

**LAPORAN TUGAS AKHIR
PERIODE 91**

**PERANCANGAN RESORT HOTEL DENGAN PENDEKATAN KONSEP
BIOFILIK PADA KAWASAN PANTAI PANGANDARAN**



Disusun oleh

UNIVERSITAS
Khansa Dzahabiyah Yusmana Putri

41220010024

Dosen Pembimbing

Dr. Ir. Primi Artiningrum, M. Arch

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA

2024

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Khansa Dzahabiyyah Yusmana Putri
NIM : 41220010024
Program Studi : Arsitektur
Judul Tugas Akhir : Perancangan Resort Hotel Dengan Pendekatan
Konsep Biofilik Pada Kawasan Pantai
Pangandaran

Menyatakan bahwa keseluruhan isi dari Laporan Tugas Akhir ini merupakan hasil karya sendiri dan benar keasliannya. Adapun kutipan hasil karya orang lain, telah dicantumkan sumber dan referensinya. Apabila ternyata di kemudian hari penulisan Laporan Tugas Akhir ini merupakan hasil plagiat terhadap karya orang lain, maka saya bersedia mempertanggungjawabkan sekaligus bersedia menerima sanksi berdasarkan aturan di Universitas Mercu Buana.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tidak ada paksaan.

Jakarta, 15 Agustus 2024



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Khansa Dzahabiyyah Yusmana Putri

LEMBAR PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir Ini diajukan oleh :

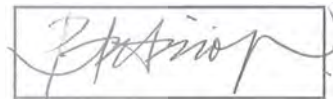
Nama : Khansa Dzahabiyah Yusmana Putri
NIM : 41220010024
Program Studi : Arsitektur
Judul Tugas Akhir : **Perancangan Resort Hotel Dengan Pendekatan Konsep Biofilik Pada Kawasan Pantai Pangandaran**

Telah berhasil dipertahankan pada sidang di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Strata 1 (S1) pada Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana.

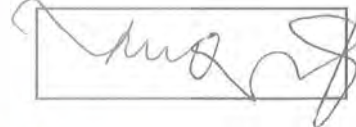
Disahkan oleh:

Pembimbing : Primi Artiningrum, Dr. Ir. M.Arch
NIDN/NIDH/NIK : 0305036304

Tanda Tangan



Penguji 1 : Ir. Andjar Widajanti, MT., IAI
NIDN/NIDH/NIK : 0326066505



Penguji 2 : Mona Anggiani, ST., MT.
NIDN/NIDH/NIK : 0314038101



Mengetahui,

Dekan Fakultas Teknik



Dr. Zulfita Fitri Ikatrinasari, M.T

NIDN : 0307037202

Kaprodi S1 Arsitektur



Rona Fika Jamila ST., MT.

NIDN : 0329048401

KATA PENGANTAR

Dengan menyebut nama Allah SWT yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang, Saya panjatkan puja dan puji syukur atas kehadiran-Nya, yang telah melimpahkan Rahmat, hidayah, dan inayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan studio tugas akhir ini yang berjudul : “Perancangan Resort Hotel Dengan Pendekatan Konsep Biofilik di Kawasan Pantai Pangandaran”. Penelitian ini diajukan sebagai syarat kelulusan dalam mata kuliah Studio Tugas Akhir serta salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Jurusan Arsitektur pada Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana. Laporan penelitian ini telah diselesaikan sesuai dengan tempo yang telah ditetapkan.

Dalam penyusunan penelitian ini tidak terlepas dari bantuan, bimbingan, serta dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, peneliti ingin menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada yang terhormat :

1. **Allah SWT**, Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan peneliti kekuatan dan perlindungan-Nya untuk menyelesaikan penyusunan laporan penelitian ini.
2. **Bapak Iwan Yusmana dan Ibu Trisni Juaranti**, selaku kedua orang tua saya yang menjadi sosok penyemangat tempat saya cerita mengenai dunia perkuliahan, serta doa-doa yang selalu mereka tuturkan ketika mereka beribadah.
3. **Ibu Rona Fika Jamila, ST, MT**, selaku Kaprodi dan Koordinator Studio Tugas Akhir Teknik Arsitektur yang telah memberikan pengarahan pada saat pengambilan Mata Kuliah Studio Tugas Akhir dan telah membimbing dan memberikan pengarahan selama penyusunan Studio Tugas Akhir.
4. **Ibu Dr. Ir. Primi Artiningrum, M.Arch.** selaku Dosen Pembimbing Studio Tugas Akhir yang telah membimbing dan memberikan pengarahan selama penyusunan Studio Tugas Akhir.
5. **Teman-teman Program Studi Arsitektur Universitas Mercu Buana Angkatan 2020**, yang terus berjuang bersama dan saling mendukung dari awal perkuliahan hingga sekarang.
6. **Park Sunghoon**, yang secara tidak langsung telah menjadi penyemangat penulis dalam menyelesaikan tugas akhir ini.
7. **Terakhir, terimakasih untuk diri sendiri**, karena telah mampu berusaha keras dan berjuang sejauh ini.

Peneliti menyadari sepenuhnya bahwa penulisan laporan penelitian ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, peneliti mengucapkan mohon maaf jika ada kesalahan dalam penulisan laporan penelitian ini, semoga laporan ini dapat bermanfaat dan berdampak bagi semua pihak yang membutuhkan.

Jakarta, 02 Agustus 2024



Khansa Dzahabiyah Yusmana Putri

NIM.4120010024



PERANCANGAN RESORT HOTEL DENGAN PENDEKATAN KONSEP BIOFILIK PADA KAWASAN PANTAI PANGANDARAN

Khansa Dzahabiyyah Yusmana Putri

Program Studi Arsitektur, Universitas Mercu Buana, Jakarta

e-mail : dzahabiyyahkhansa8@gmail.com

ABSTRAK

Pantai Pangandaran merupakan salah satu pariwisata berbasis pantai yang mempunyai potensi alam yang terletak di bagian selatan Jawa Barat. Jumlah pengunjung wisata yang meningkat, membuat kebutuhan akan fasilitas akomodasi di Pantai Pangandaran pun ikut meningkat. Berbagai fasilitas pun turut dibangun untuk menunjang kenyamanan pengunjung, seperti akomodasi, restoran dan lain-lain. Namun seiring dengan meningkatnya jumlah pembangunan pada suatu daerah akan memunculkan permasalahan lain yaitu terkait isu-isu lingkungan yang dewasa ini semakin menjadi perhatian khusus.

Resort merupakan salah-satu fasilitas yang menunjang pariwisata. Pengembangan resort seharusnya dapat menjadi bagian yang dapat mendukung program pemerintah dalam pengembangan daerah. Pemerintah sendiri memberikan sasaran inklusif dengan meningkatkan usaha lokal dalam industri pariwisata dan meningkatkan jumlah tenaga lokal yang 2 tesertifikasi. Resort sendiri seharusnya dapat menampung kegiatan dalam memasarkan pariwisata indonesia. Dalam Perancangan *resort Hotel* ini, menggunakan konsep pendekatan Arsitektur Biofilik. Dengan tujuan menciptakan, memelihara dan menghadirkan ruang hijau pada *resort* ini. Menciptakan bangunan dan lingkungan *resort* hotel yang harmoni dan seimbang dengan unsur alam.

Kata Kunci : Arsitektur biofilik, Hotel, Resort, Pantai Pangandaran.

PERANCANGAN RESORT HOTEL DENGAN PENDEKATAN KONSEP BIOFILIK PADA KAWASAN PANTAI PANGANDARAN

Khansa Dzahabiyah Yusmana Putri

Program Studi Arsitektur, Universitas Mercu Buana, Jakarta

e-mail : dzahabiyahkhansa8@gmail.com

ABSTRACT

Pangandaran Beach is a type of beach-based tourism that has natural potential, located in the southern part of West Java. The increasing number of tourist visitors has meant that the need for accommodation facilities on Pangandaran Beach has also increased. Various facilities were also built to support visitor comfort, such as accommodation, restaurants and others. However, as the amount of development in an area increases, other problems will arise, namely environmental issues which are currently increasingly becoming a special concern.

Resort is one of the facilities that supports tourism. Resort development should be part of supporting government programs in regional development. The government itself provides inclusive targets by increasing local businesses in the tourism industry and increasing the number of certified local workers. The resort itself should be able to accommodate activities in marketing Indonesian tourism. In designing this resort hotel, the concept of a Biophilic Architecture approach was used. With the aim of creating, maintaining and presenting green space at this resort. Creating buildings and hotel resort environments that are harmonious and balanced with natural elements.

Kata Kunci : Biophilic architecture, Hotel, Resort, Pangandaran Beach.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PERNYATAAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAK.....	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
BAB 1.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Pernyataan Masalah.....	2
1.3 Maksud dan Tujuan.....	2
1.3.1 Maksud	2
1.3.2 Tujuan.....	3
1.4 Ruang Lingkup	3
1.5 Sistematika Penulisan.....	3
1.6 Kerangka Berpikir	3
BAB II TINJAUAN UMUM.....	5
2.1 Kerangka Tinjauan Umum.....	5
2.2 Pemahaman Terhadap Kerangka Kerja	5
2.2.1 Dasar Perancangan.....	5
2.2.1 Prinsip Umum Perancangan.....	6
2.3 Kerangka Tinjauan Umum.....	7
2.3.1 Definisi Resort Hotel.....	7
2.3.2 Tujuan dan Manfaat Resort Hotel	7
2.3.3 Definisi Hotel.....	8
2.3.4 Klasifikasi Hotel.....	8
2.3.4 Jenis dan Pelaku Kegiatan Hotel.....	14
2.3.5 Definisi Hotel Bintang 4	17
2.3.6 Ketentuan Resort Bintang 4	17
2.3.7 Deskripsi Resort.....	21

2.3.8 Jenis Resort	21
2.3.9 Deskripsi Cottage.....	23
2.3.10 Persyaratan Cottage	23
2.4 Tinjauan Teoritis Tema	24
2.4.1 Definisi Arsitektur Biofilik	24
2.4.2 Prinsip Biophilic Design.....	24
2.4.3 Karakteristik Arsitektur Biophilic.....	25
2.4.4 Penerapan Arsitektur Biophilic.....	26
2.5 Studi Preseden.....	28
2.5.2 Konsep Arsitektur Hotel Indigo Bali, Seminyak.....	29
2.5.3 Konsep Diagram Ruang Arsitektur Hotel Indigo Bali, Seminyak	32
2.5.4 Konsep Sequence Entrance Hotel Indigo Bali, Seminyak.....	34
2.5.5 Sequence Area Lobby Hotel Indigo Bali, Seminyak	35
2.5.6 Sequence Area Hotel Indigo Bali, Seminyak	36
2.5.7 Sequence Area Villa Hotel Indigo Bali, Seminyak	38
2.6.1 Desa Hay Resort, Bali	38
2.6.2 Konsep Arsitektur Desa Hay Resort, Bali	39
2.6.3 Analisa Sirkulasi Desa Hay Resort, Bali.....	41
BAB III DATA DAN ANALISIS TAPAK	46
3.1. Struktur Organisasi Hotel	46
3.2. Struktur Analisa Non-Fisik.....	46
3.2.1 Profil Pengguna.....	46
3.2.2 Pelaku dan Kegiatan.....	50
3.2.3 Program Ruang.....	53
3.2.3 Hubungan Antar Ruang.....	63
3.3. Analisis Tapak	65
3.3.1 Profil Mikro.....	65
3.3.2 Analisis Batas Tapak.....	66
3.3.3 Analisis Aksesibilitas.....	68
3.3.4 Analisis Kebisingan Tapak	70
3.3.5 Zoning Tapak	71
3.3.6 Analisis View	71
3.3.7 Analisis Matahari.....	73
3.3.8 Analisis Angin.....	75
3.3.9 Analisis Drainase.....	76

3.3.10 Zoning Vertikal dan Horizontal	76
3.4. Analisis Bangunan	79
3.4.1 Analisis Struktur Bagian Bawah	79
3.4.2 Analisis Struktur Bagian Tengah.....	80
3.4.3 Analisis Struktur Bagian Atas	81
3.4.4 Analisis Utilitas	81
BAB IV	86
KONSEP.....	86
4.1 Konsep Dasar Perancangan.....	86
4.2.1 Konsep Zoning	90
4.4.2 Konsep Bangunan Eksterior.....	93
4.4.2 Material Bangunan Cottage.....	94
BAB V	103
HASIL PERANCANGAN.....	103
5.1 Hasil Perancangan Bangunan.....	103
5.2 Perspektif Ekterior	104
5.3 Perspektif Interior	105
5.4 Poster	106
5.5 Maket.....	107
DAFTAR PUSTAKA.....	108
LAMPIRAN	109



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2 1 Hotel Indigo Bali, Seminyak	28
Gambar 2 2 Atap Hotel Indigo Bali Seminyak	29
Gambar 2 3 Konsep Fasad Bnagunan Hotel Seminyak Bali	30
Gambar 2 4 Interior Lobby Hotel Seminyak Bali	30
Gambar 2 5 Tampak Gerbang Lobby Hotel Seminyak Bali	31
Gambar 2 6 Resepsionis Hotel Seminyak Bali.....	31
Gambar 2 7 Pola pembentukan ruang Hotel Indigo.....	32
Gambar 2 8 Diagram hubungan Ruang Hotel Indigo	33
Gambar 2 9 Diagram Zoning Hotel indigo	33
Gambar 2 10 Masterplan Hotel Indigo	34
Gambar 2 11 Desa Hay Resort Bali.....	38
Gambar 2 12 Atap pada Villa Hay Resort Bali.....	40
Gambar 2 13 Material Atap Villa Hay Resort Bali.....	40
Gambar 2 14 Aksesibilitas Villa Hay Resort Bali.....	41
Gambar 2 15 Denah Villa Hay Resort Bali.....	42
Gambar 2 16 Struktur Atap Villa Hay Resort Bali	43
Gambar 2 17 Gambar Potongan Villa Hay Resort Bali	43
Gambar 3. 1 Strujtur Organisasi Hotel	46
Gambar 3. 2 Gambar Hubungan Ruang Keseluruhan	63
Gambar 3. 3 Gambar Hubungan Ruang Hotel.....	63
Gambar 3. 4 Gambar Hubungan Restoran.....	64
Gambar 3. 5 Gambar Hubungan Ruang Gedung Serbaguna	64
Gambar 3. 6 Respon Batas Tapak.....	67

DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN 1	109
LEMBAR NILAI	109
LAMPIRAN 2	110
LEMBAR KARTU ASISTENSI.....	110
LAMPIRAN 3	111
LEMBAR KARTU REVIEW	111
LAMPIRAN 4	112
HASIL RANCANGAN.....	112

