

LAPORAN TUGAS AKHIR

STUDIO TUGAS AKHIR 91

**PERANCANGAN PERPUSTAKAAN BERBASIS EDU-SOCIAL SPACE DI
KEC. PAGEDANGAN, KAB. TANGERANG**



**DIAJUKAN SEBAGAI SYARAT UNTUK MEMPEROLEH GELAR
SARJANA ARSITEKTUR STRATA 1 (S1)**

**UNIVERSITAS
MERCU BUANA**

DISUSUN OLEH :

NAMA : ANGELINA ANGGUN LUPITA ANGGRAINY

NIM 41220010032

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA

TAHUN 2024

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Angelina Anggun Lupita Anggrainy

NIM : 41220010032

Program Studi : Arsitektur

Judul Tugas Akhir : Perancangan Perpustakaan Berbasis Edu-Social Space Di
Kec. Pagedangan, Kab. Tangerang

Menyatakan bahwa keseluruhan isi dari Laporan Tugas Akhir ini merupakan hasil karya sendiri dan benar keasliannya. Adapun kutipan hasil karya orang lain, telah dicantumkan sumber referensinya. Apabila ternyata di kemudian hari penulisan Laporan Tugas Akhir ini merupakan hasil plagiat terhadap karya orang lain, maka saya bersedia mempertanggungjawabkan sekaligus bersedia menerima sanksi berdasarkan aturan di Universitas Mercu Buana.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tidak ada paksaan.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 19 Agustus 2024



Angelina Anggun Lupita Anggrainy

LEMBAR PENGESAHAN

Dengan ini dinyatakan bahwa :

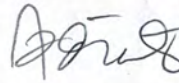


Nama : Angelina Anggun Lupita Anggrainy
NIM : 41220010032
Judul Tugas Akhir : Perancangan Perpustakaan Berbasis Edu-Social Space Di
Kec. Pagedangan, Kab. Tangerang

Telah berhasil dipertahankan pada sidang di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar sarjana Strata 1 (S1) pada Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana.

Jakarta, 19 Agustus 2024

Mengesahkan,

Pembimbing : Asri Ardiati Sunoto, S.T., M.T.
NIDN/NIDK/NIK : 0324117006
Penguji 1 : Rona Fika Jamila, S.T., M.T.
NIDN/NIDK/NIK : 0329048401
Penguji 2 : Rahil Muhammad Hasbi, S.T., M.Arch.
NIDN/NIDK/NIK : 0303088201

Mengetahui,

Dekan Fakultas Teknik



Dr. Zulfa Fitri Ikatrinasari, M.T.

NIDN : 0307037202

Kaprodi Arsitektur



Rona Fika Jamila, S.T., M.T.

NIDN : 0329048401

ABSTRAK

Minat baca di Indonesia masih tergolong rendah. Salah satu wilayah yang memiliki tingkat minat baca rendah ialah Provinsi Banten, tepatnya pada Kabupaten Tangerang. Hal ini disebabkan tidak adanya perpustakaan pada kecamatan Pagedangan. Perpustakaan ini dirancang menjadi bangunan *Mixed Use* berbasis *edu-social space* dengan penambahan fungsi *Co-Working* dan *Food Retail*. Hal ini dilakukan selain untuk memfasilitasi perpustakaan agar minat baca masyarakat dapat meningkat, juga untuk memfasilitasi area kerja untuk masyarakat di sekitar Kecamatan Pagedangan. Perpustakaan ini menerapkan konsep Modern Fungsionalis yang menekankan material ekspos, minimalis ornamen, bentuk disesuaikan dengan fungsi (*form follow function*) agar dapat mewadahi seluruh kegiatan yang ada dalam bangunan tersebut.

Kata Kunci : Perpustakaan, Modern Fungsionalis, Minat Baca, Form Follow Function

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

ABSTRACT

Indonesia still has a low level of reader interest. Specifically, Banten Province's Tangerang District is one of the areas with a low reading interest rate. It's because there's no library in the district of Pagedangan. The library is designed to be a Mixed Use building based on edu-social space with the addition of Co-Working and Food Retail. This is carried out in addition to supporting the library to raise public interest in reading and to support the community's working area in the Pagedangan district. In order to accommodate all of the activities in the building, the library employs the Modern Functionalist concept, which emphasizes the exhibition material, minimizes ornamentation, and form follow function.

Keywords : Library, Modern Functionalist, Reading Interest, Form Follow Function



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah *subhannallah wata'ala*, yang telah memberikan rahmat, karunia, dan hidayahNya. Sehingga saya bisa menyelesaikan Laporan Tugas Akhir yang berjudul **PERANCANGAN PERPUSTAKAAN BERBASIS EDU-SOCIAL SPACE DI KEC. PAGEDANGAN, KAB. TANGERANG**. Sholawat serta salam penulis haturkan kepada Nabi Muhammad *shallallahu 'alaihi wasallam*, serta para sahabat dan keluarganya.

Penulis mengucapkan terima kasih kepada pihak terkait yang telah memberikan dukungan, masukan, dan nasihat sehingga laporan ini dapat diselesaikan tepat waktu dengan sebaik-baiknya.

1. **Allah SWT.**, yang telah memberikan nikmat iman, sehat, dan lindungan-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir tepat waktu.
2. **Kedua Orang Tua (bapak Haryoko dan ibu Susanti) dan Adik, serta Kakak Nurinta Elmidha, Kakek dan Nenek** yang tidak hentinya mendoakan penulis, memberikan dukungan, motivasi, nasihat, dan menemani penulis dalam proses survey site.
3. **Ibu Asri Ardiati Sunoto, S.T, M.T.**, selaku Dosen Pembimbing yang telah membimbing, mengarahkan, dan memberi dukungan pada penulis selama proses Tugas Akhir.
4. **Ibu Rona Fika Jamila, S.T., M.T.**, selaku Koordinator Tugas Akhir STA 91 dan Kepala Program Studi Arsitektur Universitas Mercu Buana.
5. **Mba Gurita Aditya Sari, S.T (kakak sepupu) dan Bapak Rahmat Fajri Busyra, S.T (Drafter saat magang)**, yang telah membantu mengarahkan penulis.
6. **Pak Dahlan, Pak Maman, dan beberapa pihak DTRB Kab Tangerang**, yang telah membantu penulis mendapatkan peraturan tapak.
7. **Khofifah Makhmuuda dan Luthfina Anggi Nur Sabila**, selaku sahabat terdekat penulis yang selalu memberi dukungan dan menemani penulis survey studi preseden.

8. **Putri Rika**, sahabat penulis yang menemani penulis survey studi preseden.
9. **Adji Yudha Silastama dan Maula Hadid Ramadhan**, adik tingkat arsitektur UMB 2023 yang menemani penulis survey studi preseden.
10. **Keluarga Besar, Sahabat dan Teman-Teman Penulis.**
11. **Diri Sendiri.**

Meskipun Tugas Akhir telah dibuat dengan sebaik-baiknya, penulis menyadari adanya kekurangan dalam penulisan laporan tugas akhir. Untuk itu, saran dan kritik yang membangun sangat dibutuhkan oleh penulis. Penulis pun berharap, laporan tugas akhir dapat memberikan manfaat bagi mahasiswa Teknik Arsitektur Universitas Mercu Buana.

Jakarta, 3 Agustus 2024

Angelina Anggun Lupita Anggrainy



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PERNYATAAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN.....	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Identifikasi Masalah.....	3
1.3. Rumusan Masalah.....	3
1.4. Ruang Lingkup Pembahasan.....	3
1.5. Maksud dan Tujuan	4
1.6. Sistematika Penulisan	4
1.7. Kerangka Berpikir.....	6
BAB II TINJAUAN UMUM.....	7
2.1. Kerangka Tinjauan Umum.....	7
2.2. Kerangka Acuan Kerja.....	7
2.2.1. Tanggapan Terhadap Site.....	8
2.2.2. Anggapan.....	8
2.3. Tinjauan Teoritis Proyek.....	9
2.3.1. Mixed Use Building di kawasan TOD.....	9
2.3.2. Perpustakaan berbasis Edu-Social Space.....	9
2.3.3. Standar Ruang Perpustakaan	14
2.4. Tinjauan Teoritis Tema	18
2.4.1. Tema Arsitektur Fungsionalism.....	18
2.5. Studi Preseden.....	19
2.5.1. Perpustakaan Jakarta dan Pusat Dokumen Sastra HB Jassin	19

2.5.2.	Perpustakaan Bank Indonesia	25
2.5.3.	Viiipuri Library.....	29
2.5.4.	Perbandingan Studi Preseden	36
BAB III DATA DAN ANALISA		38
3.1.	Data Tapak	38
3.1.1.	Latar Belakang Pemilihan Tapak.....	38
3.1.2.	Data Makro	39
3.1.3.	Data Mezzo.....	41
3.1.4.	Data Mikro	43
3.1.5.	Regulasi Tapak	46
3.2.	Programming	48
3.2.1.	Profil Pengguna	48
3.2.2.	Analisis Kegiatan dan Kebutuhan Pengguna.....	50
3.2.3.	Analisis Hubungan Ruang.....	57
3.2.4.	Analisis Kebutuhan Besaran Ruang	58
3.3.	Analisis Tapak	64
3.3.1.	Analisis Lingkungan Tapak.....	64
3.3.2.	Analisis Sirkulasi Pencapaian.....	66
3.3.3.	Analisis Matahari.....	68
3.3.4.	Analisis Suhu.....	70
3.3.5.	Analisis Angin.....	71
3.3.6.	Analisis Curah Hujan	72
3.3.7.	Analisis Kebisingan.....	73
3.3.8.	Analisis Drainase.....	74
3.3.9.	Analisis View	75
3.4.	Zoning dan Gubahan Massa.....	76
3.4.1.	Zoning Horizontal.....	76
3.4.2.	Zoning Vertikal	77
3.4.3.	Gubahan Massa	78
BAB IV KONSEP		79
4.1.	Konsep Dasar	79
4.2.	Konsep Perancangan.....	80
4.2.1.	Konsep Perancangan Tapak.....	80

4.2.2.	Konsep Perancangan Fasad Bangunan.....	81
4.2.3.	Konsep Struktur pada Perancangan	82
4.2.4.	Konsep MEP pada Perancangan.....	84
BAB V GAMBAR KERJA		86
DAFTAR PUSTAKA.....		90
LAMPIRAN.....		91



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kerangka Berpikir	6
Gambar 2.1 Kerangka Tinjauan Umum.....	7
Gambar 2.2 Jumlah Perpustakaan di Kab. Tangerang.....	12
Gambar 2.3 Jumlah Kunjungan Perpustakaan di Kab. Tangerang	12
Gambar 2.4 Jumlah Tenaga Perpustakaan di Kab. Tangerang.....	12
Gambar 2.5 Koleksi Buku Perpustakaan di Kab. Tangerang	12
Gambar 2.6 Jenis Perpustakaan Kab. Tangerang	13
Gambar 2.7 Perpustakaan Umum di Pagedangan.....	13
Gambar 2.8 Perpustakaan Khusus di Pagedangan	13
Gambar 2.9 Ruang Koleksi Buku.....	16
Gambar 2.10 Standar Ruang Koleksi	16
Gambar 2.11 Ruang Rapat.....	17
Gambar 2.12 Ruang Baca.....	17
Gambar 2.13 Standar Ruang Baca.....	17
Gambar 2.14 Perpustakaan Jakarta dan Pusat Dokumen Sastra HB Jassin	20
Gambar 2.15 Detail Secondary Skin	21
Gambar 2.16 Detail Kolom dan Balok pada Void.....	21
Gambar 2.17 Ruang Registrasi & Ruang Loker.....	22
Gambar 2.18 Tangga Baca.....	22
Gambar 2.19 Ruang Sastra Kuno & Penghargaan.....	23
Gambar 2.20 Area Food Retail.....	23
Gambar 2.21 Area Co-Working	24
Gambar 2.22 Fasad Depan dan Kiri Perpustakaan	24
Gambar 2.23 Lobby Perpustakaan.....	26
Gambar 2.24 Ruang Koleksi	27
Gambar 2.25 Area Baca.....	27
Gambar 2.26 Kabin Baca	27
Gambar 2.27 Tampak Depan Ruang Perpustakaan.....	28
Gambar 2.28 Viipuri Library	29
Gambar 2.29 Kondisi Tapak Viipuri Library	30
Gambar 2.30 Denah Viipuri Library.....	30
Gambar 2.31 Tampak Viipuri Library	31
Gambar 2.32 Potongan Viipuri Library	32
Gambar 2.33 Skylight Viipuri Library.....	32
Gambar 2.34 Tangga Viipuri Library	33
Gambar 2.35 Ruang Auditorium	33
Gambar 2.36 Ruang Koleksi Viipuri Library	34
Gambar 2.37 Fasad Depan Viipuri Library	34
Gambar 2.38 Balkon Viipuri Library.....	35
Gambar 3.1 Peta Banten.....	39
Gambar 3.2 Peta Kabupaten Tangerang	39
Gambar 3.3 Gambaran Makro dengan radius 5 km.....	40

Gambar 3.4 Peta Kecamatan Pagedangan	41
Gambar 3.5 Gambaran Kawasan Sekitar dengan radius 1km.....	42
Gambar 3.6 Lokasi Site	43
Gambar 3.7 View Depan Site	44
Gambar 3.8 View Samping kanan Site	45
Gambar 3.9 View Samping Kiri Site	45
Gambar 3.10 Hubungan Ruang Tapak	57
Gambar 3.11 Hubungan Ruang Auditorium	58
Gambar 3.12 Hubungan Ruang Perpustakaan berbasis Edu-Social Space.....	58
Gambar 3.13 Analisis dan Tanggapan Lingkungan Batas Tapak	64
Gambar 3.14 Analisis Sirkulasi Pencapaian	66
Gambar 3.15 Sun-Path pada site	68
Gambar 3.16 Lama Waktu Siang dan Malam.....	68
Gambar 3.17 Analisis Matahari.....	69
Gambar 3.18 Grafik Suhu sekitar Site.....	70
Gambar 3.19 Analisis Suhu	70
Gambar 3.20 Grafik Kecepatan Angin Rata-rata.....	71
Gambar 3.21 Analisis Arah Datang Angin	71
Gambar 3.22 Grafik Curah Hujan sekitar Site.....	72
Gambar 3.23 Grafik Kebisingan sekitar Site.....	73
Gambar 3.24 Saluran Drainase.....	74
Gambar 3.25 Analisis Drainase	74
Gambar 3.26 Analisis View ke luar Tapak	75
Gambar 3.27 Zoning Horizontal.....	76
Gambar 3.28 Zoning Vertikal.....	77
Gambar 3.29 Langkah 1-3 Gubahan Massa	78
Gambar 3.30 Hasil Akhir Gubahan Massa	78
Gambar 4.1 Konsep Lanskap Perpustakaan Pagedangan	80
Gambar 4.2 Konsep Lanskap Ruang Terbuka Publik.....	80
Gambar 4.3 Konsep Fasad Gedung Perpustakaan	81
Gambar 4.4 Konsep Fasad Gedung.....	82
Gambar 4.5 Konsep Pondasi Bangunan	83
Gambar 4.6 Konsep Core pada Bangunan.....	83
Gambar 4.7 Penerapan Grey Water Tank	84
Gambar 4.8 Sistem Aliran Down Feed	85
Gambar 5.1 Perspektif Bird eye	87
Gambar 5.2 Perspektif Siang dan Malam.....	87
Gambar 5.3 Banner	88
Gambar 5.4 Maket.....	89
Gambar 5.5 Kartu Asistensi.....	91
Gambar 5.6 Form Kontrol.....	92

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Referensi Arsitektur Fungsionalism.....	19
Tabel 2.2 Perbandingan Ketiga Studi Preseden.....	36
Tabel 3.1 Usia Penduduk Wilayah Kecamatan Pagedangan.....	42
Tabel 3.2 Profil Pengelola bangunan.....	48
Tabel 3.3 Target Pengunjung Bangunan berdasarkan Usia.....	49
Tabel 3.4 Tabel Analisa Kegiatan dan Kebutuhan Ruang.....	50
Tabel 3.5 Seluruh Kebutuhan Ruang dalam Bangunan Perpustakaan.....	56
Tabel 3.6 Besaran Ruang Parkiran.....	58
Tabel 3.7 Analisis Lingkungan Batas Tapak.....	64
Tabel 3.8 Hasil Analisis Sirkulasi Pencapaian.....	67
Tabel 3.9 Hasil Analisis Matahari.....	69
Tabel 3.10 Hasil Analisis Suhu sekitar Site.....	70
Tabel 3.11 Hasil Analisis Keberadaan Angin sekitar Site.....	72
Tabel 3.12 Hasil Analisis Curah Hujan sekitar Site.....	73
Tabel 3.13 Hasil Analisis Kebisingan sekitar Site.....	73
Tabel 3.14 Hasil Analisis View ke Luar dari Site.....	75

