

---

**ANALISA HUBUNGAN KUALIFIKASI KONTRAKTOR TERHADAP  
KUALITAS PEKERJAAN PROYEK KONSTRUKSI  
(Studikamus developer PT. Modernland realty tbk.)**

**ABSTRAK**

Judul :Analisa Hubungan Kualifikasi Kontraktor terhadap Kualitas Pekerjaan Proyek konstruksi (studi kasus developer PT. Modernland Realty tbk.), Nama : Santika Risma Aryadi, Nim : 41112120101, Pembimbing : Ir. Mawardi Amin, MT, Tahun : 2014/2015.

Dalam pembangunan nasional, industry jasa konstruksi memiliki peranan penting dalam perekonomian Negara karena mampu memberikan kontribusi terhadap produk domestik bruto sebesar tujuh persen. Dari 98.000 kontraktor yang ada di Indonesia sebanyak 1% diantaranya merupakan kualifikasi besar, 9% kualifikasi menengah dan 90% kualifikasi kecil (Dorodjatun KuntjoroJakti, 2004). Peningkatan jumlah perusahaan ternyata belum diikuti dengan peningkatan kualifikasi dan kinerjanya, yang dapat dilihat dari kualitas pekerjaan, ketepatan waktu penyelesaian pelaksanaan, dan efisiensi pemanfaatan sumber daya personal, modal, dan teknologi dalam penyelenggaraan jasa konstruksi belum sebagai mana yang diharapkan. Hal ini disebabkan oleh persyaratan usaha serta persyaratan keahlian dan ketrampilan belum diarahkan untuk mewujudkan kehandalan usaha yang profesional. Dengan tingkat kualitas tersebut, pada umumnya pekerjaan konstruksi yang berteknologi tinggi belum sepenuhnya dapat dikuasai oleh usaha jasa konstruksi.

Penelitian ini dilakukan analisis hubungan antara kualifikasi kontraktor dengan kualitas hasil pekerjaan proyek konstruksi di kawasan real estate developer PT. Modernland realty tbk., dengan cara penyebaran kusioner kepada responden. Penentuan peringkat keterlambatan pada lima (5) faktor didasarkan pada perolehan nilai RI (Relatif Indeks) tertinggi dan teknik analisis data yang digunakan untuk mencari subfaktor yang paling berpengaruh pada setiap faktor adalah analisis skor faktor. Hasil penelitian menunjukkan bahwa, faktor yang paling dominan mempengaruhi kualitas hasil konstruksi adalah :kepemilikan alat, kelengkapan data proyek, pengalaman manager proyek dan latar belakang pendidikan tenaga teknik yang ada di proyek. Dan untuk kualifikasi yang cenderung dapat dipakai pada pekerjaan proyek konstruksi oleh modernland adalah Kualifikasi K2 dan Kualifikasi K3 karena mereka lebih memiliki modal usaha yang besar, sehingga kualitas hasil pekerjaan dapat terjamin dengan baik.

**Kata kunci:** kualifikasi kontraktor, kualitas kontraktor, faktor pengaruh,regresi, modernland