

PENERAPAN *LEAST SQUARE METHOD* DALAM PEMISAHAN BIAYA

SEMIVARIABEL DAN *COST VOLUME PROFIT METHOD*

SEBAGAI ALAT BANTU PERENCANAAN LABA PADA

PT. HOTEL PANTAI GAPURA MAKASSAR

SKRIPSI

Program Studi Akuntansi

Nama : MEISKE OMEGA A.R

NIM : 43213110276



FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MERCUBUANA

JAKARTA

2015

PENERAPAN *LEAST SQUARE METHOD* DALAM PEMISAHAN BIAYA

SEMIVARIABEL DAN *COST VOLUME PROFIT METHOD*

SEBAGAI ALAT BANTU PERENCANAAN LABA PADA

PT. HOTEL PANTAI GAPURA MAKASSAR

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar

SARJANA EKONOMI

Program Studi Akuntansi-Strata 1

Nama : MEISKE OMEGA A.R

NIM : 43213110276



FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MERCUBUANA

JAKARTA

2015

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Meiske Omega Apriana Rahardianti

NIM : 43213110276

Program Studi : S1 Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Dengan pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 25 Juli 2015



Meiske Omega Apriana R

NIM : 43213110276

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Meiske Omega Apriana Rahardianti
NIM : 43213110276
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : Penerapan *Least Square Method* Dalam Pemisahan
Biaya Semivariabel dan *Cost Volume Profit*
Method Sebagai Alat Bantu Perencanaan Laba
Pada PT. Hotel Pantai Gapura Makassar
Tanggal Ujian Skripsi : 31 Juli 2015

Disahkan oleh,

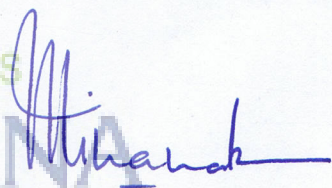
Pembimbing,

Ketua Penguji,


H. Sabarudin Muslim, SE., M.Si

Tanggal :

5/8/15


Minanari, SE., M.Si

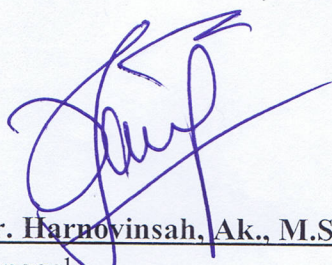
Tanggal :

Dekan,

Ketua Program Studi
S1 Akuntansi,


Prof. Dr. Wiwik Utami, Ak., MS., CA

Tanggal : 5-8-2015


Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA

Tanggal :

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan karunia yang telah diberikan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Penerapan *Least Square Method* Dalam Pemisahan Biaya Semivariabel dan *Cost-Volume Profit Method* Sebagai Alat Bantu Perencanaan Laba Pada PT. Hotel Pantai Gapura Makassar”**. Penyusunan skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Mercubuana.

Dalam penyelesaian penyusunan skripsi ini, penulis menemukan banyak tantangan dan hambatan, akan tetapi dengan penuh kesabaran, kerja keras serta semangat penulis yakin dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini tepat waktu karena berkat dukungan dari berbagai pihak dan akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan tepat pada waktunya.

Penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang membantu penulis dalam penyusunan skripsi ini berkat bantuan, bimbingan, saran, dukungan serta dorongan motivasi yang sangat bermanfaat dan berarti dalam penyelesaian skripsi ini. Oleh karena itu, dengan penuh kerendahan hati, penulis ingin menyampaikan terima kasih yang sedalam-dalamnya kepada :

1. Bapak H. Sabarudin Muslim. SE.M.Si., selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan saran, bimbingan dan dukungan dalam penyusunan skripsi.
2. Bapak Fardinal, SE., M.Si., Akt, selaku Dosen Metodologi Penelitian yang telah memberikan teknik pembelajaran dalam penyusunan proposal skripsi.

3. Bapak Ali Ridho, selaku Head Accounting yang membantu saya dalam mengumpulkan data.
4. Keluarga tercinta, Papa, Mama, K'Daron, K'Agi, dan adik saya Lala terima kasih atas dukungan.
5. Teman seperjuanganku, Fajar, Emen, Febry, Husen, Pak Iwan, Mas Gayuh, Feny, Vera, Olive, Icha, Desi, Rindy, Atik, Mba Retno, Shela, Okta, terima kasih atas kerjasamanya selama kurang lebih 3 semester.
6. Aga Ilustrisimo Noor, orang spesial yang selalu memberi semangat dan dukungan.
7. Untuk teman mainku Hamtarokun, yang selalu menemani saat suka maupun duka.

Penulis menyadari dalam penulisan skripsi ini masih banyak kekurangan dan kelemahan karena keterbatasan pengetahuan dan pengalaman, maka dengan segala kerendahan hati penulis mengharapkan saran dan kritik yang membangun guna penyempurnaan penulisan. Semoga penelitian ini dapat memberi manfaat dalam pengembangan pengetahuan baik bagi penulis maupun bagi pihak lain yang berkepentingan.

Jakarta, 25 Juli 2015

Meiske Omega Apriana Rahardianti

DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN KARYA SENDIRI.....	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRISPI.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
ABSTRAK.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Penelitian.....	1
B. Perumusan Masalah	4
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian.....	5
1. Tujuan Penelitian.....	5
2. Kegunaan Penelitian.....	5
BAB II KAJIAN PUSTAKA DAN RERANGKA PEMIKIRAN	
A. Kajian Pustaka.....	7
1. Pengertian Biaya.....	7
2. Klasifikasi Biaya.....	8
3. Perilaku Biaya.....	17
4. Pengertian Volume.....	20
5. Pengertian Laba.....	21
6. <i>Cost Volume Profit Method</i>	22

a). Pengertian <i>Analisis Cost Volume Profit</i>	22
b). Laba Operasi dalam Analisis <i>Cost Volume Profit</i>	24
c). Asumsi-asumsi dalam Analisis <i>Cost Volume Profit</i>	24
7. Analisis <i>Break Even Point</i>	25
a). Pengertian <i>Break Event Point</i>	25
b). Metode Perhitungan <i>Break Event Point</i>	26
8. <i>Margin of Safety</i>	30
9. Perencanaan Laba.....	31
10. Penelitian Terdahulu.....	33
B. Rerangka Pemikiran.....	34
 BAB III METODOLOGI PENELITIAN	
A. Waktu dan Tempat Penelitian.....	35
B. Desain Penelitian.....	35
C. Teknik Pengumpulan Data.....	37
D. Jenis Data.....	38
E. Sumber Data.....	38
F. Metode Analisis Data.....	39
 BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	
A. Gambaran Umum.....	42
1. Sejarah Singkat PT. Hotel Pantai Gapura Makassar.....	42
2. Visi dan Misi PT. Hotel Pantai Gapura Makassar.....	44
3. Fasilitas-Fasilitas PT. Hotel Pantai Gapura Makassar.....	45
4. Struktur Organisasi PT. Hotel Pantai Gapura Makassar.....	48
5. Tugas dan Tanggung Jawab PT. Hotel Pantai Gapura Makassar	51

B. Pembahasan.....	54
1. Jenis Kamar dan Tarif Kamar.....	54
2. Volume Unit Kamar Yang Terjual.....	55
3. Penjualan Kamar.....	56
4. Biaya Operasional Kamar Superior.....	57
5. Biaya Operasional Kamar Deluxe.....	58
6. Biaya Operasional Cottage Pool View.....	59
7. Biaya Operasional Cottage Ocean View.....	60
8. Klasifikasi Biaya Operasional Kamar.....	61
9. Pemisahan Biaya Semivariabel.....	62
10. Perhitungan Laporan Laba Rugi.....	91
11. Perhitungan <i>Break Even Point</i>	95
12. Perhitungan <i>Margin of Safety</i>	104
13. Peramalan (<i>Forecasting</i>).....	109
14. Perencanaan Laba.....	118
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
A. Kesimpulan.....	126
B. Saran.....	128
DAFTAR PUSTAKA.....	129
LAMPIRAN-LAMPIRAN.....	131

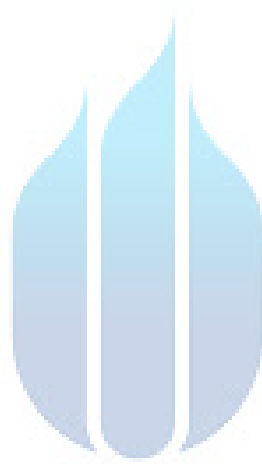
DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Penelitian Terdahulu.....	33
Tabel 4.1. Jenis Kamar dan Tarif Kamar.....	54
Tabel 4.2. Volume Unit Kamar Yang Terjual.....	55
Tabel 4.3. Penjualan Kamar.....	56
Tabel 4.4. Biaya Operasional Kamar Superior.....	57
Tabel 4.5. Biaya Operasional Kamar Deluxe.....	58
Tabel 4.6. Biaya Operasional Cottage Pool View.....	59
Tabel 4.7. Biaya Operasional Cottage Ocean View.....	60
Tabel 4.8. Klasifikasi Biaya Operasional Kamar.....	61
Tabel 4.9. Pemisahan Biaya Listrik Kamar Superior.....	63
Tabel. 4.10. Pemisahan Biaya Listrik Kamar Deluxe.....	65
Tabel 4.11. Pemisahan Biaya Listrik Cottage Pool View.....	67
Tabel 4.12. Pemisahan Biaya Listrik Cottage Ocean View.....	69
Tabel. 4.13. Pemisahan Biaya Air Kamar Superior.....	71
Tabel 4.14. Pemisahan Biaya Air Kamar Deluxe.....	73
Tabel 4.15. Pemisahan Biaya Air Cottage Pool View.....	75
Tabel 4.16. Pemisahan Biaya Air Cottage Ocean View.....	77
Tabel 4.17. Pemisahan Biaya Telepon Kamar Superior.....	79
Tabel 4.18. Pemisahan Biaya Telepon Kamar Deluxe.....	81
Tabel 4.19. Pemisahan Biaya Telepon Cottage Pool View.....	83

Tabel 4.20. Pemisahan Biaya Telepon Cottage Ocean View.....	85
Tabel 4.21. Pemisahan Biaya Kamar Superior.....	87
Tabel 4.22. Pemisahan Biaya Kamar Deluxe.....	88
Tabel 4.23. Pemisahan Biaya Cottage Pool View.....	89
Tabel 4.24. Pemisahan Biaya Cottage Ocean View.....	90
Tabel 4.25. Peramalan Unit Kamar Superior.....	110
Tabel 4.26. Perhitungan Peramalan Unit Kamar Superior.....	111
Tabel 4.27. Peramalan Unit Kamar Deluxe.....	112
Tabel 4.28. Perhitungan Peramalan Unit Kamar Deluxe.....	113
Tabel 4.29. Peramalan Unit Cottage Pool View.....	114
Tabel 4.30. Perhitungan Peramalan Unit Cottage Pool View.....	115
Tabel 4.31. Peramalan Unit Cottage Ocean View.....	116
Tabel 4.32. Perhitungan Peramalan Unit Cottage Ocean View.....	117

DAFTAR GAMBAR

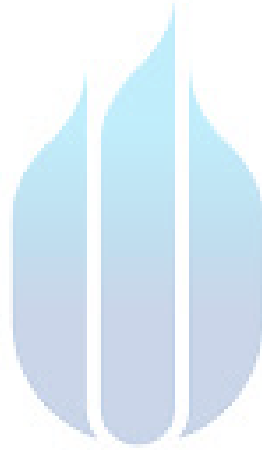
2.1. Rerangka Pemikiran <i>Least Square Method</i>	34
2.2. Rerangka Pemikiran <i>Cost Volume Profit Method</i>	34
4.1. Struktur Organisasi PT. Hotel Pantai Gapura Makassar.....	50



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Biaya Operasional Kamar Superior.....	131
Lampiran 2. Biaya Operasional Kamar Deluxe.....	132
Lampiran 3. Biaya Operasional Cottage Pool View.....	133
Lampiran 4. Biaya Operasional Cottage Ocean View.....	134
Surat Keterangan Kerja.....	135



UNIVERSITAS
MERCU BUANA