



**ANALISIS FAKTOR PENYEBAB KETERLAMBATAN PROYEK
PEMBANGUNAN RENOVASI SHOWROOM AUTO2000 WAHID
HASYIM**

LAPORAN TUGAS AKHIR

**MUHAMAD HAWIN RAHMANTO
41118120071**

**UNIVERSITAS
MERCU BUANA**

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA
2023**



**ANALISIS FAKTOR PENYEBAB KETERLAMBATAN PROYEK
PEMBANGUNAN RENOVASI SHOWROOM AUTO2000 WAHID
HASYIM**

LAPORAN TUGAS AKHIR

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Strata Satu (S1)

Disusun Oleh :

Nama : **Muhamad Hawin Rahmanto**
Nim : **41118120071**
Pembimbing : **Yunita Dian Suwandari, S.T., M.M., M.T.**

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA
2023**

HALAMAN PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Muhamad Hawin Rahmanto
Nim : 41118120071
Program Studi : Teknik Sipil
Fakultas : Teknik
Judul : ANALISIS FAKTOR PENYEBAB KETERLAMBATAN
PROYEK PEMBANGUNAN RENOVASI SHOWROOM
AUTO2000 WAHID HASYIM

Menyatakan bahwa Tugas Akhir ini merupakan kerja asli, bukan jiplakan (duplikat) dari karya orang lain. Apabila ternyata pernyataan saya ini tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi berupa pembatalan gelar kesarjanaan saya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya untuk dapat di pertanggung jawabkan sepenuhnya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 11 Agustus 2024



Muhamad Hawin Rahmanto

HALAMAN PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir ini diajukan oleh:

Nama : Muhamad Hawin Rahmanto
NIM : 41118120071
Program Studi : Teknik Sipil
Judul Tugas Akhir : ANALISIS FAKTOR PENYEBAB KETERLAMBATAN PROYEK PEMBANGUNAN RENOVASI SHOWROOM AUTO2000 WAHID HASYIM (STUDI KASUS : PROYEK SHOWROOM AUTO2000 WAHID HASYIM TANAH ABANG – JAKARTA PUSAT)

Telah berhasil dipertahankan pada sidang di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Strata 1 (S1) pada Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana.

Disahkan oleh:

		Tanda Tangan
Pembimbing	: Yunita Dian Suwandari, S.T.,M.M.,M.T.	
NIDN/NIDK/NIK	: 0314067603	
Ketua Penguji	: Mirnayani, S.T.,M.T.	
NIDN/NIDK/NIK	: 0304068207	
Anggota Penguji	: Novika Candra Fertila, S.T.,M.T.	
NIDN/NIDK/NIK	: 0312118902	

Jakarta, 12 Agustus 2024

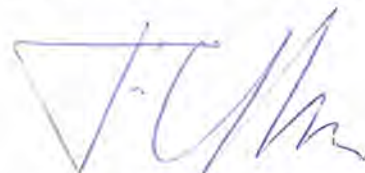
Mengetahui,

Dekan Fakultas Teknik

Ketua Program Studi S1 Teknik Sipil



Dr. Zulfa Fitri Ikatrinasari, M.T.
NIDN: 0307037202



Sylvia Indriany, S.T., M.T.
NIDN: 0302087103

ABSTRAK

Judul : Analisis Faktor Keterlambatan Proyek Pembangunan Renovasi Showroom Auto2000 Wahid Hasyim, Nama :Muhamad Hawin Rahmanto, NIM : 41118120071, Dosen Pembimbing : Yunita Dian Suwandari S.T., M.M., M.T., Tahun 2023

Pada proyek pembangunan Renovasi Showroom Auto2000 Wahid Hasyim mengalami keterlambatan yang belum diketahui secara jelas apa penyebabnya, sehingga pembangunan yang dikerjakan tidak dapat selesai sesuai dengan waktu yang telah direncanakan.

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengidentifikasi faktor apa saja yang berpengaruh menyebabkan keterlambatan. Untuk mengidentifikasi faktor yang menjadi penyebab keterlambatan digunakan dengan metode regresi linear berganda dengan *software SPSS* menggunakan data yang diperoleh dengan penyebaran kuesioner terhadap karyawan PT. Cipta Selaras selaku kontraktor yang mengerjakan proyek Pembangunan Renovasi Showroom Auto2000 yang didukung data dari hasil wawancara kepada pakar dan studi literatur.

Hasil penelitian menyebutkan bahwa Faktor yang paling dominan dalam penelitian ini adalah “Pengaruh cuaca hujan” berdasarkan nilai mean analisis statistik deskriptif tertinggi 3.70 dan rata rata nilai 128 pernyataan ini di dukung oleh hasil Uji T dengan nilai probabilititas sebesar 0,110 yang artinya ada pengaruh signifikan antara variabel tersebut dengan keterlambatan proyek.

Kata Kunci: Renovasi Showroom Auto2000, Keterlambatan, Kuesioner.

ABSTRACT

Title: Analysis of Delay Factors in the Auto2000 Showroom Renovation Construction Project Wahid Hasyim, Name: Muhamad Hawin Rahmanto, NIM: 41118120071, Lecture : Yunita Dian Suwandari S.T., M.M., M.T., Year 2023

Wahid Hasyim's Auto2000 Showroom Renovation construction project experienced delays, the cause of which is not yet clear, so that the construction work could not be completed according to the planned time.

The aim of this research is to identify what factors influence delays. To identify the factors that cause delays, multiple linear regression methods are used with SPSS software using data obtained by distributing questionnaires to PT employees. Cipta Selaras as the contractor working on the Auto2000 Showroom Renovation Construction project is supported by data from interviews with experts and literature studies.

The research results state that the most dominant factor in this research is "The influence of rainy weather" based on the highest average value of descriptive statistical analysis of 3.70 and an average value of 128. This statement is supported by the results of the T test with a probability value of 0.110, which means that there is a significant influence between these variables on project delays.

Keywords: Auto2000 Showroom Renovation, Delay, Questionnaire

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Allah SWT, atas kelimpahan rahmat-nya sehingga saya dapat menyelesaikan Tugas Akhir dengan baik. Penulisan tugas akhir berjudul “Analisis Faktor Penyebab Keterlambatan Proyek Pembangunan Renovasi Showroom Auto2000 Wahid Hasyim”, tugas akhir ini berguna untuk melengkapi persyaratan dalam program sarjana strata 1 Teknik Sipil Fakultas Teknik di Universitas Mercu Buana.

Selama proses penelitian dan penyelesaian tugas akhir, penulis banyak mendapatkan bantuan, baik saran, dukungan, tenaga dan materi dari berbagai pihak. Oleh sebab itu, penulis mengucapkan rasa terima kasih sebesar-besarnya kepada:

1. Allah SWT yang senantiasa memberikan rahmatnya sehingga dapat menyelesaikan tugas akhir ini hingga akhir.
2. Kedua orang tua saya dan keluarga yang telah memberikan saya doa, semangat dan bantuan lainnya hingga saya bisa menyelesaikan tugas akhir ini.
3. Ibu Sylvia Indriany, Ir., M.T. selaku ketua program studi Teknik Sipil Universitas Mercu Buana.
4. Ibu Yunita Dian Suwandari, S.T., M.M., M.T., selaku dosen pembimbing kami yang telah mengarahkan dan membimbing kami dalam mengerjakan Tugas Akhir ini.
5. Ibu Nabila, S.T., M.T., selaku dosen mata kuliah Tugas Akhir.
6. Seluruh responden yang telah membantu dalam mengisi kuisisioner yang telah diberikan.
7. Teman-teman angkatan 34 jurusan Teknik Sipil Universitas Mercu Buana

yang telah membantu dalam hal proses pembuatan Tugas Akhir.

Penulis menyadari bahwa laporan ini masih jauh dari kesempurnaan dan masih memiliki banyak kekurangan, maka dari itu kritik dan saran yang membangun sangat penulis harapkan demi kesempurnaan laporan ini. Semoga penelitian ini dapat bermanfaat bagi penulis sendiri sebagai mahasiswa dan masyarakat.

Jakarta, 08 Maret 2024



Muhamad Hawin Rahmanto

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERNYATAAN KARYA SENDIRI.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
ABSTRAK.....	iv
ABSTRACT.....	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	I-1
1.1 Latar Belakang Masalah	I-1
1.2 Identifikasi Masalah.....	I-3
1.3 Perumusan masalah.....	I-3
1.4 Maksud dan Tujuan Penelitian	I-3
1.5 Manfaat Penelitian	I-4
1.6 Pembatasan dan Ruang Lingkup Penelitian.....	I-4
1.7 Sistematika Penelitian.....	I-5
BAB II.....	II-1
TINJAUAN PUSTAKA	II-1
2.1 Pengertian Manajemen Konstruksi	II-1
2.2 Manajemen Kontruksi.....	II-1
2.3 Keterlambatan Proyek.....	II-2
2.3.1 Pengertian Keterlambatan Proyek	II-2
2.3.2 Jenis-jenis Keterlambatan	II-2
2.3.3 Dampak Keterlambatan	II-3
2.4 Uji Validasi	II-3
2.5 Uji Reliabilitas	II-4
2.6 Analisis Regresi Linier Berganda	II-4
2.7 Penelian Terdahulu.....	II-5
2.8 Hepotesa	II-11
2.9 Kerangka Berpikir.....	II-11
.....	II-12

BAB III	III-1
METODE PENELITIAN	III-1
3.1 Metode Penelitian.....	III-1
3.2 Diagram Alir Penelitian	III-1
3.3 Lokasi dan Waktu Penelitian	III-5
3.4 Populasi dan Sampel Penelitian	III-6
3.4.1 Populasi Penelitian	III-6
3.4.2 Sampel Penelitian	III-6
3.5 Instrumen.....	III-6
3.6 Variabel Penelitian	III-7
3.7 Metode Pengumpulan Data	III-10
3.8 Metode Analisa Data.....	III-10
3.8.1 Analisis Statistik Deskriptif.....	III-10
3.8.2 Uji Validitas.....	III-11
3.8.3 Uji Reliabilitas.....	III-11
3.8.4 Uji Normalitas	III-12
3.8.5 Uji Koefisien Regresi Secara Bersama (Uji F).....	III-12
3.8.6 Uji Koefisien Secara Parsial (Uji T).....	III-13
3.8.7 Analisis Regresi Linier Berganda.....	III-14
3.8.8 Koefisien Determinasi (R^2).....	III-14
3.9 Validasi Pakar Tahap Akhir	III-14
3.10 Jadwal Penelitian.....	III-15
BAB IV	IV-1
ANALISIS DAN PEMBAHASAN	IV-1
4.1 Pendahuluan	IV-1
4.2 Kuisioner Tahap Pertama	IV-1
4.3 Kuisioner Tahap Ke Dua.....	IV-10
4.3.1 Distribusi Frekuensi Berdasarkan Jabatan Responden	IV-11
4.3.2 Distribusi Frekuensi Berdasarkan Pendidikan Responden	IV-12
4.3.3 Distribusi Frekuensi Berdaasarkan Masa Kerja Responden.....	IV-13
4.3.4 Distribusi Frekuensi Berdasarkan Jenis Kelamin Responden	IV-15
4.4 Uji Validitas dan Uji Reliabilitas	IV-16
4.5 Uji Normalitas	IV-19
4.6 Statistik Deskriptif	IV-20
4.7 Uji Koefisien Regresi Secara Bersama (Uji F)	IV-25

4.8	Uji Koefisien Secara Parsial (Uji T)	IV-26
4.9	Persamaan Regresi Berganda	IV-28
4.10	Koefisien Determinasi (R ²)	IV-29
4.11	Validasi Pakar Tahap Akhir	IV-30
4.12	Hasil Analisis Penelitian	IV-32
BAB V		V-1
KESIMPULAN DAN SARAN.....		V-1
5.1	Kesimpulan	V-1
5.2	Saran	V-1
DAFTAR PUSTAKA		Pustaka-1
LAMPIRAN.....		Lampiran-1



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kerangka Berpikir.....	II-12
Gambar 3. 1 Diagram Alir Penelitian	III-2
Gambar 4. 1 Pie Chart Distribusi Jabatan Responden	IV-12
Gambar 4. 2 Pie Chart Distribusi Pendidikan Responden	IV-13
Gambar 4. 3 Pie Chart Distribusi Masa Kerja Responden	IV-14
Gambar 4. 4 Pie Chart Distribusi Jenis Kelamin Responden	IV-15



DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu.....	II-5
Tabel 2. 2 Penelitian Terdahulu.....	II-5
Tabel 2. 3 Research Gap	II-10
Tabel 3. 1 Tabel Variabel Penelitian.....	III-7
Tabel 3. 2 Tabel Variabel Penelitian (Lanjutan).....	III-8
Tabel 3. 3 Tabel Variabel Penelitian (Lanjutan).....	III-9
Tabel 3. 4 Validasi Pakar Tahap Akhir.....	III-15
Tabel 3. 5 jadwal Penelitian.....	III-15
Tabel 4. 1 Tabel Validasi Pakar.....	IV-1
Tabel 4. 2 Tabel Variabel Penelitian.....	IV-2
Tabel 4. 3 Hasil Kuisisioner Tahap Pertama	IV-5
Tabel 4. 4 Distribusi Jabatan Responden.....	IV-11
Tabel 4. 5 Distribusi Pendidikan Responden.....	IV-12
Tabel 4. 6 Distribusi Masa Kerja Responden	IV-13
Tabel 4. 7 Distribusi Jenis Kelamin Responden	IV-15
Tabel 4. 8 Nilai R tabel.....	IV-16
Tabel 4. 9 Uji Validitas Faktor Sumber Daya Manusia	IV-17
Tabel 4. 10 Uji Validitas Faktor Bahan (Material).....	IV-17
Tabel 4. 11 Uji Validitas Faktor Peralatan (Equipment).....	IV-17
Tabel 4. 12 Uji Validitas Faktor Desain.....	IV-18
Tabel 4. 13 Uji Validitas Faktor Manajerial dan Waktu	IV-18
Tabel 4. 14 Uji Validitas Faktor Karakteristik dan Tempat	IV-18
Tabel 4. 15 Uji Validitas Faktor Keuangan (Financial)	IV-18
Tabel 4. 16 Tingkat Realibilitas Instrumen Penelitian	IV-19
Tabel 4. 17 Uji Normalitas Instrumen Penelitian	IV-19
Tabel 4. 18 Statistik Deskriptif Faktor Sumber Daya Manusia	IV-20
Tabel 4. 19 Statistik Deskriptif Faktor Bahan (Material).....	IV-21
Tabel 4. 20 Statistik Deskriptif Faktor Peralatan (Equipment).....	IV-22
Tabel 4. 21 Statistik Deskriptif Faktor Desain	IV-22
Tabel 4. 22 Statistik Deskriptif Faktor Manajerial dan Waktu.....	IV-23

Tabel 4. 23 Statistik Deskriptif Faktor Karakteristik Tempat	IV-24
Tabel 4. 24 Statistik Deskriptif Faktor Keuangan (Financial).....	IV-24
Tabel 4. 25 Nilai F tabel	IV-25
Tabel 4. 26 Uji F	IV-26
Tabel 4. 27 Uji t.....	IV-27
Tabel 4. 28 Distribusi T tabel	IV-28
Tabel 4. 29 Koefisien Determinasi (R ²).....	IV-29
Tabel 4. 30 Tabulasi Pendapat Pakar.....	IV-30

