

## **ABSTRAK**

*Stasiun adalah tempat untuk menaikkan dan menurunkan penumpang yang menggunakan jasa transportasi kereta api. Saat ini stasiun bukan hanya sebagai tempat menaikkan dan menurunkan penumpang saja, tetapi juga sudah memfasilitasi untuk kegiatan lain seperti akses untuk komersial dan hunian.*

*Pemerintah Provinsi DKI Jakarta melalui Dinas Perhubungan DKI Jakarta dan Dinas terkait lainnya sebagai penanggung jawab regional bidang perhubungan merencanakan Kegiatan Perencanaan Pembangunan Stasiun Interchange Manggarai dan Mixused Bangunan Komersial dan Hunian di Jakarta Selatan. Tujuan pembangunan tersebut untuk memenuhi kebutuhan transportasi di wilayah DKI Jakarta dan juga untuk mengurangi ketidakefisienan/ketidakefektifan pola hidup masyarakat akibat kemacetan transportasi di DKI Jakarta.*

*Transit Oriented Development atau disingkat menjadi TOD merupakan salah satu pendekatan pengembangan kota yang mengadopsi tata ruang campuran dan memaksimalkan penggunaan angkutan massal seperti Busway/BRT, Kereta api kota (MRT), Kereta api ringan (LRT), serta dilengkapi jaringan pejalan kaki/sepeda. Dengan sistem TOD, penduduk kota diarahkan untuk tinggal disekitar lokasi yang mudah diakses oleh transportasi dan untuk mengurangi penggunaan kendaraan pribadi.*

*Stasiun Terpadu dan Apartemen terintegrasi Senen Jakarta Pusat berada di Kecamatan Senen Jakarta Pusat. Penerapan arsitektur kontekstual pada desain stasiun ini diharapkan sebagai bagian dari konservasi bangunan cagar budaya di DKI Jakarta dan juga sebagai bagian dari sejarah bangsa Indonesia terhadap perjuangan kemerdekaan bangsa Indonesia.*

**Kata kunci:** *Stasiun Terpadu, Mixused, Transit Oriented Development, Pemerintah Daerah, Arsitektur Kontekstual.*

## **ABSTRACT**

*The station is known as a place to pick up and deliver passengers using rail transport service. Currently the station is not only as a place to pick up and drop off passengers, but also for other activities such as facilitating access to commercial and residential.*

*Jakarta Provincial Government through Jakarta Transportation Department and other relevant agencies are in charge of regional fields of transportation planning activities which is called "Development Planning and Mixused Manggarai Station Interchange Commercial and Residential Building in South Jakarta". The development objective is to meet the transportation needs in the area of Jakarta and also to reduce inefficiencies/ineffectiveness of the lifestyle of the people due to transportation bottlenecks in Jakarta.*

*Transit Oriented Development or TOD is shortened to one approach to the development of cities are adopting spatial mix and maximizing the use of mass transit such as Busway / BRT, the city train (MRT), light trains (LRT), as well as network equipped pedestrian / bike. With TOD system, city residents are being directed to stay around the location which is easily accessible by transport and to reduce the use of private vehicles.*

*Integrated station and integrated Senen apartments are both located in the district of Central Jakarta. The manufacture of the contextual architecture on the design of the station is expected to be a part of the conservation as one of the heritage buildings in Jakarta and also as part of the journey towards the independence of Indonesia.*

**Key words:** *Interchange Station, Apartements, Transit Oriented Development, Local Government, Contextual Architecture.*