



**PENGARUH RASIO KEUANGAN, ARUS KAS DAN
KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL TERHADAP
*FINANCIAL DISTRESS***

(Studi Empiris pada perusahaan *property dan real estate* yang terdaftar di
bursa efek Indonesia (BEI) periode tahun 2019-2023)

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat untuk Menyelesaikan Program Studi
S1 Akuntansi**

Oleh

INDAH WARDANI

43220010048

**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

2024

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Indah Wardani
NIM : 43220010048
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : Pengaruh Rasio Keuangan, Arus Kas, dan Kepemilikan Institusional Terhadap Financial Distress (Studi Empiris Pada Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode Tahun 2019-2023)
Tanggal Sidang : 20 Agustus 2024

Disahkan oleh :

Pembimbing



Sri Purwaningsih, S.E., M.Ak

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Ketua Program Studi S1 Akuntansi



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Dr. Nurul Hidayah, M.Si., Ak., CA

Dr. Hari Setiyawati, Ak., M.Si., CA

LPTA 04244215



Please Scan QRCode to [verify](#)

PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini menyatakan dengan sebenarnya bahwa semua pernyataan dalam Skripsi ini :

Judul : Pengaruh Rasio Keuangan, Arus Kas, dan Kepemilikan Institusional Terhadap *Financial Distress*. (Studi Empiris pada Perusahaan Sub Sektor *Propert* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2019-2023)

Nama : Indah Wardani

NIM : 43220010048

Program Studi : S1 Akuntansi

Tanggal : 05 Agustus 2024

Merupakan hasil studi pustaka, penelitian lapangan, dan karya saya sendiri dengan bimbingan Dosen Pembimbing Skripsi yang ditetapkan dengan Surat Tugas Ketua Program Studi S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Karya ilmiah ini belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan pada program sejenis di perguruan tinggi lain. Semua informasi, data, dan hasil pengolahannya yang digunakan, telah dinyatakan secara jelas sumbernya dan dapat diperiksa kebenarannya.

Jakarta, 05 Agustus 2024



Indah Wardani

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karuniaNya kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“Pengaruh Rasio Keuangan, Arus Kas, dan Kepemilikan Institusional Terhadap *Financial Distress*”**. (Studi Empiris pada Perusahaan Sub Sektor Propert dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun 2019-2023)” Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Penulis menyadari keterbatasan serta pengalaman penulis, sehingga penelitian ini tidak dapat terwujud tanpa bantuan dari berbagai pihak. Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan, dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak, khususnya Ibu Sri Purwaningsih, SE, M.Ak, selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan serta nasihat-nasihat yang sangat bermanfaat bagi penulis dalam menyusun skripsi ini. Selain itu, penulis juga mengucapkan banyak terima kasih kepada beberapa pihak yang telah membantu penulis selama pengerjaan skripsi ini, kepada :

1. Kepada kehadiran Allah SWT Yang telah memberikan ridho dan selalu memberikan jalan untuk kelancaran penulis dalam menyusun tugas akhir ini.
2. Bapak Prof. Dr. Ir. Andi Adriansyah, M.Eng. selaku Rektor Universitas Mercu Buana.

3. Ibu Dr. Nurul Hidayah, Ak., M.Si., CMA., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
4. Ibu Dr. Hari Setiyawati, Ak., M.Si., CA selaku Ketua Program Studi S1 Akuntansi Universitas Mercu Buana.
5. Seluruh dosen dan staff Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah memberikan bekal ilmu kepada penulis.
6. Dua orang paling berjasa dalam hidup saya, Ibu Nur Hidayah dan Bapak Marjuki. Terima kasih atas kepercayaan yang telah diberikan, serta pengorbanan, cinta, do'a, motivasi, semangat dan nasihat serta juga tanpa lelah mendukung segala keputusan dan pilihan dalam hidup saya, kalian sangat berarti. Semoga Allah SWT selalu menjaga kalian dalam kebaikan, kemudahan, dan keberkahan *aamiin*.
7. Untuk Adikku, Farid Rachmansyah. Terima kasih dengan keberadaamu sudah memberikan motivasi penulis untuk selalu semangat.
8. Teman seperjuanganku, Annisa Putri Wahyuningrum. Terimakasih karena telah berjuang bersama hingga banyak berkontribusi kepada penulis selama masa perkuliahan. Serta telah memberi support, motivasi dan semangat kepada penulis dan selalu setia mendengarkan keluh kesah penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
9. Seseorang yang pernah bersama saya, terimakasih untuk rasa cinta serta patah hati yang diberikan pada saat proses penyusunan penelitian skripsi dan telah menjadikan motivasi bagi saya untuk membuktikan bahwa saya

akan menjadi pribadi yang lebih baik. Terimakasih atas segala janji yang belum bisa terlaksana. Terimakasih telah menjadi bagian hal menyenangkan serta pengalaman dari proses pendewasaan penulis. Dan sampai jumpa dalam versi terbaik menurut takdir.

10. Rekan-rekan mahasiswa utamanya dari Program Studi Akuntansi Universitas Mercu Buana akt 2020 beserta semua pihak yang tidak bisa saya sebutka satu persatu.

11. Terakhir, terima kasih untuk diri saya sendiri. Karena telah mampu berusaha keras dan berjuang sejauh ini, mampu mengendalikan diri dari berbagai tekanan diluar keadaan dan tak pernah memutuskan menyerah sesulit apapun proses penyusunan skripsi ini dengan menyelesaikan sebaik dan semaksimal mungkin, ini merupakan pencapaian yang patut di banggakan untuk diri sendiri.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, penulis mengharapkan segala bentuk saran, masukan maupun kritik yang membangun dari berbagai pihak. Semoga skripsi ini bermanfaat serta dapat menambah pengetahuan khususnya bagi penulis, pembaca dan peneliti selanjutnya.

Jakarta, 05 Agustus 2024

Indah Wardani

ABSTRACT

This study aims to analyze the effect of financial ratios, cash flow, institutional ownership on Financial Distress. The object of this research is property and real estate sub-sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the period 2019-2023. This research uses a type of causal research. The total sample used was 120 samples with 24 companies. Determination of the sample using the Purposive Sampling method. The analysis method used is the descriptive statistical analysis method and the logistic regression analysis method using the SPSS 25 program. The results of this research prove that profitability has a positive effect on financial distress, liquidity has an effect on financial distress, institutional ownership has an effect on financial distress, while cash flow has no effect on financial distress.

Keywords : Profitabililty Ratio, Likidity Ratio, Cash Flow, Institutional Ownership, Financial Distress.



ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh rasio keuangan, arus kas, kepemilikan institusional terhadap *Financial Distress*. Objek penelitian ini adalah perusahaan sub sektor *property dan real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode Tahun 2019-2023. Penelitian ini menggunakan jenis penelitian kausal. Total sampel yang digunakan adalah 120 sampel dengan 24 perusahaan. Penentuan sampel menggunakan metode *Purposive Sampling*. Metode analisis yang digunakan adalah metode analisis statistik deskriptif dan metode analisis regresi logistik dengan menggunakan program SPSS 25. Hasil penelitian ini membuktikan bahwa *profitabilitas* berpengaruh positif terhadap *financial distress*, *likuiditas* berpengaruh terhadap *financial distress*, kepemilikan institusional berpengaruh terhadap *financial distress*, sementara arus kas tidak berpengaruh terhadap *financial distress*.

Kata Kunci : Rasio Profitabilitas, Rasio Likuiditas, Arus Kas, Kepemilikan Institusional, *Financial Distress*.



DAFTAR ISI

PENGESAHAN SKRIPSI	ii
PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRACT	vii
ABSTRAK	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian.....	8
BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN, DAN HIPOTESIS	10
A. Kajian Teori.....	10
1. Teori Sinyal (Signalling Theory)	10
2. <i>Financial Distress</i>	12
3. Rasio Keuangan	18
4. Arus kas	21
5. Kepemilikan Institusional	23
6. Penelitian Terdahulu	25
B. Rerangka Pemikiran.....	45
C. Hipotesis.....	50
BAB III DESAIN DAN METODE PENELITIAN	51
A. Jenis Penelitian.....	51
B. Definisi Operasionalisasi Variabel dan Pengukuran Variabel	51
1. Variabel Dependen (Y).....	52
2. Variabel Independen (X).....	53

C. Populasi dan Sampel Penelitian.....	56
1. Populasi Penelitian.....	56
2. Sampel Penelitian.....	57
D. Teknik Pengumpulan Data	58
E. Metode Analisis	59
1. Uji Statistik Deskriptif.....	59
2. Menilai Matriks Klasifikasi.....	59
3. Menilai Kelayakan Model Regresi (<i>Goodness of Fit Test</i>).....	60
4. Menilai Keseluruhan Model (<i>Overall Model Fit</i>).	60
5. Menilai Koefisien Determinasi (<i>Nagelkerke R Square</i>).	61
6. Model Pengujian Hipotesis.....	61
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	64
A. Deskripsi Objek Penelitian.....	64
B. Hasil Penelitian.....	64
1. Analisis uji deskriptif.....	64
2. Analisis Matriks Klasifikasi / Tabel Klasifikasi.....	69
3. Analisis Kelayakan Model Regresi (<i>Goodness of Fit Test</i>).	71
4. Menilai Keseluruhan Model (<i>Overall Model Fit</i>).....	72
5. Menilai Koefisien Determinasi (<i>Nagelkerke R Square</i>).....	74
6. Menilai Uji Hipotesis.	74
C. Pembahasan.....	78
BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....	84
A. Simpulan.....	84
B. Saran.....	84
DAFTAR PUSTAKA	87
LAMPIRAN.....	91

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Daftar Penelitian Terdahulu	37
Tabel 3.1 Operasional Variabel dan Indikator Pengukuran	56
Tabel 3.2 Kriteria Pemilihan Sampel	57
Tabel 3.3 Daftar Sampel Perusahaan Property and Real Estate.....	58
Tabel 4.1 Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	65
Tabel 4.2 Hasil Analisis Dekskriptif <i>Dummy Financial Distress</i>	69
Tabel 4.3 Hasil Tabel Klasifikasi.....	70
Tabel 4.4 Hasil Uji Menilai Kelayakan Model Regresi.....	71
Tabel 4.5 Hasil Uji Menilai Keseluruhan Model.....	72
Tabel 4.6 Hasil Uji Koefisien Determinasi.....	74
Tabel 4.7 Hasil Uji t/Parsial.....	75
Tabel 4.8 Uji Omnibus Tests of Model Coefficients (f)	77

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Grafik Data pertumbuhan Industry Property & Real Estate tahun 2019-2023	3
Gambar 2.1 Rerangka Pemikiran	50



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar Sempel Penelitian.	91
Lampiran 2 Data Tabulasi.....	92
Lampiran 3 Hasil Output SPSS.....	95

