

## BAB III

### DATA DAN ANALISIS

#### 3.1 Data Tapak

##### 3.2.1 Data Fisik

Sumber data fisik Kota Bekasi ini didapat dari laman website resmi Pemerintah Kota Bekasi dengan judul artikel “Kondisi Geografis Wilayah Kota Bekasi”.

##### A. Letak Geografis dan Permukiman

Jumlah Penduduk Kota Bekasi saat ini lebih dari 2,2 juta jiwa yang tersebar di 12 kecamatan, yaitu Kecamatan Pondok Gede, Jati Sampurna, Jati Asih, Bantar Gebang, Bekasi Timur, Rawa Lumbu, Bekasi Selatan, Bekasi Barat, Medan Satria, Bekasi Utara, Mustika Jaya, Pondok Melati.

Kota Bekasi memiliki luas wilayah sekitar 210,49 km<sup>2</sup>, dengan batas wilayah Kota Bekasi adalah:

- Sebelah Utara : Kabupaten Bekasi
- Sebelah Selatan : Kabupaten Bogor dan Kota Depok
- Sebelah Barat : Provinsi DKI Jakarta
- Sebelah Timur : Kabupaten Bekasi
- Letak geografis : 106° 48' 28'' - 107° 27' 29'' Bujur Timur dan 6° 10' 6'' - 6° 30' 6'' Lintang Selatan

##### B. Topografi

Kondisi Topografi kota Bekasi dengan kemiringan antara 0 - 2% dan terletak pada ketinggian antara 11 m - 81 m di atas permukaan air laut.

- Ketinggian >25 m : Kecamatan Medan Satria, Bekasi Utara, Bekasi Selatan, Bekasi Timur dan Pondok Gede
- Ketinggian 25-100 m : Kecamatan Bantargebang, Pondok Melati, Jatiasih

Wilayah dengan ketinggian dan kemiringan rendah yang menyebabkan daerah tersebut banyak genangan, terutama pada saat musim hujan yaitu: di Kecamatan Jatiasih, Bekasi Timur, Rawalumbu, Bekasi Selatan, Bekasi Barat, dan Kecamatan Pondok Melati.

### C. Geologi

Struktur geologi wilayah Kota Bekasi didominasi oleh pleistocene volcanik facies namun terdapat dua kecamatan yang memiliki karakteristik struktur lainnya yaitu:

- Bekasi Utara : Struktur Aluvium
- Bekasi Timur : Struktur Miocene Sedimentary Facies

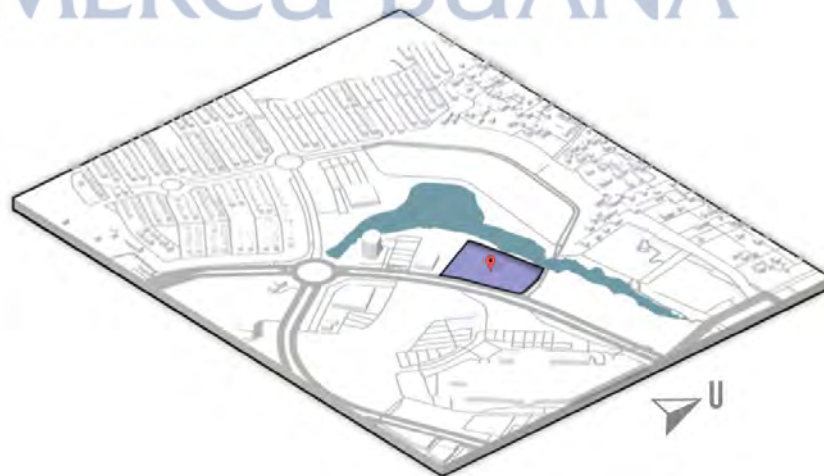
Kota Bekasi juga terdapat Sumur gas JNG-A dan JNG-B

### D. Iklim

Wilayah Kota Bekasi secara umum tergolong pada iklim kering dengan tingkat kelembaban yang rendah. Kondisi lingkungan sehari-hari sangat panas. Hal ini terlebih dipengaruhi oleh tata guna lahan yang meningkat terutama industri/perdagangan dan permukiman. Temperatur harian diperkirakan berkisar antara 24-33° C.

#### 3.2.2 Data Non Fisik

Dalam perancangan gedung pusat seni, penting untuk memperhatikan kondisi tapak dan sekitarnya secara teliti untuk menciptakan desain bangunan yang sesuai dengan lokasi yang telah ditetapkan. Tapak perancangan gedung pusat seni ini berada di Jalan Bulevar Ahmad Yani, Marga Mulya, Kota Bekasi, Jawa Barat.



**Gambar 3. 1 Peta Kawasan Jl. Bulevar Ahmad Yani, Bekasi**

*(Sumber; Pribadi)*

Alamat: Jl. Bulevar Ahmad Yani, Marga Mulya, Bekasi Utara, Kota Bekasi, Jawa Barat

- Luas Lahan : 16.000 m<sup>2</sup>
- KDB (50) : 16.000 x (50%): 8.000 m<sup>2</sup>
- KDH (20) : 16.000 x (20%): 3.200 m<sup>2</sup>
- KLB (2) : 16.000 x (2): 32.000 m<sup>2</sup>
- KB : 4 Lantai
- KTB (10) : 16.000 x (10%): 1.600 m<sup>2</sup>
- GSB : 7.5 meter untuk Jl Bulevar Ahmad Yani & Jl. Bulevar Bekasi CBD
- Batas Tapak : Utara : Danau Summarecon Bekasi  
Timur : Jl. Bulevar Bekasi CBD  
Selatan : Jl. Bulevar Ahmad Yani  
Barat : Menara Mandiri Bekasi

### 3.2 Data, Analisis Aktifitas dan Ruang

#### 3.2.1 Analisis Pengguna

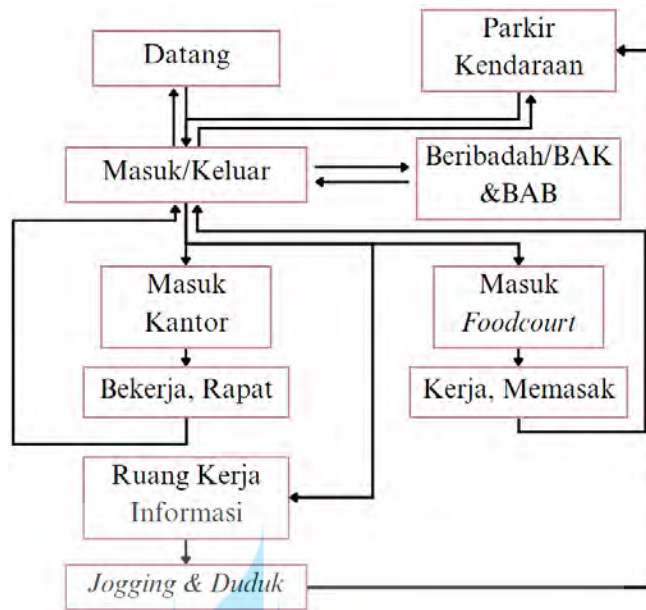


Gambar 3. 2 Pengguna Fasilitas

(Sumber; Pribadi)



### C. Alur Kegiatan Pengelola



**Gambar 3. 5 Skema Alur Kegiatan Pengelola**

(Sumber; Pribadi)

### 3.2.3 Aktifitas dan Kebutuhan Ruang

#### A. Kebutuhan Ruang Zona Pameran & Pertunjukan

| ZONA PAMERAN & PERTUNJUKAN |                  |                         |           |                                  |        |        |                              |
|----------------------------|------------------|-------------------------|-----------|----------------------------------|--------|--------|------------------------------|
| No                         | Klasifikasi Area | Jenis Ruang             | Kapasitas | Standar Luasan (m <sup>2</sup> ) | Sumber | Jumlah | Luas Total (m <sup>2</sup> ) |
| <b>Pengelola</b>           |                  |                         |           |                                  |        |        |                              |
| 1                          | Lobby            | Lobi Drop-off           | 20        | 2                                | ASS    | 1      | 40 m <sup>2</sup>            |
|                            |                  | Resepsionis             | 4         | 2 m <sup>2</sup>                 | NAD    | 1      | 8 m <sup>2</sup>             |
|                            |                  | Ruang Tunggu Pengunjung | 350       | 1 m <sup>2</sup>                 | NAD    | 1      | 420 m <sup>2</sup>           |
|                            |                  | Ruang Tunggu Kurator    | 15        | 2 m <sup>2</sup>                 | NAD    | 2      | 30 m <sup>2</sup>            |
|                            |                  | Ruang Tunggu VIP        | 10        | 2 m <sup>2</sup>                 | NAD    | 2      | 30 m <sup>2</sup>            |
|                            |                  | Lounge                  | 150       | 1 m <sup>2</sup>                 | NAD    | 1      | 180 m <sup>2</sup>           |
|                            |                  | VIP Lounge              | 10        | 3 m <sup>2</sup>                 | NAD    | 1      | 30 m <sup>2</sup>            |
|                            |                  | Loket                   | 3         | 9 m <sup>2</sup>                 | NAD    | 1      | 27 m <sup>2</sup>            |
|                            |                  | Tennant Retail          | 5         | 15 m <sup>2</sup>                | NAD    | 1      | 75 m <sup>2</sup>            |
| 2                          | Ruang Rapat      | Area Rapat Direksi      | 20        | 2 m <sup>2</sup>                 | NAD    | 1      | 40 m <sup>2</sup>            |
| 3                          | Kantor           | Ruang Ketua             | 1         | 10 m <sup>2</sup>                | NAD    | 1      | 10 m <sup>2</sup>            |
|                            |                  | Ruang Manager           | 2         | 10 m <sup>2</sup>                | NAD    | 1      | 20 m <sup>2</sup>            |
|                            |                  | Ruang Divisi            | 15        | 1.5 m <sup>2</sup>               | NAD    | 1      | 23 m <sup>2</sup>            |
|                            |                  | Ruang Arsip             | 2         | 20 m <sup>2</sup>                | NAD    | 1      | 20 m <sup>2</sup>            |

|                   |                 |                  |    |        |     |   |          |
|-------------------|-----------------|------------------|----|--------|-----|---|----------|
|                   |                 | Ruang Pelayanan  | 13 | 1.5 m2 | NAD | 1 | 20 m2    |
| 4                 | Loker Pengelola | Area Penyimpanan | 15 | 30 m2  | NAD | 1 | 30 m2    |
|                   |                 | Area Istirahat   | 15 |        | NAD | 1 |          |
|                   |                 | Area Persiapan   | 15 |        | NAD | 1 |          |
| 5                 | Toilet          | Toilet Pria      | 5  | 3 m2   | NAD | 1 | 13 m2    |
|                   |                 | Toilet Wanita    | 7  | 3 m2   | NAD | 1 | 18 m2    |
|                   |                 | Toilet Difabel   | 1  | 10 m2  | NAD | 1 | 10 m2    |
|                   |                 | Janitor          | 1  | 4 m2   | NAD | 1 | 4 m2     |
| 6                 | Ruang ME        | Area Teknisi     | 2  | 10 m2  | NAD | 3 | 30 m2    |
| Total             |                 |                  |    |        |     |   | 1,036 m2 |
| Sirkulasi 30%     |                 |                  |    |        |     |   | 311 m2   |
| Total + Sirkulasi |                 |                  |    |        |     |   | 1,347 m2 |

**Tabel 3. 1 Kebutuhan Ruang Pengelola Pameran**

(Sumber; Pribadi)

| Pameran           |               |                   |     |        |     |   |          |
|-------------------|---------------|-------------------|-----|--------|-----|---|----------|
| 1                 | Ruang Pamer   | Ruang Galeri      | 100 | 1.2 m2 | NAD | 2 | 240 m2   |
|                   |               | Pajang Karya      | 100 | 1.0 m2 | ASS | 2 | 200 m2   |
|                   |               | Workshop          | 30  | 1.2 m2 | NAD | 2 | 36 m2    |
|                   |               | Ruang properti    | 5   | 10 m2  | NAD | 2 | 20 m2    |
|                   |               | Ruang Penyimpanan | 1   | 10 m2  | NAD | 2 | 20 m2    |
| 2                 | Ruang Pamer 3 | Area Museum       | 100 | 1.2 m2 | NAD | 1 | 120 m2   |
|                   |               | Pajang Karya      | 100 | 1.0 m2 | ASS | 1 | 100 m2   |
|                   |               | Ruang Penyimpanan | 1   | 10 m2  | NAD | 1 | 10 m2    |
| 3                 | Toilet        | Toilet Pria       | 5   | 3 m2   | NAD | 1 | 13 m2    |
|                   |               | Toilet Wanita     | 7   | 3 m2   | NAD | 1 | 18 m2    |
|                   |               | Toilet Difabel    | 1   | 10 m2  | NAD | 1 | 10 m2    |
|                   |               | Janitor           | 1   | 4 m2   | NAD | 1 | 4 m2     |
| Total             |               |                   |     |        |     |   | 790 m2   |
| Sirkulasi 30%     |               |                   |     |        |     |   | 237 m2   |
| Total + Sirkulasi |               |                   |     |        |     |   | 1,027 m2 |

**Tabel 3. 2 Kebutuhan Ruang Pameran**

(Sumber; Pribadi)

| Pertunjukan |            |                        |    |        |     |   |       |
|-------------|------------|------------------------|----|--------|-----|---|-------|
| 1           | Auditorium | Ticketing              | 50 | 1.2 m2 | ASS | 4 | 60 m2 |
|             |            | Security Check         | 5  | 2.0 m2 | ASS | 1 | 10 m2 |
|             |            | Ruang Artis/Musisi     | 15 | 1.2 m2 | NAD | 2 | 36 m2 |
|             |            | Ruang VIP              | 10 | 2.0 m2 | NAD | 4 | 80 m2 |
|             |            | Ruang EO               | 10 | 1.2 m2 | NAD | 1 | 12 m2 |
|             |            | Ruang Latihan (Extend) | 40 | 2.0 m2 | NAD | 2 | 80 m2 |
|             |            | Ruang Rias             | 30 | 1.0 m2 | NAD | 2 | 30 m2 |
|             |            | Ruang Ganti            | 2  | 9 m2   | NAD | 4 | 18 m2 |



|                   |                                  |                         |     |                    |     |   |                      |
|-------------------|----------------------------------|-------------------------|-----|--------------------|-----|---|----------------------|
|                   |                                  | Ruang Operator Audio    | 1   | 15 m <sup>2</sup>  | NAD | 1 | 15 m <sup>2</sup>    |
|                   |                                  | Ruang Operator Lighting | 2   | 3 m <sup>2</sup>   | NAD | 1 | 6 m <sup>2</sup>     |
|                   |                                  | Ruang Operator Visual   | 2   | 3 m <sup>2</sup>   | NAD | 1 | 6 m <sup>2</sup>     |
|                   |                                  | Orkestra Pit            | 20  | 50                 | NAD | 1 | 50 m <sup>2</sup>    |
|                   |                                  | Area Duduk Penonton     | 500 | 1.0 m <sup>2</sup> | NAD | 1 | 500 m <sup>2</sup>   |
|                   |                                  | <i>Backstage</i>        | 40  | 1.5 m <sup>2</sup> | NAD | 1 | 60 m <sup>2</sup>    |
|                   |                                  | Panggung                | 40  | 3 m <sup>2</sup>   | NAD | 1 | 120 m <sup>2</sup>   |
|                   |                                  | Ruang Penyimpanan       | 2   | 10 m <sup>2</sup>  | NAD | 3 | 20 m <sup>2</sup>    |
| 2                 | Toilet                           | Toilet Pria             | 7   | 3 m <sup>2</sup>   | NAD | 3 | 53 m <sup>2</sup>    |
|                   |                                  | Toilet Wanita           | 9   | 3 m <sup>2</sup>   | NAD | 3 | 68 m <sup>2</sup>    |
|                   |                                  | Toilet Difabel          | 1   | 10 m <sup>2</sup>  | NAD | 3 | 30 m <sup>2</sup>    |
|                   |                                  | Janitor                 | 1   | 4 m <sup>2</sup>   | NAD | 3 | 12 m <sup>2</sup>    |
| 3                 | Semi-<br>Outdoor<br>Amphitheatre | Area Duduk Penonton     | 250 | 1.2 m <sup>2</sup> | NAD | 1 | 300 m <sup>2</sup>   |
|                   |                                  | Panggung                | 25  | 3 m <sup>2</sup>   | NAD | 1 | 75 m <sup>2</sup>    |
| Total             |                                  |                         |     |                    |     |   | 1,640 m <sup>2</sup> |
| Sirkulasi 30%     |                                  |                         |     |                    |     |   | 492 m <sup>2</sup>   |
| Total + Sirkulasi |                                  |                         |     |                    |     |   | 2,132 m <sup>2</sup> |

**Tabel 3. 3 Kebutuhan Ruang Pertunjukan**

(Sumber; Pribadi)

### B. Kebutuhan Ruang Zona Pelatihan

| Pengelola         |                 |                  |    |                    |     |   |                    |
|-------------------|-----------------|------------------|----|--------------------|-----|---|--------------------|
| 1                 | Lobby           | Resepsionis      | 2  | 2 m <sup>2</sup>   | NAD | 1 | 4 m <sup>2</sup>   |
|                   |                 | Ruang Tunggu     | 50 | 1 m <sup>2</sup>   | NAD | 1 | 60 m <sup>2</sup>  |
| 2                 | Ruang Rapat     | Ruang Diskusi    | 10 | 1.5 m <sup>2</sup> | NAD | 3 | 45 m <sup>2</sup>  |
|                   |                 | Ruang Berkas     | 2  | 1.5 m <sup>2</sup> | NAD | 1 | 3 m <sup>2</sup>   |
| 3                 | Kantor          | Ruang Ketua      | 1  | 10 m <sup>2</sup>  | NAD | 1 | 10 m <sup>2</sup>  |
|                   |                 | Ruang Manager    | 2  | 10 m <sup>2</sup>  | NAD | 1 | 20 m <sup>2</sup>  |
|                   |                 | Ruang Divisi     | 10 | 1.5 m <sup>2</sup> | NAD | 3 | 45 m <sup>2</sup>  |
|                   |                 | Ruang Arsip      | 2  | 20 m <sup>2</sup>  | NAD | 1 | 40 m <sup>2</sup>  |
|                   |                 | Ruang Pelayanan  | 13 | 1.5 m <sup>2</sup> | NAD | 2 | 39 m <sup>2</sup>  |
| 4                 | Loker Pengelola | Area Penyimpanan | 1  | 10 m <sup>2</sup>  | NAD | 1 | 10 m <sup>2</sup>  |
| 5                 | Toilet          | Toilet Pria      | 5  | 3 m <sup>2</sup>   | NAD | 1 | 13 m <sup>2</sup>  |
|                   |                 | Toilet Wanita    | 7  | 3 m <sup>2</sup>   | NAD | 1 | 18 m <sup>2</sup>  |
|                   |                 | Toilet Difabel   | 1  | 10 m <sup>2</sup>  | NAD | 1 | 10 m <sup>2</sup>  |
|                   |                 | Janitor          | 1  | 4 m <sup>2</sup>   | NAD | 1 | 4 m <sup>2</sup>   |
| 6                 | Ruang ME        | Area Teknisi     | 2  | 10 m <sup>2</sup>  | NAD | 3 | 30 m <sup>2</sup>  |
| Total             |                 |                  |    |                    |     |   | 350 m <sup>2</sup> |
| Sirkulasi 30%     |                 |                  |    |                    |     |   | 105 m <sup>2</sup> |
| Total + Sirkulasi |                 |                  |    |                    |     |   | 455 m <sup>2</sup> |

**Tabel 3. 4 Kebutuhan Ruang Pengelola Pelatihan**

(Sumber; Pribadi)

| Pelatihan         |                 |                 |    |        |     |   |          |
|-------------------|-----------------|-----------------|----|--------|-----|---|----------|
| 1                 | Kelas Teori     | Ruang Kelas     | 35 | 54 m2  | NAD | 8 | 432 m2   |
| 2                 | Studio Kesenian | Studio Musik    | 30 | 54 m2  | NAD | 1 | 54 m2    |
|                   |                 | Gudang          | 2  |        | NAD | 1 |          |
|                   |                 | Studio Tari     | 30 | 54 m2  | NAD | 1 | 72 m2    |
|                   |                 | Gudang          | 10 |        | NAD | 1 |          |
|                   |                 | Ruang Ganti     | 7  | 18 m2  | NAD | 1 | 18 m2    |
|                   |                 | Studio Crafting | 30 | 72 m2  | NAD | 1 | 72 m2    |
|                   |                 | Gudang          | 10 |        | NAD | 1 |          |
|                   |                 | Studio Pahat    | 5  | 54 m2  | AS  | 1 | 54 m2    |
|                   |                 | Gudang          | 10 |        | AS  | 1 |          |
|                   |                 | Studio Lukis    | 50 | 102 m2 | NAD | 1 | 102 m2   |
|                   |                 | Gudang          | 2  |        | NAD | 1 |          |
|                   |                 | Studio Gambar   | 50 | 102 m2 | NAD | 1 | 102 m2   |
|                   |                 | Gudang          | 2  |        | NAD | 1 |          |
| 3                 | Studio Digital  | Studio Digital  | 50 | 80 m2  | NAD | 2 | 160 m2   |
|                   |                 | Gudang          | 2  |        | NAD | 2 |          |
| 4                 | Toilet          | Toilet Pria     | 5  | 3 m2   | NAD | 2 | 25 m2    |
|                   |                 | Toilet Wanita   | 7  | 3 m2   | NAD | 2 | 35 m2    |
|                   |                 | Toilet Difabel  | 1  | 10 m2  | NAD | 2 | 20 m2    |
|                   |                 | Janitor         | 1  | 4 m2   | NAD | 2 | 8 m2     |
| Total             |                 |                 |    |        |     |   | 1,154 m2 |
| Sirkulasi 30%     |                 |                 |    |        |     |   | 346 m2   |
| Total + Sirkulasi |                 |                 |    |        |     |   | 1,500 m2 |

**Tabel 3. 5 Kebutuhan Ruang Pelatihan**

(Sumber; Pribadi)

### C. Kebutuhan Ruang Zona Penunjang

| Penunjang (Indoor) |               |                             |    |         |     |    |          |
|--------------------|---------------|-----------------------------|----|---------|-----|----|----------|
| 1                  | Play Ground   | Area Bermain                | 50 | 2 m2    | NAD | 4  | 400 m2   |
| 2                  | Merch Shop    | Area Display                | 15 | 2.0 m2  | AS  | 2  | 60 m2    |
|                    |               | Gudang                      | 1  | 10.0 m2 | AS  | 2  | 20 m2    |
| 2                  | Rent Tennant  | Area Displsay               | 15 | 2.0 m2  | AS  | 2  | 60 m2    |
|                    |               | Gudang                      | 1  | 10.0 m2 | AS  | 2  | 20 m2    |
| 3                  | Wisma Seniman | Kamar                       | 2  | 25.0 m2 | AS  | 20 | 1,300 m2 |
|                    |               | Informasi                   | 20 | 1.5 m2  | AS  | 1  | 39 m2    |
| 4                  | Loading Dock  | Parkir Truck                | 2  | 36 m2   | NAD | 2  | 144 m2   |
|                    |               | Ruang Penyimpanan Sementara | 1  | 10 m2   | NAD | 1  | 10 m2    |
| 5                  | Gudang        | Ruang Penyimpanan           | -  | 50 m2   | NAD | 1  | 50 m2    |
| 6                  | Toilet        | Toilet Pria                 | 5  | 3 m2    | NAD | 3  | 38 m2    |
|                    |               | Toilet Wanita               | 7  | 3 m2    | NAD | 3  | 53 m2    |
|                    |               | Toilet Difabel              | 1  | 10 m2   | NAD | 3  | 30 m2    |



|               |                 |                |    |                   |     |   |                      |
|---------------|-----------------|----------------|----|-------------------|-----|---|----------------------|
|               |                 | Janitor        | 1  | 4 m <sup>2</sup>  | NAD | 3 | 12 m <sup>2</sup>    |
|               |                 | Ruang Laktasi  | 1  | 12 m <sup>2</sup> | NAD | 3 | 36 m <sup>2</sup>    |
| 7             | ATM Centre      | Mesin ATM      | 8  | 3 m <sup>2</sup>  | NAD | 2 | 48 m <sup>2</sup>    |
| 8             | Akses Sirkulasi | Tangga         | 16 | 9 m <sup>2</sup>  | NAD | 1 | 144 m <sup>2</sup>   |
|               |                 | Eskalator      | 16 | 9 m <sup>2</sup>  | NAD | 1 | 144 m <sup>2</sup>   |
|               |                 | Elevator       | 8  | 5 m <sup>2</sup>  | NAD | 1 | 40 m <sup>2</sup>    |
|               |                 | Tangga Darurat | 24 | 20 m <sup>2</sup> | NAD | 1 | 480 m <sup>2</sup>   |
| Total         |                 |                |    |                   |     |   | 3,127 m <sup>2</sup> |
| Sirkulasi 30% |                 |                |    |                   |     |   | 938 m <sup>2</sup>   |
|               |                 |                |    |                   |     |   | 4,065 m <sup>2</sup> |

**Tabel 3. 6 Kebutuhan Ruang Penunjang**

(Sumber; Pribadi)

| Masjid            |        |                   |     |                    |     |   |                    |
|-------------------|--------|-------------------|-----|--------------------|-----|---|--------------------|
| 1                 | Masjid | Area Salat Pria   | 100 | 1.5 m <sup>2</sup> | NAD | 1 | 150 m <sup>2</sup> |
|                   |        | Area Salat Wanita | 50  | 1.5 m <sup>2</sup> | NAD | 1 | 75 m <sup>2</sup>  |
|                   |        | Area Penyimpanan  | 2   | 15 m <sup>2</sup>  | NAD | 1 | 30 m <sup>2</sup>  |
|                   |        | Wudhu Pria        | 20  | 1.0 m <sup>2</sup> | NAD | 1 | 20 m <sup>2</sup>  |
|                   |        | Wudhu Wanita      | 10  | 1.0 m <sup>2</sup> | NAD | 1 | 10 m <sup>2</sup>  |
| 2                 | Toilet | Toilet Pria       | 7   | 3 m <sup>2</sup>   | NAD | 1 | 18 m <sup>2</sup>  |
|                   |        | Toilet Wanita     | 10  | 3 m <sup>2</sup>   | NAD | 1 | 25 m <sup>2</sup>  |
|                   |        | Toilet Difabel    | 2   | 10 m <sup>2</sup>  | NAD | 1 | 20 m <sup>2</sup>  |
|                   |        | Janitor           | 2   | 4 m <sup>2</sup>   | NAD | 1 | 8 m <sup>2</sup>   |
| Total             |        |                   |     |                    |     |   | 356 m <sup>2</sup> |
| Sirkulasi 30%     |        |                   |     |                    |     |   | 107 m <sup>2</sup> |
| Total + Sirkulasi |        |                   |     |                    |     |   | 462 m <sup>2</sup> |

**Tabel 3. 7 Kebutuhan Ruang Masjid**

(Sumber; Pribadi)

| Ruang Sidang/Diskusi |            |                |    |                    |     |   |                    |
|----------------------|------------|----------------|----|--------------------|-----|---|--------------------|
| 1                    | Konferensi | Lobby          | 50 | 1.0 m <sup>2</sup> | NAD | 1 | 50 m <sup>2</sup>  |
|                      |            | Lounge         | 50 | 1.2 m <sup>2</sup> | AS  | 1 | 60 m <sup>2</sup>  |
|                      |            | Ruang VIP      | 20 | 1.5 m <sup>2</sup> | AS  | 1 | 30 m <sup>2</sup>  |
|                      |            | Meeting Room   | 50 | 1.2 m <sup>2</sup> | NAD | 5 | 300 m <sup>2</sup> |
|                      |            | Pantry         | 5  | 2 m <sup>2</sup>   | NAD | 5 | 60 m <sup>2</sup>  |
|                      |            | Gudang         | 9  | 1.0 m <sup>2</sup> | NAD | 3 | 27 m <sup>2</sup>  |
| 2                    | Toilet     | Toilet Pria    | 5  | 3 m <sup>2</sup>   | NAD | 1 | 13 m <sup>2</sup>  |
|                      |            | Toilet Wanita  | 7  | 3 m <sup>2</sup>   | NAD | 1 | 18 m <sup>2</sup>  |
|                      |            | Toilet Difabel | 1  | 10 m <sup>2</sup>  | NAD | 1 | 10 m <sup>2</sup>  |
|                      |            | Janitor        | 1  | 4 m <sup>2</sup>   | NAD | 1 | 4 m <sup>2</sup>   |
| Total                |            |                |    |                    |     |   | 571 m <sup>2</sup> |
| Sirkulasi 30%        |            |                |    |                    |     |   | 171 m <sup>2</sup> |
| Total + Sirkulasi    |            |                |    |                    |     |   | 742 m <sup>2</sup> |

**Tabel 3. 8 Kebutuhan Ruang Sidang/Diskusi**

| Perpustakaan      |                 |                 |     |                     |     |   |                      |
|-------------------|-----------------|-----------------|-----|---------------------|-----|---|----------------------|
| 1                 | Perpustakaan    | Area Loker      | 200 | 0.2 m <sup>2</sup>  | NAD | 2 | 80 m <sup>2</sup>    |
|                   |                 | Area Buku       | 500 | 1.5 m <sup>2</sup>  | NAD | 2 | 1,500 m <sup>2</sup> |
|                   |                 | Ruang Media     | 12  | 2.0 m <sup>2</sup>  | NAD | 2 | 48 m <sup>2</sup>    |
|                   |                 | Ruang Literatur | 200 | 1.2 m <sup>2</sup>  | NAD | 2 | 480 m <sup>2</sup>   |
|                   |                 | Ruang Informasi | 5   | 2 m <sup>2</sup>    | NAD | 2 | 20 m <sup>2</sup>    |
|                   |                 | Ruang Edukasi   | 30  | 1.2 m <sup>2</sup>  | NAD | 2 | 72 m <sup>2</sup>    |
|                   |                 | Ruang Fotokopi  | -   | 24.0 m <sup>2</sup> | AS  | 2 | 48 m <sup>2</sup>    |
|                   |                 | Ruang Staff     | 6   | 2 m <sup>2</sup>    | NAD | 2 | 24 m <sup>2</sup>    |
| 2                 | Toilet          | Toilet Pria     | 5   | 3 m <sup>2</sup>    | NAD | 2 | 25 m <sup>2</sup>    |
|                   |                 | Toilet Wanita   | 7   | 3 m <sup>2</sup>    | NAD | 2 | 35 m <sup>2</sup>    |
|                   |                 | Toilet Difabel  | 1   | 10 m <sup>2</sup>   | NAD | 2 | 20 m <sup>2</sup>    |
|                   |                 | Janitor         | 1   | 4 m <sup>2</sup>    | NAD | 2 | 8 m <sup>2</sup>     |
| 3                 | Akses Sirkulasi | Eskalator       | 4   | 9 m <sup>2</sup>    | NAD | 1 | 36 m <sup>2</sup>    |
|                   |                 | Elevator        | 2   | 5 m <sup>2</sup>    | NAD | 1 | 10 m <sup>2</sup>    |
| Total             |                 |                 |     |                     |     |   | 2,360 m <sup>2</sup> |
| Sirkulasi 30%     |                 |                 |     |                     |     |   | 708 m <sup>2</sup>   |
| Total + Sirkulasi |                 |                 |     |                     |     |   | 3,068 m <sup>2</sup> |

**Tabel 3. 9 Kebutuhan Ruang Perpustakaan**

(Sumber; Pribadi)

| Foodcourt         |           |                |             |                    |     |   |                      |
|-------------------|-----------|----------------|-------------|--------------------|-----|---|----------------------|
| 1                 | Foodcourt | Area Makan     | 400         | 1.2 m <sup>2</sup> | NAD | 1 | 480 m <sup>2</sup>   |
|                   |           | Kasir          | 10          | 4 m <sup>2</sup>   | NAD | 1 | 40 m <sup>2</sup>    |
|                   |           | Dapur          | -           | 80 m <sup>2</sup>  | NAD | 4 | 320 m <sup>2</sup>   |
|                   |           | Gudang Dapur   | 0.2 x dapur | 64 m <sup>2</sup>  | NAD | 2 | 128 m <sup>2</sup>   |
|                   |           | Ruang Saji     | 5% r.makan  | 24 m <sup>2</sup>  | NAD | 2 | 48 m <sup>2</sup>    |
| 2                 | Toilet    | Toilet Pria    | 5           | 3 m <sup>2</sup>   | NAD | 3 | 38 m <sup>2</sup>    |
|                   |           | Toilet Wanita  | 7           | 3 m <sup>2</sup>   | NAD | 3 | 53 m <sup>2</sup>    |
|                   |           | Toilet Difabel | 1           | 10 m <sup>2</sup>  | NAD | 3 | 30 m <sup>2</sup>    |
|                   |           | Janitor        | 1           | 4 m <sup>2</sup>   | NAD | 3 | 12 m <sup>2</sup>    |
| Total             |           |                |             |                    |     |   | 1,148 m <sup>2</sup> |
| Sirkulasi 30%     |           |                |             |                    |     |   | 344 m <sup>2</sup>   |
| Total + Sirkulasi |           |                |             |                    |     |   | 1,492 m <sup>2</sup> |

**Tabel 3. 10 Kebutuhan Ruang Foodcourt**

(Sumber; Pribadi)

| Sky Café          |          |                |             |        |     |   |        |
|-------------------|----------|----------------|-------------|--------|-----|---|--------|
| 1                 | Sky Café | Area Duduk     | 250         | 1.2 m2 | NAD | 1 | 300 m2 |
|                   |          | Kasir          | 4           | 5 m2   | NAD | 1 | 20 m2  |
|                   |          | Bar            | -           | 40 m2  | NAD | 2 | 80 m2  |
|                   |          | Gudang         | 0.2 x dapur | 16 m2  | NAD | 2 | 32 m2  |
|                   |          | Ruang Saji     | 5% r.makan  | 15 m2  | NAD | 1 | 15 m2  |
| 2                 | Toilet   | Toilet Pria    | 5           | 3 m2   | NAD | 1 | 13 m2  |
|                   |          | Toilet Wanita  | 7           | 3 m2   | NAD | 1 | 18 m2  |
|                   |          | Toilet Difabel | 1           | 10 m2  | NAD | 1 | 10 m2  |
|                   |          | Janitor        | 1           | 4 m2   | NAD | 1 | 4 m2   |
| Total             |          |                |             |        |     |   | 491 m2 |
| Sirkulasi 30%     |          |                |             |        |     |   | 147 m2 |
| Total + Sirkulasi |          |                |             |        |     |   | 638 m2 |

**Tabel 3. 11 Kebutuhan Ruang Sky Cafe**

(Sumber; Pribadi)

| MEP (Mechanical, Electrical, and Plumbing) |          |                   |   |       |     |   |        |
|--|----------|-------------------|---|-------|-----|---|--------|
| 1  | Ruang ME | Ruang Genset      | 1 | 20 m2 | NAD | 1 | 20 m2  |
|  |          | Ruang Trafo       | 1 | 10 m2 | NAD | 1 | 10 m2  |
|  |          | Ruang Panel       | 1 | 20 m2 | NAD | 1 | 20 m2  |
|  |          | Water Tank        | 1 | 50 m2 | NAD | 1 | 50 m2  |
|  |          | Ruang Pompa       | 1 | 20 m2 | NAD | 1 | 20 m2  |
|  |          | Ruang Mekanikal   | 1 | 52 m2 | NAD | 1 | 52 m2  |
|  |          | Ruang Elektrikal  | 1 | 20 m2 | NAD | 1 | 20 m2  |
|  |          | Ruang Penyimpanan | 1 | 10 m2 | NAD | 1 | 10 m2  |
| Total                                      |          |                   |   |       |     |   | 202 m2 |
| Sirkulasi 30%                              |          |                   |   |       |     |   | 61 m2  |
| Total + Sirkulasi                          |          |                   |   |       |     |   | 263 m2 |

**Tabel 3. 12 Kebutuhan Ruang MEP**

(Sumber; Pribadi)

#### D. Kebutuhan Ruang Zona Parkir & Outdoor

| Parkir Kendaraan  |                  |                         |     |       |     |   |          |
|-------------------|------------------|-------------------------|-----|-------|-----|---|----------|
| 1                 | Parkir Kendaraan | Parkir Mobil (Basement) | 30  | 15 m2 | NAD | 1 | 563 m2   |
|                   |                  | Parkir Mobil            | 170 | 15 m2 | NAD | 1 | 3,188 m2 |
|                   |                  | Parkir Motor            | 100 | 2 m2  | NAD | 1 | 250 m2   |
|                   |                  | Parkir Bus              | 3   | 35 m2 | NAD | 1 | 105 m2   |
|                   |                  | Parkir Sepeda           | 20  | 1 m2  | NAD | 1 | 20 m2    |
| Total             |                  |                         |     |       |     |   | 4,125 m2 |
| Sirkulasi 30%     |                  |                         |     |       |     |   | 1,238 m2 |
| Total + Sirkulasi |                  |                         |     |       |     |   | 5,363 m2 |

**Tabel 3. 13 Kebutuhan Ruang Parkir Kendaraan**

(Sumber; Pribadi)

| Penunjang ( <i>Outdoor</i> ) |               |                 |   |        |     |    |          |
|------------------------------|---------------|-----------------|---|--------|-----|----|----------|
| 1                            | Taman         | Taaman Vegetasi | - | 500 m2 | NAD | 1  | 500 m2   |
|                              |               | Taman Piknik    | - | 500 m2 | NAD | 1  | 500 m2   |
|                              |               | Kursi taman     | 4 | 1 m2   | NAD | 10 | 40 m2    |
| 2                            | Jogging Track | Jalur Lari      | 1 | 600 m2 | AS  | 1  | 600 m2   |
| Total                        |               |                 |   |        |     |    | 1,640 m2 |
| Sirkulasi 30%                |               |                 |   |        |     |    | 492 m2   |
| Total + Sirkulasi            |               |                 |   |        |     |    | 2,132 m2 |

**Tabel 3. 14 Kebutuhan Ruang Luar**

(Sumber; Pribadi)

| TOTAL KESELURUHAN |                            |                      |                  |
|-------------------|----------------------------|----------------------|------------------|
| No                | Nama Zona                  |                      | Total Luasan     |
| 1                 | Zona Pameran & Pertunjukan | Pengelola            | 1,347 m2         |
|                   |                            | Pameran              | 1,027 m2         |
|                   |                            | Pertunjukan          | 2,132 m2         |
| 2                 | Zona Pelatihan             | Pengelola            | 455 m2           |
|                   |                            | Pelatihan            | 1,500 m2         |
| 3                 | Zona Penunjang             | Penunjang (Indoor)   | 4,065 m2         |
|                   |                            | Masjid               | 462 m2           |
|                   |                            | Ruang Sidang/diskusi | 742 m2           |
|                   |                            | Perpustakaan         | 3,068 m2         |
|                   |                            | Foodcourt            | 1,492 m2         |
|                   |                            | Wisma Seniman        | 1,339 m2         |
|                   |                            | Sky Café             | 638 m2           |
| MEP               | 263 m2                     |                      |                  |
| <b>TOTAL</b>      |                            |                      | <b>18,531 m2</b> |

**Tabel 3. 15 Total Kebutuhan Ruang Dalam**

(Sumber; Pribadi)

| No           | Nama Zona             |                     | Total Luasan    |
|--------------|-----------------------|---------------------|-----------------|
| 4            | Zona Parkir & Outdoor | Penunjang (Outdoor) | 2,132 m2        |
|              |                       | Parkiran            | 5,363 m2        |
| <b>TOTAL</b> |                       |                     | <b>7,495 m2</b> |

**Tabel 3. 16 Total Kebutuhan Ruang Luar**

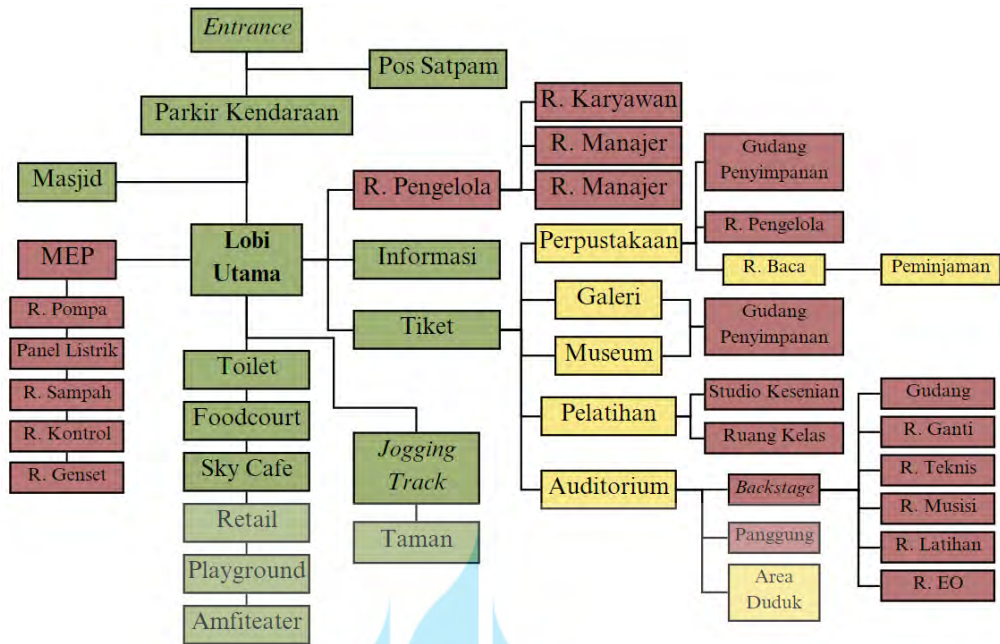
(Sumber; Pribadi)

| Pembagian Lantai |           |                       |                      |                             |
|------------------|-----------|-----------------------|----------------------|-----------------------------|
| No               | Nama Zona |                       | Luasan               | Total Lantai                |
| 1                | Basement  | Parkir Motor          | 260 m <sup>2</sup>   | 885 m <sup>2</sup>          |
|                  |           | Parkir Mobil          | 585 m <sup>2</sup>   |                             |
|                  |           | MEP                   | 40 m <sup>2</sup>    |                             |
| 2                | Lantai 1  | Pengelola             | 1,347 m <sup>2</sup> | 4,504 m <sup>2</sup>        |
|                  |           | Pameran               | 1,027 m <sup>2</sup> |                             |
|                  |           | Loading Dock          | 265 m <sup>2</sup>   |                             |
|                  |           | Masjid                | 462 m <sup>2</sup>   |                             |
|                  |           | Penunjang             | 872 m <sup>2</sup>   |                             |
|                  |           | Lavatory & Me         | 96 m <sup>2</sup>    |                             |
|                  |           | Ruang Me              | 172 m <sup>2</sup>   |                             |
|                  |           | Transportasi Vertikal | 263 m <sup>2</sup>   |                             |
| 3                | Lantai 2  | Pengelola             | 455 m <sup>2</sup>   | 4,486 m <sup>2</sup>        |
|                  |           | Pelatihan             | 1,500 m <sup>2</sup> |                             |
|                  |           | Perpustakaan 1        | 1,534 m <sup>2</sup> |                             |
|                  |           | Foodcourt             | 638 m <sup>2</sup>   |                             |
|                  |           | Lavatory & Me         | 96 m <sup>2</sup>    |                             |
|                  |           | Transportasi Vertikal | 263 m <sup>2</sup>   |                             |
| 4                | Lantai 3  | Ruang Sidang/diskusi  | 742 m <sup>2</sup>   | 4,195 m <sup>2</sup>        |
|                  |           | Perpustakaan 2        | 1,534 m <sup>2</sup> |                             |
|                  |           | Wisma Seniman         | 1,560 m <sup>2</sup> |                             |
|                  |           | Lavatory & Me         | 96 m <sup>2</sup>    |                             |
|                  |           | Transportasi Vertikal | 263 m <sup>2</sup>   |                             |
| 5                | Lantai 4  | Auditorium            | 2,132 m <sup>2</sup> | 3,129 m <sup>2</sup>        |
|                  |           | Sky Café              | 638 m <sup>2</sup>   |                             |
|                  |           | Lavatory & Me         | 96 m <sup>2</sup>    |                             |
|                  |           | Transportasi Vertikal | 263 m <sup>2</sup>   |                             |
| <b>TOTAL</b>     |           |                       |                      | <b>17,200 m<sup>2</sup></b> |

**Tabel 3. 17 Total Kebutuhan Ruang per Lantai**

(Sumber; Pribadi)

### 3.2.4 Zoning Ruang



**Gambar 3. 6 Peta Zoning Ruangan**

(Sumber; Pribadi)

### 3.3 Data dan Analisis Tapak

#### 3.3.1 Analisis Tapak Makro

- **Data Tapak**

Summarecon Bekasi Kota Bekasi memiliki ikon ciri khas, yaitu, *Landmark Pyramid*. Kawasan Summarecon dirancang sedemikian rupa agar menjadi kawasan yang mandiri dan modern, didukung dengan fasilitas yang lengkap dan lokasinya dekat dengan pusat Kota Bekasi dan kantor pemerintahan Kota Bekasi.



**Gambar 3. 7 Kawasan Summarecon Bekasi**

(Sumber; Google Maps Widiyantoro)



Fasilitas yang tersedia di Kawasan Summarecon Bekasi cukup lengkap, seperti:

### 1. Fasilitas Pendidikan

- Binus University Summarecon Bekasi
- Sekolah Islam Al-Azhar Summarecon Bekasi
- Sekolah Bpk Penabur Summarecon Bekasi

### 2. Fasilitas Hunian

- Harris Hotel & Conventions Bekasi
- Apartemen Springlake Summarecon Bekasi
- The Primrose CondoVilla
- Burgundy Residence

### 3. Fasilitas Retail

- Summarecon Mall Bekasi
- Bekasi Central Business District
- Pasar Modern Sinpasa
- Plaza Summarecon Bekasi
- Auto Exhibition Center (Axc) Summarecon Bekasi

### 4. Fasilitas Lainnya

- Transjakarta
- Shuttle Bus Summarecon Bekasi
- Masjid Raya Al-Azhar

### • Tanggapan

Pemasangan *Signage* sangat diperlukan untuk memancing daya tarik para pengunjung yang lewat. Pemasangan *signage* seminimal mungkin dapat terlihat dari *Landmark Pyramid*.



**Gambar 3. 8 View dari Landmark Pyramid**

(Sumber; Google Maps view)

### 3.3.2 Analisis Tapak Mezzo

- **Data Tapak**

Kondisi site berada di jalan Bulevar Ahmad Yani yang merupakan jalan utama karena jalan ini menerus dari pusat Kota Bekasi, yaitu dari arah GOR Chandrabaga, Islamic Centre Bekasi, dan Pemerintah Kota Bekasi.

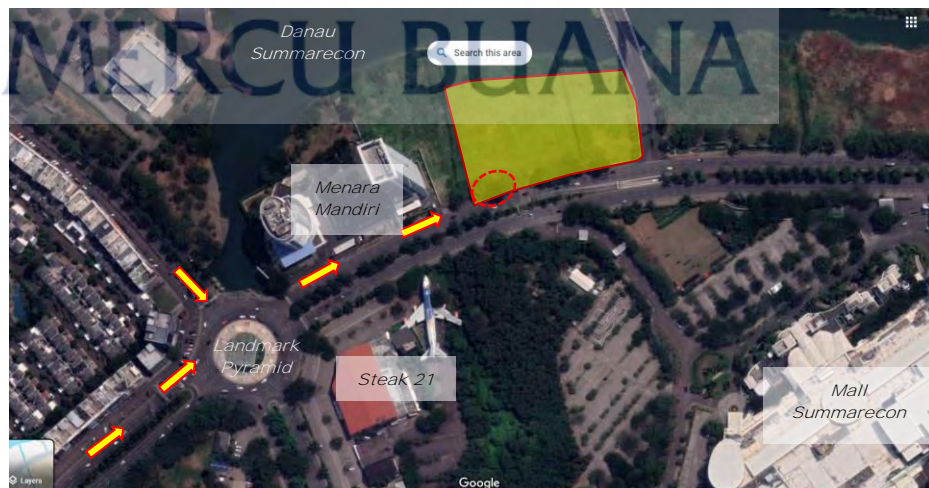


**Gambar 3. 9 Landmark Pyramid ikon Selamat Datang**

(Sumber; Instagram @omroy02\_)

- **Tanggapan**

Penentuan akses pejalan kaki dan pintu masuk kendaraan selain karena jalan Bulevar Ahmad Yani satu arah, juga karena bertepatan dengan *Landmark Pyramid* lokasi datangnya pengunjung Summarecon Bekasi. Mayoritas pengunjung akan datang dari arah tersebut.



**Gambar 3. 10 Akses dari Landmark Pyramid ke site**

(Sumber; Google Maps view)

### 3.3.3 Analisis Tapak Mikro

- **Data Tapak**

Kondisi tapak tepat berbatasan dengan danau Summarecon. Hal ini menjadi keuntungan karena lokasi tapak akan mendapat penghawaan yang baik dan pemandangan danau yang bisa dimanfaatkan.

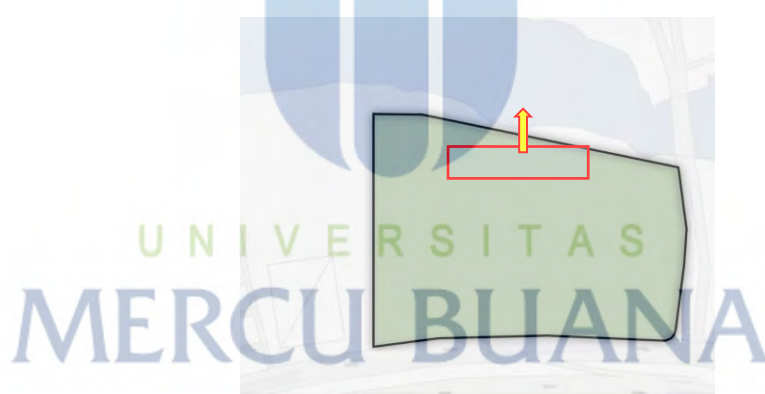


**Gambar 3. 11 Kondisi Belakang Site (Danau Summarecon)**

*(Sumber; Google Maps view)*

- **Tanggapan**

Respon yang dapat diterapkan pada desain adalah membuat area duduk untuk bersantai dan makan dengan view menghadap ke arah danau.



**Gambar 3. 12 Respon Desain terhadap view Danau**

*(Sumber; Pribadi)*

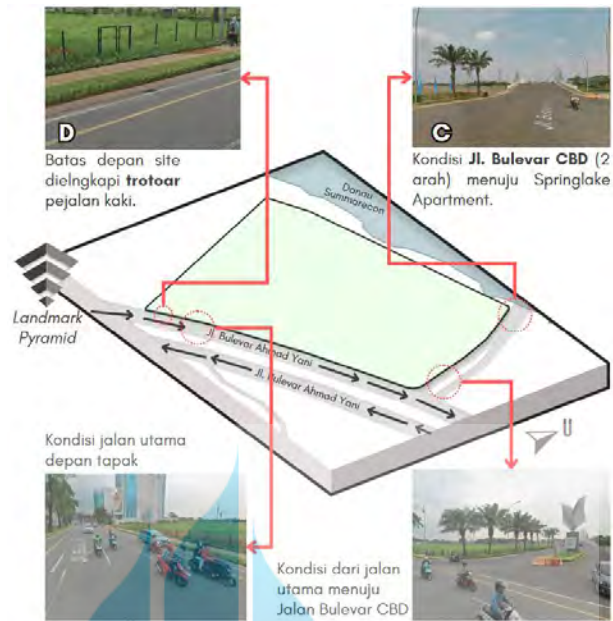


**Gambar 3. 13 Referensi Desain**

*(Sumber; Instagram @dedyrindu)*

### 3.3.4 Analisis Aksesibilitas/Pencapaian

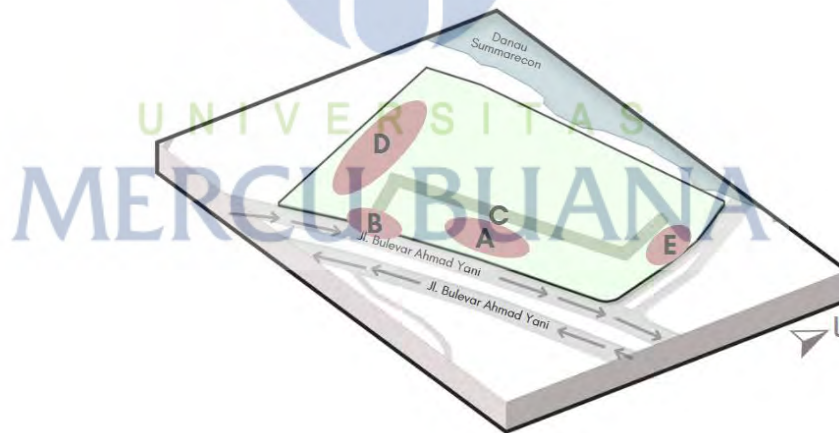
- **Data Tapak**



**Gambar 3. 14 Data Sirkulasi di sekitar Tapak**

*(Sumber: Data Pribadi)*

- **Tanggapan**



**Gambar 3. 15 Pencapaian terhadap Tapak**

*(Sumber; Data Pribadi)*

- a. Peletakkan **jalur pejalan kaki** di pusat untuk masuk dan keluar. Pemilihan titik di tengah jangkauan dalam tapak terjangkau. Dilengkapi drop-off, lampu taman, dan tanaman peneduh untuk kenyamanan.



- b. Peletakkan **akses masuk kendaraan mobil & motor** (beda jalur). Posisi ini dilalui jalan utama yang lebih ramai dibanding jalan di sebelah timur tapak.
- c. Peletakkan **jalur untuk kendaraan** di dalam tapak, posisi ini cocok karena masuk di zona depan.
- d. Peletakkan **parkir kendaraan mobil**, karena posisi ini cukup nyaman karena tidak jauh dari entrance dan bangunan. Dilengkapi tanaman peneduh dan akses yang nyaman.
- e. Peletakkan **akses keluar kendaraan mobil**. Posisi ini dilalui jalan Bulevar CBD yang tidak seramai jalan utama.

### 3.3.5 Analisis View

- **Data tapak**

- a. Sebelah Selatan : Bangunan restoran *Steak 21* dengan pesawat



**Gambar 3. 16** Bangunan *Steak 21*

(Sumber; Google)

- b. Sebelah Timur : Lahan Kosong milik kompleks BCBD



**Gambar 3. 17** View sebelah timur

(Sumber; Google maps)

c. Sebelah Utara : Danau Summarecon Bekasi



**Gambar 3. 18 View sebelah utara**

*(Sumber; Google maps)*

d. Sebelah Barat : Menara Mandiri Bekasi

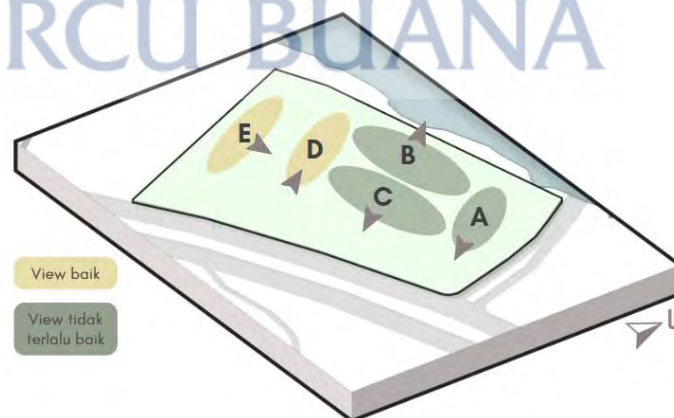


**Gambar 3. 19 View sebelah barat**

*(Sumber; Google maps)*

• **Tanggapan**

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA



**Gambar 3. 20 Kondisi View pada Tapak**

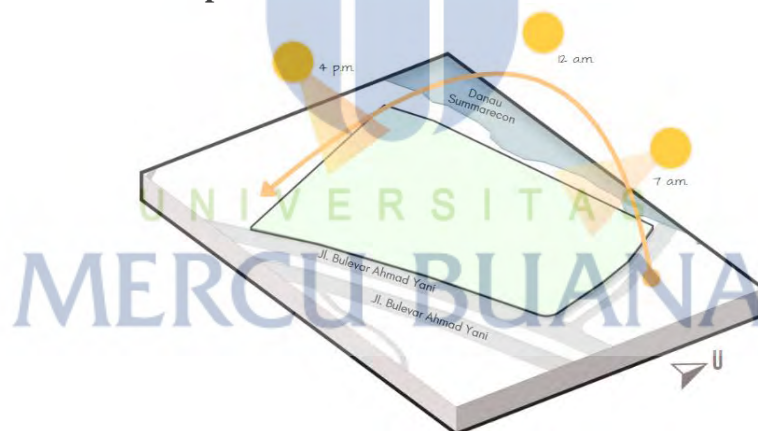
*(Sumber; Pribadi)*



- A. Peletakkan **ruang semi terbuka** untuk **aktifitas publik/pertunjukan**, memanfaatkan view bangunan di sebrang. Dengan menyediakan **amfiteater**, selain melihat view bisa juga melihat pertunjukan.
- B. Peletakkan **ruang baca, tulis, atau bekerja dan santai**. Dilengkapi dengan kaca yang besar agar dapat view danau yang baik.
- C. Peletakkan **ruang pelatihan, penginapan, dan studio seni**. Dilengkapi dengan kaca besar dan *secondary skin* sebagai fasad bangunan.
- D. Peletakkan ruang **pameran dan area ruang makan (foodcourt)**. Tidak mendapat view luar dan tidak memengaruhi keperluan dalam ruang.
- E. Peletakkan **area parkir ground** dan **area taman**, karena tidak mendapat view luar.

### 3.3.6 Analisis Matahari

- **Data Tapak**



**Gambar 3. 21 Rotasi Matahari**

(Sumber; Pribadi)

- A. Tapak menghadap ke arah Selatan maka matahari akan menyinari bagian kanan bangunan pada tapak dari pagi hingga siang dan kondisi tersebut cukup membuat cahaya matahari dapat masuk dan sedikit lebih panas.
- B. Pada sisi barat tepatnya di bagian kiri bangunan terdapat bangunan tinggi, yaitu Menara Mandiri Bekasi. Maka pada sore hari matahari

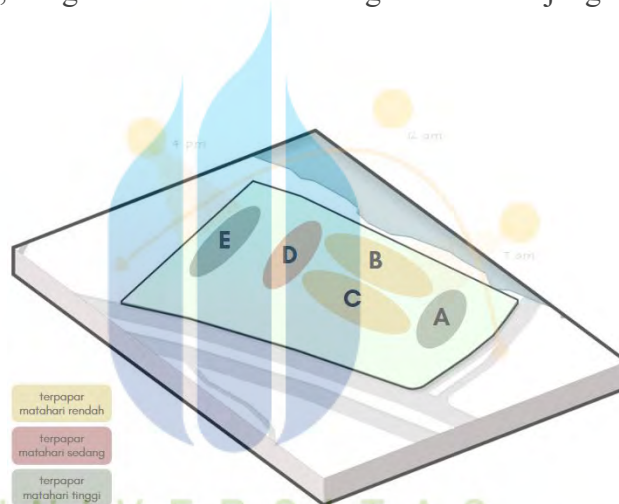
akan menyinari bangunan tersebut dan hanya sedikit yang mengenai area tapak.

- **Tanggapan**



**Gambar 3. 22 Ilustrasi Peletakkan Masa Bangunan terhadap Matahari**

Peletakan masa sangat berpengaruh untuk merespon arah pergerakan matahari, dengan membuat masa bangunan memanjang dari arah timur ke barat.



**Gambar 3. 23 Respon terhadap Matahari**

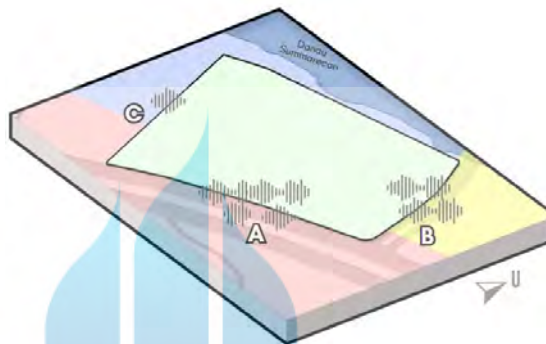
(Sumber; Pribadi)

- Peletakkan **ruang semi terbuka** untuk **aktifitas publik**, cahaya matahari pagi tidak merugikan ruang ini. Dilengkapi tanaman sebagai buffer cahaya siang hari, dan kolam ikan sebagai penyejuk.
- Peletakkan **ruang baca, tulis, atau bekerja dan santai**. Dilengkapi dengan kaca yang besar sebagai penerangan yang alami.
- Peletakkan **ruang pelatihan, penginapan, dan studio seni**. Dilengkapi dengan kaca besar dan *secondary skin* sebagai fasad bangunan.

- D. Peletakkan ruang pameran dan area ruang makan (*foodcourt*). Tidak membutuhkan pencahayaan alami, dapat ditutup dengan dinding.
- E. Peletakkan **area parkir *ground*** dan **area taman**, karena tidak masalah terpapar matahari barat. Dilengkapi tanaman peneduh sebagai buffer.

### 3.3.7 Analisis Kebisingan

- **Data Tapak**

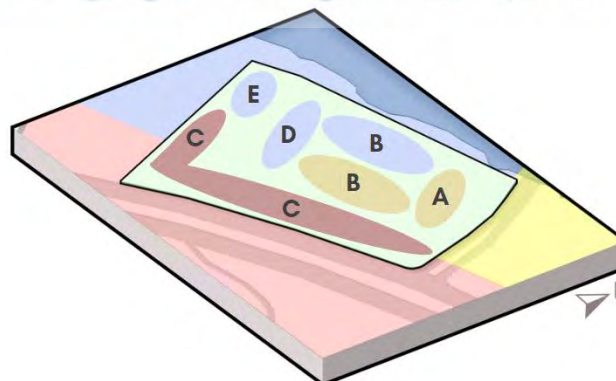


**Gambar 3. 24 Respon terhadap Kebisingan Sekitar**

(Sumber; Pribadi)

- A. **Bising Tinggi** dari kendaraan yang melintas.
- B. **Bising Sedang** dari kendaraan yang melintas.
- C. **Bising Rendah** dari bangunan di samping.

- **Tanggapan**



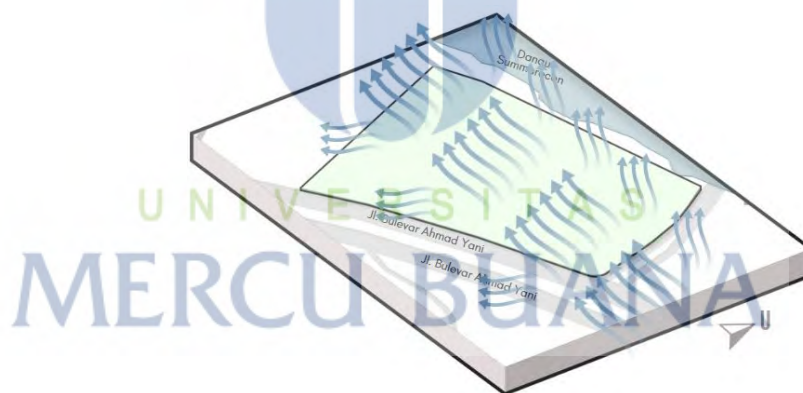
**Gambar 3. 25 Respon desain terhadap kebisingan**

(Sumber; Pribadi)

- A. Peletakkan **ruang semi terbuka** u/ **aktifitas publik/pertunjukan**, karena cukup dekat dengan jalan. Aktifitas di area ini tidak terganggu dengan kebisingan yang sedang.
- B. Peletakkan **ruang baca, tulis, atau bekerja dan santai**. Kebisingan rendah sangat cocok karena tidak mengganggu aktifitas di dalam ruang.
- C. Peletakkan ruang luar, seperti **entrance, akses kendaraan, taman, pedestrian, dan parkir kendaraan**. Area ini cocok karena tepat berbatasan langsung dengan jalan utama.
- D. Peletakkan **ruang pameran dan area ruang makan (foodcourt)**. Tidak mendapat view luar dan tidak memengaruhi keperluan dalam ruang.
- E. Peletakkan area ibadah bangunan **Masjid**, karena area ini sangat aman dan nyaman dari kebisingan.

### 3.3.8 Analisis Angin

#### A. Data tapak

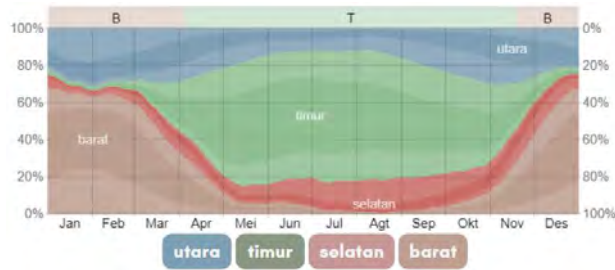


**Gambar 3. 26 Data Kondisi Angin pada Tapak**

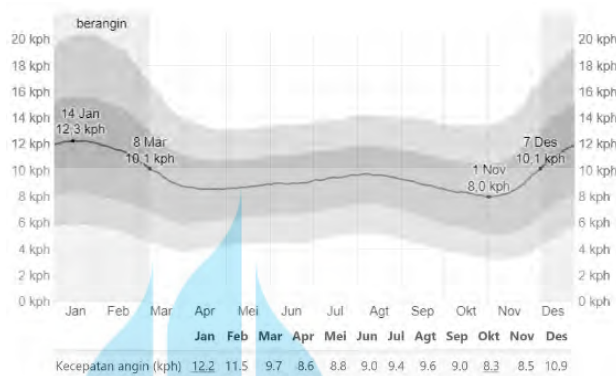
(Sumber; Pribadi)

Berdasarkan sumber <https://id.weatherspark.com> cuaca rata-rata kota bekasi indonesia sepanjang tahun:

- A. Angin bertiup dari timur selama 7.5 bulan, dari 4 April-19 November, persentase tertinggi 71% pada tanggal 12 Juli.
- B. Angin bertiup dari barat selama 4.5 bulan, dari 19 November-4 April, persentase tertinggi 68% pada tanggal 1 Januari.



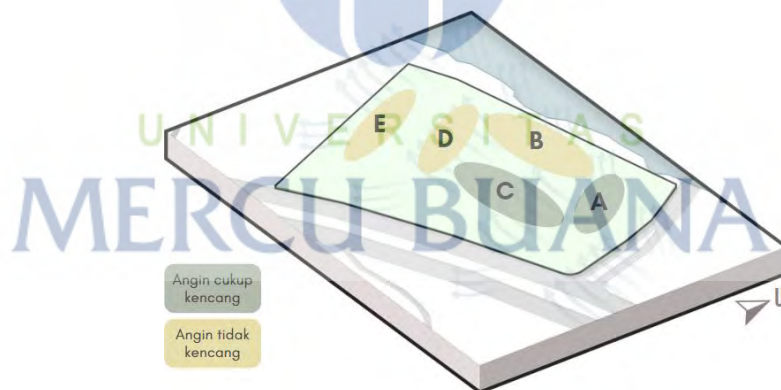
**Gambar 3. 27 Cuaca Rata-rata Kota Bekasi berdasarkan Arah Mata Angin**



**Gambar 3. 28 Cuaca Rata-rata Kota Bekasi Indonesia perbulan**

(Sumber; <https://id.weatherspark.com>)

## B. Tanggapan



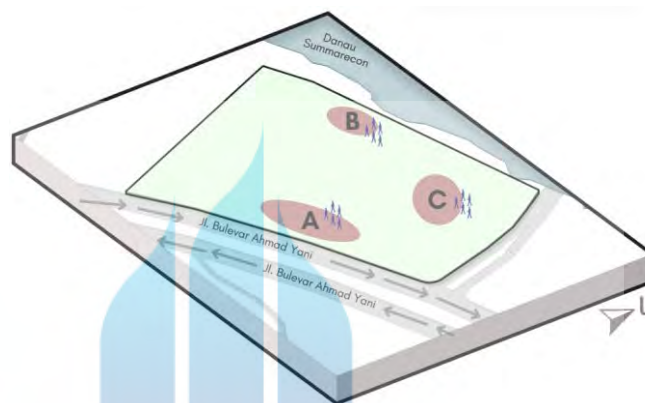
**Gambar 3. 29 Respon Peletakan ruang terhadap Kondisi Angin**

(Sumber; Data Pribadi)

- A. Peletakkan **ruang semi terbuka**, seperti **amfiteater**, pemanfaatan angin untuk kegiatan di ruang tersebut. Dilengkapi tanaman dan pohon sebagai filter angin agar tidak langsung ke ruang.
- B. Peletakkan **ruang santai** semi terbuka. Dibuat semi terbuka agar penghawaan tetap baik dari arah belakang (timur).

- C. Peletakkan *drop-off lobby* dan *entrance* ke dalam bangunan, karena area keluar-masuk pengguna. Pemanfaatan angin untuk penghawaan yang baik.
- D. Peletakkan ruang **pameran** dan **area sidang/rapat**, karena tidak mendapat penghawaan yang cukup. Jadi ruangan ini dapat diatasi dengan penghawaan buatan.
- E. Peletakkan **area parkir ground** karena angin tidak terlalu kencang sudah terhalang bangunan.

### 3.3.9 Analisis Aktifitas



**Gambar 3. 30 Analisis Kegiatan**

(Sumber; Pribadi)

Aktivitas pengguna dapat dilakukan di banyak tempat:

- A. Bagian depan site yang cocok untuk entrance pejalan kaki, drop-off ojek, dan pesepeda dapat juga terhubung langsung dengan lobi utama dan drop-off. Bisa dilengkapi dengan pedestrian dan tempat duduk taman.
- B. Bagian belakang site yang mengarah ke danau, dapat diletakkan ruang luar seperti area santai untuk duduk dan area bermain untuk anak.
- C. Bagian kanan site dapat diletakkan sebagai amfiteater.

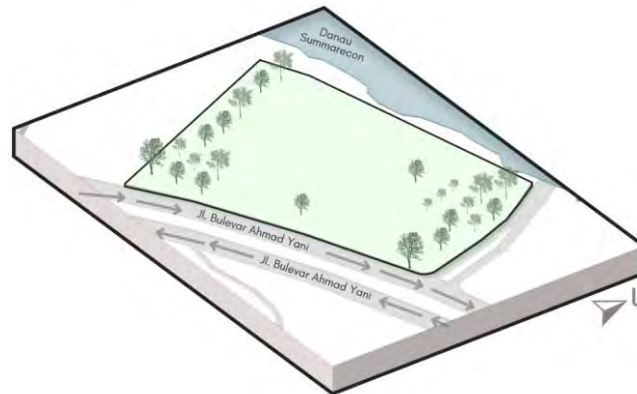
### 3.3.10 Analisis Vegetasi

#### C. Data tapak

Tidak terdapat pohon existing permanen yang harus dipertahankan, namunkondisi lahan merupakan tanah dengan rumput yang mudah untuk ditanami pepohonan.



## D. Tanggapan



**Gambar 3. 31 Analisis Vegetasi**

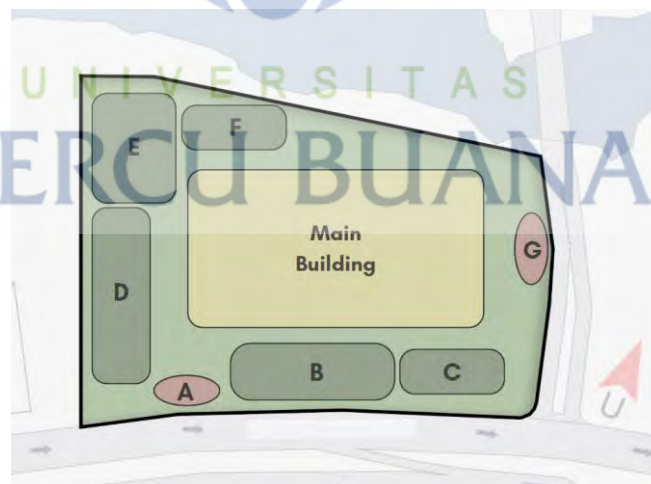
(Sumber; Pribadi)

Penanaman pepohonan dapat dilakukan pada area batas kanan dan kiri di dalam site, selain untuk pereda panas di area taman, pepohonan ini juga berfungsi sebagai batas tapak.

### 3.4 Zoning dan Gubahan Masa

#### 3.4.1 Zoning Horizontal

Zoning Horizontal dapat terbentuk berdasarkan dari beberapa hasil analisis tapak. Berikut Gambaran zoning horizontal pada proyek ini.



**Gambar 3. 32 Analisis Zoning Horizontal**

(Sumber; Pribadi)

A. Bagian ini dapat menjadi *Main Entrance* sesuai dengan analisis sirkulasi tapak

- B. Bagian ini dapat menjadi *entrance* bagi pejalan kaki, pesepeda, dan *drop-off* untuk transportasi umum.
- C. Area ini dapat menjadi parkir khusus dan parkir bus
- D. Area ini dapat menjadi parkir *Ground* untuk kendaraan pengunjung roda empat
- E. Area ini dapat menjadi bangunan Masjid
- F. Area ini dapat menjadi area bermasin untuk anak dan ruang santai
- G. Area ini dapat menjadi akses untuk keluar kendaraan roda empat dan akses masuk dan keluar untuk kendaraan roda dua.

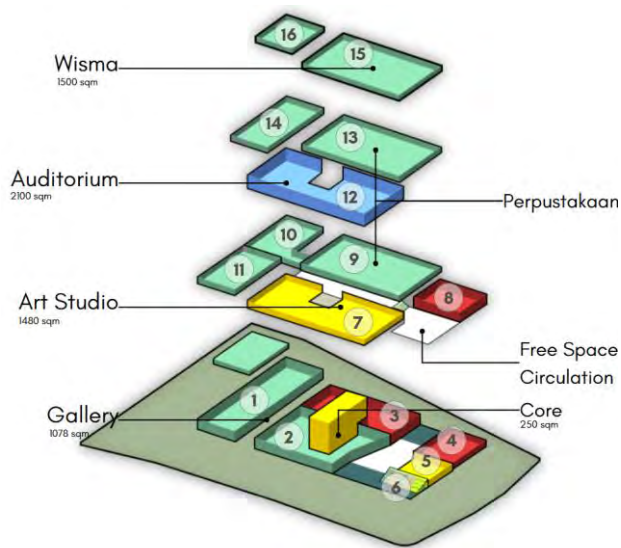
### 3.4.2 Zoning Vertikal

Zoning vertikal terbentuk berdasarkan kebutuhan ruang dan hubungan antar ruang. Berikut adalah ruang-ruang yang ada pada setiap lantai:

|                     |                              |                 |                        |
|---------------------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| <b>Lantai Dasar</b> | <i>Drop-off lobby</i>        | <b>Lantai 2</b> | Galeri 3               |
|                     | <i>Lobby dan informasi</i>   |                 | Perpustakaan 2         |
|                     | <i>Marketing gallery</i>     |                 | <i>Sky café</i>        |
|                     | Amfiteater                   | <b>Lantai 3</b> | Wisma Seniman          |
|                     | Plaza                        |                 | <i>Auditorium Hall</i> |
|                     | Kantor Pengelola Gedung      |                 |                        |
|                     | Fasilitas Penunjang          |                 |                        |
|                     | Galeri 1                     |                 |                        |
|                     | Masjid                       |                 |                        |
| <b>Lantai 1</b>     | Amfiteater                   |                 |                        |
|                     | Area siding/rapat/konferensi |                 |                        |
|                     | Perpustakaan 1               |                 |                        |
|                     | <i>Art Studio</i>            |                 |                        |
|                     | <i>Foodcourt</i>             |                 |                        |
|                     | Galeri 2                     |                 |                        |

**Tabel 3. 18 Tabel Ruang Zoning Vertikal**

(Sumber; Pribadi)

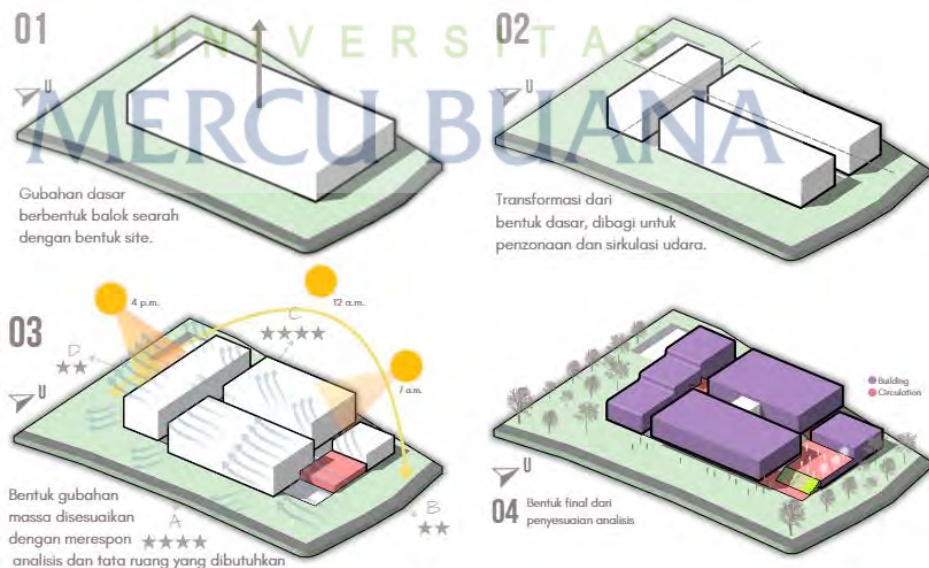


**Gambar 3. 33 Analisis Zoning Vertikal**

(Sumber; Pribadi)

### 3.4.3 Gubahan Masa

Gubahan massa terinspirasi dari karakteristik arsitektur modern yang menekankan pada simetri yang proporsional dan seimbang. Oleh karena itu hasil dari gubahan massa ini terbentuk ruang-ruang geometris dan simpel. Hasil bentuk gubahan ini juga didapat dari gabungan analisis-analisis yang telah dibuat.



**Gambar 3. 34 Konsep Gubahan Masa**

(Sumber; Pribadi)