

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, AKTIVITAS,
SOLVABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi Pada Sub Sektor Properti dan *Real Estate* yang Tercatat di
Bursa Efek Indonesia)**

SKRIPSI



Nama : Muhammad Akrom Farizi

NIM : 43120010021

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2024**

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, AKTIVITAS,
SOLVABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi Pada Sub Sektor Properti dan *Real Estate* yang Tercatat di
Bursa Efek Indonesia)**

Skripsi Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi Manajemen
Universitas Mercu Buana Jakarta



UNIVERSITAS
MERCU BUANA
Nama : Muhammad Akrom Farizi
NIM : 43120010021

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2024**

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Muhammad Akrom Farizi

NIM : 43120010021

Program Studi : S1 Manajemen

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya saya sendiri dan apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Apabila saya melakukan tindakan yang bertentangan dengan hal tersebut baik disengaja maupun tidak disengaja, saya bersedia untuk dikenakan sanksi pembatalan skripsi yang saya ajukan sebagai hasil dari tulisan saya sendiri.

Demikianlah pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 22 Agustus 2024



Muhammad Akrom Farizi

NIM: 43120010021

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Muhammad Akrom Farizi
NIM : 43120010021
Program Studi : S1 Manajemen
Judul Skripsi : PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, AKTIVITAS,
SOLVABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (Studi Pada Sub
Sektor Properti dan Real Estate yang Tercatat di Bursa Efek Indonesia)
Tanggal Sidang : 24 September 2024

Disahkan oleh :

Pembimbing



Iwan Firdaus, S.Kom., M.M

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Ketua Program Studi S1 Manajemen



Dr. Nurul Hidayah, M.Si., Ak., CA



Dudi Permana, Ph.D

LPTA-10244567



Scan QR or [click here](#) to
Verification

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh profitabilitas, likuiditas, aktivitas, dan solvabilitas terhadap nilai perusahaan. Populasi dalam penelitian ini adalah sub sektor properti dan *real estate* yang tercatat di Bursa Efek Indonesia dengan jumlah 9 perusahaan yang sesuai dengan karakteristik yang ditetapkan oleh peneliti. Pemilihan sampel menggunakan metode sampel jenuh dan didapatkan 9 perusahaan. Desain penelitian adalah penelitian kausalitas dengan metode analisis data menggunakan analisis regresi data panel. Hasil penelitian menunjukkan bahwa semua variabel independen yaitu profitabilitas, likuiditas, aktifitas dan solvabilitas memiliki pengaruh positif terhadap variabel dependen yaitu nilai perusahaan.

Kata Kunci: profitabilitas, nilai perusahaan, aktivitas, solvabilitas, nilai perusahaan.



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

ABSTRACT

This research aims to determine the effect of profitability, liquidity, activity and solvency on company value. The population in this research is the property and real estate sub-sector listed on the Indonesia Stock Exchange, totaling 9 companies that match the characteristics determined by the researcher. Sample selection used the saturated sample method and obtained 9 companies. The research design is causality research with data analysis methods using panel data regression analysis. The results show that all independent variables—profitability, liquidity, activity, and solvency—have a positive effect on the dependent variable, which is company value.

Keywords: liquidity, solvability, activity, profitability, firm value.



KATA PENGANTAR

Puji syukur senantiasa tercurahkan kehadirat Allah SWT berkat rahmat dan hidayah-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, Aktivitas, dan Solvabilitas terhadap Nilai Perusahaan”. Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan Sub Sektor Properti dan *Real Estate* yang tercatat di Bursa Efek Indonesia dengan baik. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Dalam penelitian ini penulis menyadari adanya keterbatasan, dan ketidak sempurnaan dalam penyusunan skripsi ini, baik dari segi isi maupun penyajiannya. Penulis mengucapkan banyak terima kasih khususnya kepada bapak Iwan Firdaus, S.kom, MM, selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, motivasi, pengetahuan dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Oleh karena itu, pada kesempatan kali ini penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada:

- 1) Prof. Dr. Andi Adriansyah, M.Eng selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
- 2) Dr. Nurul Hidayah, M.Si, Ak. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
- 3) Dudi Permana, Ph.D selaku Ketua Program Studi Manajemen S1 Universitas Mercu Buana.
- 4) Seluruh jajaran Program Studi S1 Manajemen, Bapak Eri Marlapa, S.E., M.M. selaku Sekretaris Program Studi S1 Manajemen
- 5) Orang tua tercinta bapak H. Sofwan dan ibu Laynah, dan keluarga yang selalu memberikan doa, dorongan serta inspirasi yang tak ternilai harganya serta semua dukungan baik moral maupun material.
- 6) Seluruh dosen dan staf Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah memberikan segenap ilmunya.
- 7) Orang terdekat saya agustina florensia, nabil iyadh, dan sahabat-sahabat terdekat yang selalu memberikan dukungan, semangat, dan motivasi dalam proses penulisan skripsi ini.

Penulis menyadari sebagai manusia biasa, bahwa penelitian ini tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan akibat keterbatasan pengetahuan serta pengalaman. Oleh karena itu, penulis mengharapkan segala bentuk saran serta masukan bahkan kritik yang membangun dari berbagai pihak. Selain itu, dengan segala ketulusan dan kerendahan diri, penulis mohon maaf apabila terdapat kesalahan dan kelemahan dalam skripsi ini. Akhir kata, semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat menambah pengetahuan khususnya bagi penulis dan pembaca pada umumnya.

Jakarta, 22 Agustus 2024

Muhammad Akrom Farizi
NIM: 43120010021

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	II
SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI.....	III
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	IV
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Rumusan Masalah Penelitian	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Kontribusi Penelitian.....	8
BAB II KAJIAN PUSTAKA DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS.....	10
A. Kajian Pustaka.....	10
1. Teori Dasar	10
2. <i>Trade Off Theory</i>	11
3. Nilai Perusahaan.....	12
4. Faktor-faktor yang Mempengaruhi Nilai Perusahaan	12
5. Rasio Keuangan.....	13
6. Penelitian Terdahulu.....	16
B. Pengembangan Hipotesis dan Kerangka Konseptual.....	24
1. Pengembangan hipotesis	24

2. Kerangka Konseptual	28
BAB III METODE PENELITIAN	29
A. Waktu dan Tempat Penelitian	29
B. Desain Penelitian.....	29
C. Definisi dan Operasional Variabel	29
1. Variabel Dependen	29
2. Variabel Independen.....	30
3. Operasional Variabel	35
D. Populasi dan Sampel Penelitian	36
1. Populasi Penelitian	36
2. Sampel Penelitian	37
E. Teknik Pengumpulan Data.....	37
F. Metode Analisis Data.....	38
1. Analisis Statistik Deskriptif.....	38
2. Analisis Inferensial.....	39
G. Pemilihan Model Regresi Data Panel	42
1. Uji Chow	42
2. Uji Hausman.....	43
3. Uji Lagrange Multiplier.....	43
H. Uji Model	44
1. Uji F (uji ketepatan model).....	45
2. Uji Determinasi R^2	45
I. Uji Hipotesis	45
1. Uji t (Uji Parsial)	46
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	47
A. Gambaran Umum Objek Penelitian	47
1. Analisis Statistik Deskriptif.....	48
B. Analisis Statistik Inferensial	52
1. Pemilihan Model Regresi Data Panel.....	52
2. Analisis Model Regresi	54
3. Uji Kelayakan Model	55
4. Uji Hipotesis (Uji t).....	57

C. Pembahasan Hasil Penelitian	59
1. Pengaruh Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan	59
2. Pengaruh Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan	60
3. Pengaruh Aktivitas Terhadap Nilai Perusahaan	61
4. Pengaruh Solvabilitas Terhadap Nilai Perusahaan	62
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	64
A. Kesimpulan	64
B. Saran.....	64
1. Bagi Perusahaan di Sub sektor Properti dan <i>Real Estate</i>	64
2. Bagi Investor	67
3. Bagi Penelitian Selanjutnya.....	68
DAFTAR PUSTAKA	69
LAMPIRAN.....	78



DAFTAR TABEL

Tabel	Judul	Halaman
2.1	Penelitian Terdahulu	16
3.1	Operasional Variabel	35
3.2	Kriteria Populasi	36
3.3	Sample Penelitian	38
4.1	Daftar Perusahaan Dan Tanggal IPO Pada Perusahaan Sub Sektor Prperti dan <i>Real Estate</i> Yang Tercatat Di Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2022	48
4.2	Statistik Deskriptif Sub Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> Periode 2018-2022	49
4.3	Hasil Uji Chow	54
4.4	Hasil Uji Hausman	54
4.5	Hasil Uji fixed effect model (FEM)	55
4.6	Hasil Uji F	57
4.7	Hasil Determinasi R ²	58
4.8	Hasil Uji t	58
4.9	Rangkuman Hipotesis dengan Hasil Hipotesis	60



DAFTAR GAMBAR

Gambar	Judul	Halaman
1.1	Rata-rata nilai perusahaan sub sektor properti dan <i>real estate</i> yang tercatat di Bursa Efek Indonesia tahun 2018-2022	2
2.1	Kerangka Konseptual	28



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Judul	Halaman
1	Data rata-rata nilai perusahaan	79

