

**ABSTRAK**

*Judul: Identifikasi Penyebab Risiko Pada Pelaksanaan Proyek Ditinjau dari Segi Waktu (Studi Kasus: Proyek Pembangunan Rumah Susun Samesta Mahata Serpong, Tangerang Selatan) Nama: Dafa Adhiyasa. NIM: 41120010017. Pembimbing: Retna Kristiana, ST., M.M, M.T, 2024.*

*Pada Proyek Pembangunan Rumah Susun Samesta Mahata Serpong terletak di Jl. Stasiun Rawa Buntu Kelurahan Rawa Buntu Kecamatan Serpong Kota Tangerang Selatan. Penyebab keterlambatan waktu proyek dimana terlihat waktu pelaksanaan proyek tidak sesuai dengan waktu perencanaan proyek yang seharusnya di targetkan selesai pada tahun dan pada pelaksanaan pekerjaan pengecoran kolom tidak optimal karena ditemukan kolom banyak yang keropos dan berlubang. Pada pengumpulan data menggunakan kuesioner dengan pemilihan responden menggunakan uji validitas dan uji reliabilitas. Analisis risiko menggunakan nilai parameter signifikan risiko (PIT dan IIT) diperoleh melalui kuisisioner yang diisi oleh pakar, dan hasil rata-ratanya adalah digunakan dalam analisis untuk mewakili nilai evaluasi para pakar. Berdasarkan hasil analisis pada penelitian ini terdapat 20 penyebab risiko pada 3 pelaksanaan Proyek Pembangunan Rumah Susun. Selain itu dari 20 penyebab risiko tersebut terdapat 10 penyebab risiko yang dominan pada 3 pelaksanaan proyek karena termasuk dalam tingkat risiko tinggi (high risk). Tindakan respon terhadap penyebab risiko dominan adalah dengan melakukan sosialisasi secara rutin kepada masyarakat sekitar, memberikan arahan kepada pekerja agar tidak terjadinya kelalaian di lingkungan kerja, melakukan pengawasan yang ketat untuk mengatasi kerusakan atau kehilangan material, melakukan evaluasi kinerja dalam menyelesaikan masalah yang timbul dan mengambil tindakan yang tepat, menyesuaikan anggaran dan ruang lingkup agar menyesuaikan anggaran yang ada.*

**Kata Kunci:** *Pelaksanaan proyek, kuesioner, uji validitas, uji reliabilitas, analisis risiko.*

---

---

**ABSTRACT**

*Title: Identification of Risk Causes in Project Implementation in Terms of Time (Case Study: Samesta Mahata Serpong Flats Construction Project, South Tangerang) Name: Dafa Adhiyasa. NIM: 41120010017. Advisor: Retna Kristiana, ST, M.M, M.T, 2024.*

*The Samesta Mahata Serpong Flat Construction Project is located on Jl. Rawa Buntu Station, Rawa Buntu Village, Serpong District, South Tangerang City. The cause of the delay in project time where it is seen that the project implementation time does not match the project planning time which should be targeted for completion in the year and the implementation of column casting work is not optimal because many columns are found to be porous and hollow. In data collection using a questionnaire with the selection of respondents using validity tests and reliability tests. Risk analysis using the value of significant risk parameters (PIT and IIT) is obtained through a questionnaire filled out by experts, and the average result is used in the analysis to represent the evaluation value of the experts. Based on the results of the analysis in this study, there are 20 causes of risk in the 3 implementation of the Flat House Construction Project. In addition, of the 20 risk causes, there are 10 dominant risk causes in the 3 project implementations because they are included in the high risk level. Response actions to the dominant risk causes are to conduct regular socialization to the surrounding community, provide direction to workers so that negligence does not occur in the work environment, conduct strict supervision to overcome damage or loss of materials, evaluate performance in solving problems that arise and take appropriate action, adjust the budget and scope to adjust the existing budget.*

*Keywords: Project implementation, questionnaire, validity test, reliability test, risk analysis.*