

**ANALISIS PENGARUH FAKTOR PERENCANAAN DAN
MONITORING PADA KETERLAMBATAN PROYEK PAKUWON
(MIXED USE DEVELOPMENT) BEKASI**

LAPORAN TUGAS AKHIR



Disusun Oleh:

Muhammad Fayyadh Alkati

(41120010026)

PROGRAM STUDI S1 TEKNIK SIPIL

UNIVERSITAS
FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2024

**ANALISIS PENGARUH FAKTOR PERENCANAAN DAN
MONITORING PADA KETERLAMBATAN PROYEK PAKUWON
(MIXED USE DEVELOPMENT) BEKASI**

LAPORAN TUGAS AKHIR

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Strata Satu (S1)

Nama : Muhammad Fayyadh Alkati
NIM : 41120010026
Pembimbing : Ir. Ali Sunandar, S.ST., M.T., M.M., IPM, Asean Eng.

**PROGRAM STUDI S1 TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2024**

**UNIVERSITAS
MERCU BUANA**

HALAMAN PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir ini diajukan oleh:

Nama : Muhammad Fayyadh Alkati
NIM : 41120010026
Program Studi : Teknik Sipil
Judul Tugas Akhir : ANALISIS PENGARUH FAKTOR PERENCANAAN DAN MONITORING PADA KETERLAMBATAN PROYEK PAKUWON (MIXED USE DEVELOPMENT) BEKASI

Telah berhasil dipertahankan pada sidang di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Strata I (S1) pada Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana.

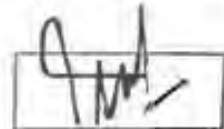
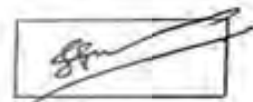
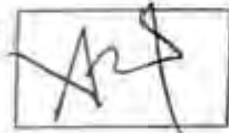
Disahkan oleh:

Pembimbing : Ir. Ali Sunandar, S.ST., M.T., M.M., IPM, Asean
Eng.
NIDN/NIDK/NIK : 0329039002

Ketua Penguji : Zel Citra, S.T., M.T.
NIDN/NIDK/NIK : 8849311019

Anggota Penguji : Yunita Dian Suwandari, S.T., M.M., M.T.
NIDN/NIDK/NIK : 0314067603

Tanda Tangan



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 24 Agustus 2024

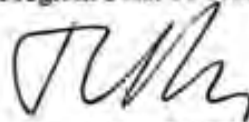
Mengetahui,

Dekan Fakultas Teknik



Dr. Zulfa Fitri Ikatrinasari, M.T.
NIDN: 0307037202

Ketua Program Studi S1 Teknik Sipil



Sylvia Indriany, S.T., M.T.
NIDN: 0302087103

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN KARYA

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Muhammad Fayyadh Alkati
NIM : 41120010026
Program Studi : Teknik Sipil
Judul Tugas Akhir : ANALISIS PENGARUH FAKTOR PERENCANAAN DAN MONITORING PADA KETERLAMBATAN PROYEK PAKUWON (MIXED USE DEVELOPMENT) BEKASI

Menyatakan bahwa Laporan Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri dan bukan plagiat, serta semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar. Apabila ternyata ditemukan di dalam Laporan Tugas Akhir saya terdapat unsur plagiat, maka saya siap mendapatkan sanksi akademis yang berlaku di Universitas Mercu Buana.

Depok, 09 April 2024



Muhammad Fayyadh Alkati

UNIVERSIT
MERCU BUANA

KATA PENGANTAR

Puji syukur atas kehadiran Allah SWT, yang telah memberikan kesehatan, Ridho, Hidayah dan Inayahnya dalam pembuatan Tugas Akhir ini dengan judul: Analisis Pengaruh Faktor Perencanaan Dan Monitoring Pada Keterlambatan Proyek Pakuwon (*Mixed Use Development*) Bekasi.

Penulisan Tugas Akhir ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Teknik Program Studi Teknik Sipil pada Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana. Dalam penulisan Tugas Akhir ini penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada beberapa pihak terutama kepada Keluarga, Kerabat, Temanteman dan Bp. Ir. Ali Sunandar, S.ST., M.T., M.M., IPM, Asean Eng. yang telah membantu, membimbing dan mengarahkan, sehingga membantu kelancaran dalam proses penyusunan Tugas Akhir ini.

Semoga Tugas Akhir ini dapat memberikan manfaat kepada kita semua, baik untuk penulis atau pembacanya. Penulis menyadari bahwa penulisan Tugas Akhir ini masih jauh dari kesempurnaan, baik dari bentuk penyusunan maupun materinya. Kritik konstruktif dari berbagai pihak penulis harapkan untuk penyempurnaan penulisan selanjutnya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Depok, 09 April 2024



Muhammad Fayyadh Alkati

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademik Universitas Mercu Buana, saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Muhammad Fayyadh Alkati
Nim : 41120010026
Program Studi : Teknik Sipil
Judul Tugas Akhir : Analisis Pengaruh Faktor Perencanaan Dan Monitoring Pada Keterlambatan Proyek Pakuwon (Mixed Use Development) Bekasi.

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, dengan ini memberikan izin dan menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Mercu Buana Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif (*Non-exclusive Royalty-Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul di atas beserta perangkat yang ada (jika diperlukan).

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Universitas Mercu Buana berhak menyimpan, mengalihmedia/format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan Laporan Tugas Akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Depok, 07 Oktober 2024

Yang Menyatakan,



Muhammad Fayyadh Alkati

ABSTRAK

Judul : Analisis Pengaruh Faktor Perencanaan Dan Monitoring Pada Keterlambatan Proyek Pakuwon (Mixed Use Development) Bekasi, Nama : Muhammad Fayyadh Alkati, Nim : 41120010026, Dosen Pembimbing : Ir. Ali Sunandar, S.ST., M.T., M.M., IPM, Asean Eng.

Keterlambatan proyek memiliki dampak yaitu terjadinya pemborosan waktu dan biaya serta dapat dianggap melanggar kontrak yang telah disepakati sehingga mengurangi kepercayaan oleh pemberi proyek kepada kontraktor/pemborong. Oleh karena itu dalam penelitian ini akan dianalisis faktor perencanaan dan monitoring terhadap pengaruhnya dalam keterlambatan Proyek Pakuwon (Mixed Use Development). Metode yang direncanakan dalam pembahasan untuk mengetahui apakah faktor perencanaan dan monitoring mempengaruhi terjadinya keterlambatan, yaitu dengan pengumpulan data melalui kuesioner yang didistribusikan kepada beberapa responden. Metode analisis yang dilakukan adalah Uji Statistik Deskriptif, Uji Validitas dan Reliabilitas, Uji Normalitas, dan Uji Regresi Linier Berganda. Metode analisis ini bertujuan untuk menggambarkan tentang terjadi keterlambatan pekerjaan konstruksi bangunan gedung Pakuwon Mall.

Kata Kunci : Keterlambatan proyek, Analisis data kuesioner, Uji Statistik Deskriptif.



ABSTRACT

Title: Analysis on the Influence of Planning and Monitoring on Project Delays in Pakuwon (Mixed Use Development) Bekasi, Name: Muhammad Fayyadh Alkati, NIM: 41120010026, Dosen Pembimbing: Ir. Ali Sunandar, S.ST., M.T., M.M., IPM, Asean Eng.

Delays in projects have the impact of wasting time and money and can be considered a breach of the agreed contract, thereby reducing the trust of the project owner in the contractor. Therefore, in this study, the factors of planning and monitoring will be analyzed for their influence on delays in the Pakuwon Project (Mixed Use Development). The method planned for discussion to determine whether planning and monitoring factors affect the occurrence of delays is data collection through questionnaires distributed to several respondents. The analytical methods used are Descriptive Statistical Test, Validity and Reliability Test, Normality Test, and Multiple Linear Regression Test. These analytical methods aim to describe the occurrence of delays in the construction work of the Pakuwon Mall building.

Keywords: Project delay, Questionnaire data analysis, Descriptive Statistical Testing.



DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	i
LEMBAR PERNYATAAN ASLI KARYA	i
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	vii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	I-1
1.1. Latar Belakang.....	I-1
1.2. Identifikasi Masalah	I-2
1.3. Perumusan Masalah.....	I-2
1.4. Maksud dan Tujuan Penelitian.....	I-2
1.5. Ruang Lingkup Penelitian.....	I-3
1.6. Manfaat Penelitian	I-3
1.7. Sistematika Penulisan	I-3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	II-1
2.1. Pengertian Proyek.....	II-1
2.2. Proyek Konstruksi.....	II-1
2.3. Manajemen Konstruksi	II-2
2.4. Lingkup Proyek	II-4
2.5. Pengelolaan Waktu atau Jadwal.....	II-5
2.6. Penyebab Keterlambatan Proyek.....	II-5
2.7. Jenis – Jenis Keterlambatan Proyek	II-6
2.8. Perencanaan dan Monitoring.....	II-6
2.9. Program SPSS (<i>Statistical Product and Service Solution</i>).....	II-7
2.10. Kerangka Berfikir	II-8
2.11. Hipotesis Penelitian.....	II-9
2.12. Penelitian Terdahulu	10
2.13. Research Gap.....	II-18
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	III-1

3.1.	Diagram Alir Penelitian	III-1
3.2	Tempat Penelitian.....	III-3
3.3	Instrumen Peneliti.....	III-4
3.4	Populasi dan Sampel Penelitian	III-4
3.5	Metode Kuesioner.....	III-5
3.6	Survey dan Responden.....	III-7
3.7	Teknik Analisis Data.....	III-8
3.7.1	Uji Statistik Deskriptif.....	III-8
3.7.2	Uji Validitas	III-9
3.7.3	Uji Reliabilitas.....	III-10
3.7.4	Uji Normalitas	III-11
3.7.5	Uji Regresi Linier Berganda.....	III-11
3.7.6	Uji Koefisien Regresi Secara Parsial (Uji T)	III-11
3.7.7	Uji Koefisien Regresi Secara Bersama-sama (Uji F).....	III-11
BAB IV	HASIL DAN ANALISIS	IV-1
4.1	Pendahuluan	IV-1
4.2	Pengumpulan Data dan Analisis.....	IV-1
4.3	Pengumpulan Data Tahap I (Validasi Pakar Tahap Awal)	IV-1
4.2.1	Analisis Data Tahap I.....	IV-1
4.2.2	Pengumpulan Data Tahap II.....	IV-2
4.2.3	Pengelompokan Berdasarkan Usia Responden	IV-3
4.2.4	Pengelompokan Berdasarkan Tingkat Pendidikan Responden	IV-4
4.2.5	Pengelompokan Berdasarkan Pengalaman Kerja Responden	IV-4
4.2.6	Hasil Kuesioner Responden	IV-5
4.2.7	Uji Statistik Deskriptif.....	IV-6
4.2.8	Uji Validitas dan Reliabilitas	IV-7
4.2.9	Uji Normalitas	IV-11
4.2.10	Uji Regresi Linier Berganda.....	IV-12
4.2.11	Uji Koefisien Regresi Secara Parsial (Uji T)	IV-13
4.2.12	Uji Koefisien Regresi Secara Bersama-sama – sama (Uji F).....	IV-16
4.4	Validasi Akhir Pakar	IV-18
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN.....	V-1
5.1	Kesimpulan.....	V-1

5.2	Saran.....	V-2
DAFTAR PUSTAKA.....		1
LAMPIRAN.....		2



U N I V E R S I T A S
M E R C U B U A N A

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kerangka Berfikir	8
Gambar 3. 1 Alir Penelitian	2
Gambar 4. 1 <i>Pie Chart</i> Distribusi Usia Responden	3
Gambar 4. 2 <i>Pie Chart</i> Distribusi Tingkat Pendidikan Responden	4
Gambar 4. 3 <i>Pie Chart</i> Distribusi Pengalaman Kerja Responden	5



DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu.....	10
Tabel 2. 2 Research Gap.....	18
Tabel 3. 1 <i>Skala Likert</i>	4
Tabel 3. 2 Data Awal Penelitian.....	6
Tabel 3. 3 Kriteria Responden.....	7
Tabel 4. 1 Variabel Penelitian Yang Disetujui Pakar.....	2
Tabel 4. 2 Variabel Yang Dihilangkan.....	2
Tabel 4. 3 Distribusi Usia Responden.....	3
Tabel 4. 4 Distribusi Tingkat Pendidikan Responden.....	4
Tabel 4. 5 Distribusi Pengalaman Kerja Responden.....	4
Tabel 4. 6 Hasil Kuesioner Responden.....	6
Tabel 4. 7 Uji Analisis Deskriptif.....	7
Tabel 4. 8 Tabel Nilai r Product Momen.....	8
Tabel 4. 9 Uji Validitas.....	8
Tabel 4. 10 Realibility Statistics.....	10
Tabel 4. 11 Hasil Uji Realibilitas.....	10
Tabel 4. 12 Hasil Uji Normalitas.....	11
Tabel 4. 13 Uji Regresi Linier Berganda.....	12
Tabel 4. 14 Hasil Uji T.....	14
Tabel 4. 15 Analisis Data Hasil Tiap Variabel Uji T.....	15
Tabel 4. 16 Tabel F Hitung.....	17
Tabel 4. 17 Hasil Uji F Tiap Variabel.....	17
Tabel 4. 18 Validasi Pakar Hasil Penelitian.....	18

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Kurva S.....	1
Lampiran 2 Kartu Asistensi	2
Lampiran 3 Kuesioner	3
Lampiran 4 Hasil Uji Turitin.....	5



UNIVERSITAS
MERCU BUANA