

**ANALISIS HUBUNGAN KUALIFIKASI KONTRAKTOR
TERHADAP KUALITAS PEKERJAAN
PROYEK KONSTRUKSI
(Studi kasus developer PT. Modernland Realty tbk.)**

Diajukan sebagai syarat untuk meraih gelar Sarjana Teknik Strata 1 (S-1)



Disusun oleh :

Nama : Santika Risma Aryadi

NIM : 41112120101



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCUBUANA

2015

	LEMBAR PENGESAHAN SIDANG SARJANA PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS MERCU BUANA	
---	--	---

Semester : Genap

Tahun Akademik : 2014/2015

Tugas akhir ini untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Teknik, jenjang pendidikan Strata 1 (S-1), Program studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Mercu Buana, Jakarta.

Judul Tugas Akhir : Analisis Hubungan Kualifikasi Kontraktor Terhadap Kualitas Pekerjaan Proyek Konstruksi (studi kasus Developer PT. Modernland Realty tbk.)

Disusun Oleh :

Nama : Santika Risma Aryadi
NIM : 41112120101
Jurusan/Program Studi : Teknik Sipil dan Perencanaan

Telah diajukan dan dinyatakan **LULUS** pada Sidang Sarjana Tanggal 21 Juni 2015

Pembimbing Tugas Akhir


Ir. Mawardi Amin, MT

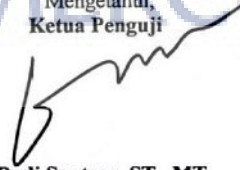
UNIVERSITAS

Jakarta, Juni 2015



MERCU BUANA

Mengetahui,
Ketua Penguji

Mengetahui,
Ketua Program Studi Teknik Sipil


Budi Santosa, ST . MT.


Ir. Mawardi Amin, MT.

 UNIVERSITAS MERCU BUANA	LEMBAR PERNYATAAN SIDANG SARJANA PRODI TEKNIK SIPIL FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN UNIVERSITAS MERCU BUANA	
---	--	---

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **Santika Risma Aryadi**
 Nomor Induk Mahasiswa : **4 1 1 1 2 1 2 0 1 0 1**
 Program Studi : **Teknik Sipil**
 Fakultas : **Teknik Sipil dan Perencanaan**
 Tahun Angkatan : **2012**

Menyatakan bahwa Tugas Akhir ini merupakan kerja asli, bukan jiplakan (duplikat) dari karya orang lain. Apabila ternyata pernyataan saya ini tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi berupa pembatalan gelar kesarjanaannya saya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya untuk dapat di pertanggung jawabkan sepenuhnya.

Jakarta, / / 2015

Penulis,



Santika Risma Aryadi

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

“Barang siapa bersungguh-sungguh, sesungguhnya kesungguhannya itu adalah untuk dirinya sendiri” (QS Al-Ankabut[29] :6)

“Banyak kegagalan dalam hidup ini dikarenakan orang-orang tidak menyadari betapa dekatnya mereka dengan keberhasilan saat mereka menyerah”

- Thomas Alva Edison -

“Hiduplah seperti pohon kayu yang lebat buahnya, hidup ditepi jalan dan dilempari orang-orang dengan batu, tetapi dibalas dengan buah”

- Abu Bakar Sibli -

“Kebanggaan kita yang terbesar adalah bukan tidak pernah gagal, tetapi bangkit kembali setiap kita jatuh”

- Confusius -

“ Jadilah kamu manusia yang pada kelahiranmu semua orang tertawa bahagia, tetapi kamu sendiri yang menangis; dan pada kematianmu semua orang menangis sedih, tetapi hanya kamu sendiri yang tersenyum.”

- Mahatma Gandhi -

Sebuah persembahan untuk kedua orang tuaku tercinta.

Dengan penuh pengorbanan mengasuh dan mendidiku dari kecil hingga sekarang ini, yang selalu menyayangiku dengan setulus hati. Berkat doa dan restu kedua orang tua ku yang terus mengalir, aku bisa menyelesaikan skripsi ini walau harus menempuh waktu yang panjang. Semoga aku bisa menjadi putra yang terus berbakti kepada ayah dan ibu ku tercinta hingga akhir hayat, serta dapat mengamalkan ilmu yang saya dapat selama menempuh pendidikan ini kepada masyarakat luas untuk dapat di aplikasikan sebagaimana mestinya.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kami panjatkan kehadirat Allah SWT, atas limpahan rahmat dan karunianya sehingga laporan Skripsi ini dengan judul **“Analisis Hubungan antara Kualifikasi kontraktor dengan Kualitas hasil Pekerjaan Konstruksi (studi kasus developer PT. Modernland Realty tbk.)** dapat diselesaikan dengan baik.

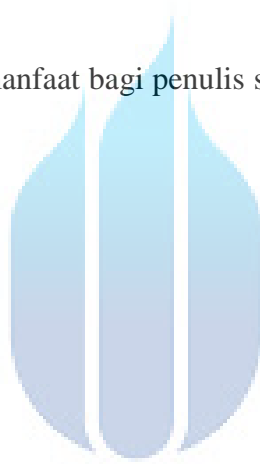
Penyusunan laporan skripsi ini dilakukan untuk memenuhi salah satu persyaratan pada Program Sarjana Fakultas Teknik Perencanaan Dan Design Universitas Mercu Buana. Selama menyusun Tugas Akhir ini berbagai pihak telah banyak membantu, Oleh karena itu dengan segala hormat dan kerendahan hati saya mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. Arisetyanto Nugroho, MM selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Bapak Prof. Dr. Ir. Chandrasa Soekardi selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana.
3. Bapak Ir. Mawardi Amin, MT. selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Mercu Buana, Jakarta. Sekaligus selaku Dosen Pembimbing utama mata kuliah Tugas akhir dan sebagai motivator.
4. Kedua orang tua saya yang senantiasa memberi motivasi dan doanya kepada saya sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
5. Rekan-rekan mahasiswa angkatan 2013/2014, Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Perencanaan dan Design, Universitas Mercu Buana.

6. Semuapihak yang tidak mungkin penulis sebutkan satu persatu yang telah terlibat banyak membantu penyusunan Tugas Akhir ini, sehingga tugas akhir ini dapat diselesaikan.

Kami menyadari laporan skripsi ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu kritik dan saran sangat kami harapkan agar laporan ini sesuai harapan pada Program Sarjana Teknik Sipil Universitas Mercu Buana.

Akhir kata semoga dapat bermanfaat bagi penulis sendiri, institusi pendidikan dan masyarakat luas. Amin.



Jakarta, Juni 2015

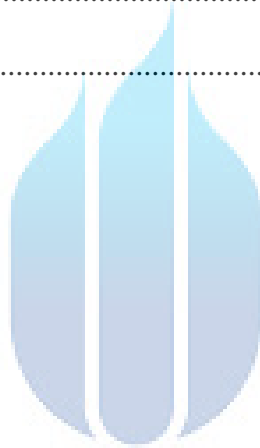
UNIVERSITAS **Penyusun,**
MERCU BUANA

DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	i
Lembar Pengesahan Sidang	ii
Lembar Pernyataan Keaslian Karya.....	iii
Lembar Pengesahan Kelulusan.....	iv
Lembar Motto dan Persembahan.....	v
Abstrak.....	vi
Kata Pengantar.....	vii
Daftar Isi.....	ix
BAB I PENDAHULUAN	I-1
1.1.Latar Belakang.....	I-1
1.2.Rumusan Masalah.....	I-4
1.3.Tujuan Penelitian.....	I- 5
1.4.Manfaat Penelitian.....	I-5
1.5.Ruang lingkup Penelitian.....	I-5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	II-1
2.1. Pengertian manajemen kualitas.....	II-1
2.2. Manajemen Proyek.....	II-1
2.3. Karakteristik Kontraktor.....	II-3
2.4. Proses Pengadaan jasa Konstruksi.....	II-9
2.5. Penilaian Kualifikasi	II-10
2.5.1. Keputusan Menteri Pemungkiman dan Prasarana.....	II-10
2.5.2. Keputusan Menteri Permungskiman wilayah.....	II-14

2.6. Analisis Regresi.....	II-16
2.7. Korelasi dan Regresi Kualifikasi Kontraktor	II-21
2.8. Uji Validasi, Reliabilitas dan Interpretasi Hasil.....	II-21
2.9. Analisis Korelasi SPSS	II-24
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	III-1
3.1. Rancangan Penelitian.....	III-1
3.2. Tempat Penelitian	III-1
3.3. Jenis dan Sumber Data	III-2
3.4. Identifikasi Variabel	III-3
3.5. Teknik Pengumpulan Data	III-3
3.6. Instrumen Penelitian	III-4
3.7. Analisis Data	III-5
3.8. Cara penyajian Data.....	III-6
3.9. Kerangka Analisa.....	III-7
BAB IV HASIL DAN ANALISIS.....	IV-1
4.1. Pendahuluan.....	IV-1
4.2. Kualifikasi Kontraktor.....	IV-1
4.3. Kuisisioner Utama.....	IV-2
4.4. Hasil Pengisian Kuesioner.....	IV-5
4.5. Analisa Data.....	IV-6
4.6. Uji Validasi dan Reliabilitas.....	IV-9
4.7. Analisa Regresi.....	IV-13
4.8. Rekapitulasi Variabel Indikator.....	IV-38

4.9. Persamaan hasil Analisa Regresi.....	IV-40
4.10. Kualitas Kontraktor.....	IV-50
4.11. Daftar Kontraktor dan Kualifikasinya.....	IV-55
BAB V PENUTUP.....	V-1
5.1. Simpulan.....	V-1
5.2. Saran.....	V-2
Dafta Pustaka.....	
Lampiran-Lampiran.....	
Lembar Asistensi.....	



UNIVERSITAS
MERCU BUANA