Financial Distress .....	64
3. Pengaruh Umur Perusahaan terhadap Financial Distress...	66
<b>BAB V    SIMPULAN DAN SARAN</b>	
A. Simpulan .....	68
B. Saran .....	69
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>70</b>



## DAFTAR TABEL

1.1	PDB Perusahaan Sektor Kontruksi dan Real Estate .....	3
1.2	Gap Penelitian .....	6
2.1	Penelitian Terdahulu .....	26
3.1	Operasionalisasi Variable Penelitian .....	42
3.2	Kriteria Pemilihan Sampel .....	43
3.3	Sampel Penelitian .....	43
3.4	Pengambilan Keputusan Autokorelasi .....	49
4.1	Hasil Uji Statistik Deskriptif .....	53
4.2	Hasil Uji Normalitas One-Sample Kolmogorov-Smirnov .....	55
4.3	Hasil Uji Multikolinieritas .....	57
4.4	Hasil Uji Autokorelasi .....	59
4.5	Detail Hasil Pengujian Autokorelasi .....	59
4.6	Hasil Uji Signifikansi Simultan .....	60
4.7	Hasil Uji Koefisien Determinasi .....	61
4.8	Hasil Uji Signifikansi Parameter Individual .....	62

## DAFTAR GAMBAR

2.1	Kerangka Pemikiran .....	34
4.1	Hasil Uji Normalitas P-P Plot .....	56
4.2	Scatterplot, Hasil Uji Heteroskedastisitas .....	58

