

**ANALISA FAKTOR RISIKO DOMINAN YANG BERPENGARUH PADA
KINERJA WAKTU (STUDI KASUS PEKERJAAN PEMBANGUNAN
PERUMAHAN CLUSTER COSTARICA)**

ABSTRAK

Judul : Analisa Faktor Risiko Dominan Yang Berpengaruh Pada Kinerja Waktu (studi kasus pembangunan perumahan Cluster Costa Rica, Nama : Fajar Romawanto, Nim : 41112120102, Pembimbing : Budi Santosa, ST. MT, Tahun : 2014/2015.

Pelaksanaan proyek konstruksi berhasil jika hasil evaluasi baik biaya, waktu dan kualitas sesuai dengan rencana, Perencanaan sendiri suatu proses untuk membuat gambaran secara visual tentang suatu sarana yang akan dibangun yang dituangkan dalam bentuk rencana detail dan spesifikasi. Konstruksi merupakan proses identifikasi aktifitas dan sumber daya dalam membangun suatu fasilitas. Pelaksanaan proyek konstruksi tidak seluruhnya dapat diselesai tepat waktu sesuai yang telah ditetapkan dalam kontrak, banyak kendala dalam pelaksanaannya, Oleh sebab itu dilakukan penelitian Identifikasi faktor-faktor yang mempengaruhi keterlambatan proyek konstruksi gedung khususnya di Cluster Costa Rica-Kota Tangerang. Metode yang digunakan dalam penelitian ini metode survey yang yang terlebih dahulu mengumpulkan data dari hasil studi literature dan wawancara kepada pakar, Untuk mendapatkan rangking faktor-faktor yang mempengaruhi keterlambatan dengan pengolahan data dengan menggunakan metode AHP (Analytical Hierarchy Process). Hasil analisa data menunjukkan ada lima faktor utama yang mempengaruhi keterlambatan proyek konstruksi, penelitian menunjukkan bahwa faktor yang paling dominan menyebabkan keterlambatan pada proyek konstruksi yaitu faktor penyebab dari pemilik, faktor tenaga kerja, faktor material bahan dan alat, faktor karakteristik tempat, faktor lainnya dari kelima faktor tersebut terdapat kategori sub-faktor yang sangat berdampak pada keterlambatan proyek konstruksi

Kata kunci : Analytical Hierarchy Process (AHP), faktor keterlambatan proyek, Perbandingan nilai bobot ,Presentase nilai bobot, Rangking prioritas variable.