

LAPORAN TUGAS AKHIR

**PERANCANGAN APARTEMEN SOHO DI SLIPI JAKARTA BARAT
DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR HYBRID**



**DIAJUKAN SEBAGAI SYARAT UNTUK MEMPEROLEH GELAR
SARJANA ARSITEKTUR STRATA 1 (S1)**

UNIVERSITAS DISUSUN OLEH:

NAMA : SLAMET SAEFUDIN

NIM : 41219120037

DOSEN PEMBIMBING:

DR. IR. MUJI INDARWANTO, M.M., M.T

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAK TEKNIK

UNIVERSITAS MERCUBUANA

2024

LAPORAN TUGAS AKHIR

PERANCANGAN APARTEMEN SOHO DI SLIPI JAKARTA BARAT DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR HYBRID



**DIAJUKAN SEBAGAI SYARAT UNTUK MEMPEROLEH GELAR
SARJANA ARSITEKTUR STRATA 1 (S1)**

DISUSUN OLEH:

NAMA : SLAMET SAEFUDIN

NIM : 41219120037

DOSEN PEMBIMBING:

DR. IR. MUJI INDARWANTO, M.M., M.T

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAK TEKNIK

UNIVERSITAS MERCUBUANA

2024

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Slamet Saefudin

NIM : 41219120037

Program Studi : Arsitektur

Jusul Tugas Akhir : Perancangan Apartemen SOHO Di Slipi Jakarta Barat
Dengan Pendekatan Arsitektur Hybrid

Menyatakan bahwa keseluruhan isi Laporan Tugas Akhir ini merupakan hasil karya sendiri dan benar keasliannya. Adapun kutipan hasil karya orang lain, telah dicantumkan sumber referensinya. Apabila ternyata di kemudian hari penulisan Laporan Tugas Akhir ini merupakan hasil plagiat terhadap karya orang lain, maka saya bersedia mempertanggungjawabkan sekaligus bersedia menerima sanksi berdasarkan aturan Universitas Mercu Buana.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tidak ada paksaan.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 20 Agustus 2024



Slamet Saefudin

LEMBAR PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir Ini diajukan oleh :

Nama : Slamet Saefudin

NIM : 41219120037

Program Studi : Arsitektur

Judul Tugas Akhir : Perancangan Apartemen SOHO Di Slipi Jakarta Barat
Dengan Pendekatan Arsitektur Hybrid

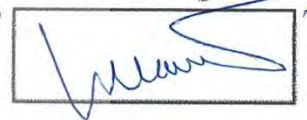
Telah berhasil dipertahankan pada sidang di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Strata 1 (S1) pada Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana.

Disahkan oleh:

Pembimbing : Dr. Ir. Muji Indarwanto, M.M., M.T

NIDN : 0309076401

Tanda Tangan



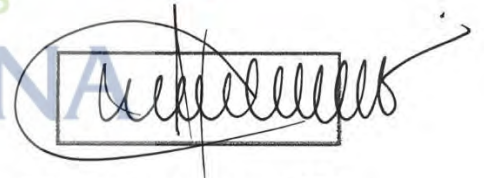
Penguji 1 : Rona Fika Jamila, S.T., M.T

NIDN : 0329048401



Penguji 2 : Annizar Bachri, M.Arch

NIDN : 0316129104



Jakarta, 20 Agustus 2024

Mengetahui,

Dekan Fakultas Teknik

Kaprodi S1 Arsitektur



Dr. Zufla Fitri Ikatrinasari, M.T

NIDN : 0307037202



Rona Fika Jamila ST., MT.

NIDN : 0329048401

ABSTRAK

Kota Jakarta, sebagai pusat ekonomi, budaya, dan sosial Indonesia, menghadapi transformasi signifikan akibat urbanisasi yang pesat. Peningkatan jumlah pekerja independen dan freelancer, terutama dalam industri kreatif, serta tren bekerja dari rumah (work from home), menciptakan kebutuhan baru akan hunian yang tidak hanya nyaman tetapi juga fungsional sebagai ruang kerja. Dalam konteks ini, apartemen SOHO (Small Office Home Office) muncul sebagai solusi ideal, menggabungkan ruang hunian dan ruang kerja dalam satu unit multifungsi. Slipi, Jakarta Barat, dipilih sebagai lokasi potensial untuk pengembangan apartemen SOHO karena letaknya yang strategis, aksesibilitas yang baik, dan lingkungan yang ramah. Kawasan ini menawarkan kombinasi keunggulan antara akses mudah ke pusat bisnis dan suasana lokal yang mendukung. Laporan ini bertujuan untuk merancang sebuah apartemen SOHO di Slipi, Jakarta Barat, menggunakan pendekatan Arsitektur Hybrid. SOHO adalah konsep hunian modern yang mengintegrasikan fungsi hunian dan kantor dalam satu unit, memberikan fleksibilitas bagi penghuni untuk bekerja dari rumah. Pendekatan Arsitektur Hybrid diterapkan untuk menciptakan desain yang adaptif dan inovatif, menggabungkan elemen-elemen dari berbagai gaya arsitektur untuk memenuhi kebutuhan fungsional dan estetika. Laporan ini mencakup analisis lokasi, kebutuhan pengguna, dan studi preseden dari proyek-proyek serupa. Data dikumpulkan melalui survei, observasi langsung, dan tinjauan literatur yang relevan. Proses perancangan melibatkan eksplorasi konsep-konsep ruang multifungsi dan efisiensi penggunaan ruang. Hasil akhir berupa desain yang mengakomodasi kebutuhan ruang kerja dan hunian yang seimbang, dengan memperhatikan aspek keberlanjutan dan kenyamanan penghuni. Diharapkan bahwa hasil perancangan ini dapat memberikan solusi hunian yang sesuai dengan perkembangan tren kerja fleksibel dan berkontribusi pada peningkatan kualitas arsitektur urban di Jakarta Barat.

Kata kunci: Pekerja Independen, Apartemen SOHO, Arsitektur Hybrid, Desain Multifungsi

ABSTRACT

Jakarta, as the economic, cultural, and social center of Indonesia, is undergoing significant transformation due to rapid urbanization. The increase in the number of independent workers and freelancers, especially in the creative industries, along with the trend of working from home, has created a new need for housing that is not only comfortable but also functional as a workspace. In this context, SOHO (Small Office Home Office) apartments have emerged as an ideal solution, combining living space and workspace within a single multifunctional unit. Slipi, West Jakarta, has been chosen as a potential location for the development of SOHO apartments due to its strategic position, good accessibility, and friendly environment. This area offers a combination of advantages, including easy access to the business center and a supportive local atmosphere. This report aims to design an SOHO apartment in Slipi, West Jakarta, using a Hybrid Architecture approach. SOHO is a modern housing concept that integrates living and office functions within a single unit, providing flexibility for residents to work from home. The Hybrid Architecture approach is applied to create a design that is adaptive and innovative, combining elements from various architectural styles to meet functional and aesthetic needs. The report includes location analysis, user needs assessment, and case studies of similar projects. Data is gathered through surveys, direct observations, and relevant literature reviews. The design process involves exploring multifunctional space concepts and efficient space usage. The final result is a design that balances workspace and living space needs while considering sustainability and resident comfort. It is hoped that this design will provide a housing solution that aligns with the trends in flexible work arrangements and contribute to the enhancement of urban architecture quality in West Jakarta.

Keywords: *Independent Workers, SOHO Apartments, Hybrid Architecture, Multifunctional Design*

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas Rahmat, karunia, serta hidayah-Nya yang senantiasa melimpah dalam setiap langkah perjalanan penyusunan laporan tugas akhir ini yang berjudul “Perancangan Apartemen SOHO Di Slipi Jakarta Barat Dengan Pendekatan Arsitektur Hybrid” yang merupakan bagian dari upaya penulis untuk memenuhi syarat kelulusan mata kuliah Studio Tugas Akhir di Prodi Teknik Arsitektur Universitas Mercu Buana.

Laporan Perancangan ini dapat terselesaikan atas bantuan dan dukungan dari berbagai pihak. Pada kesempatan ini, saya ingin mengucapkan banyak terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. Ir. Andi Adriansyah, M.Eng selaku selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Dr. Zulfa Fitri Likatrinasari, M.T selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana.
3. Ibu Rona Fika Jamila, S.T., M.T, selaku ketua Program Studi Teknik Arsitektur dan sekaligus selaku Koordinator tugas akhir saya yang membimbing dan memberi arahan terbaik.
4. Bapak Ir. Muji Indarwanto., MM. MT selaku dosen pembimbing yang telah memberikan waktu, ilmu dan juga bimbingan selama proses tugas akhir.
5. Kedua orang tua dan saudara penulis yang tiada pernah terputus doanya, dan telah memberikan dukungan dan semangat dalam penyusunan laporan tugas akhir.
6. Teman-teman dan sahabat yang senantiasa memberi dukungan, semangat dan selalu berbagi ilmu dalam masa penyusunan laporan.
7. Diri saya sendiri yang tetap sabar, kuat dan bertahan melalui proses panjang perkuliahan Teknik Arsitektur yang tidak mudah dari awal semester hingga penyelesaian tugas akhir ini.

Semoga hasil dari tugas akhir ini dapat bermanfaat dan berguna. Penulis menyadari bahwa karya akhir ini masih memiliki kekurangan, dan dengan demikian, penulis ingin meminta maaf atas potensi kesalahan yang mungkin ada dalam penulisan tugas akhir ini. Penulis juga terbuka terhadap kritik dan saran untuk meningkatkan laporan tugas akhir ini, dengan harapan agar dapat memberikan manfaat yang lebih baik bagi penulis dan pembaca.

Jakarta, 20 Agustus 2024



Slamet Saefudin



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PERNYATAAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
ABSTRAK	iv
<i>ABSTRACT</i>	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Pernyataan Masalah.....	3
1.3. Maksud dan Tujuan	3
1.4. Ruang Lingkup	4
1.5. Sistematika Penulisan.....	5
1.6. Kerangka Berpikir	6
BAB II TINJAUAN PROYEK DAN TEMA	7
2.1. Tinjauan Apartemen	7
2.1.1. Definisi Apartemen	7
2.1.2. Fungsi Apartemen	8
2.1.3. Klasifikasi Jenis-jenis Apartemen	8
2.2. Tinjauan SOHO	12
2.2.1. Definisi SOHO	12
2.2.2. Tipologi SOHO	13
2.2.3. Kelebihan dan Kekurangan SOHO	14
2.3. Tinjauan Tema Perancangan.....	18
2.3.1. Definisi Arsitektur Hybrid.....	18
2.3.2. Prinsip Prinsip Arsitektur Hybrid.....	19
2.3.3. Karakteristik Arsitektur Hybrid.....	23
2.4. Studi Preseden Apartemen SOHO.....	25

2.4.1.	Apartemen SOHO Podomoro City.....	25
2.4.2.	The Smith Alam Sutera	28
2.4.3.	Kesimpulan Studi Preseden Apartemen SOHO	33
2.5.	Studi Preseden Arsitektur Hybrid.....	36
2.5.1.	Sampoerna Strategic Square	36
BAB III DATA DAN ANALISA		45
3.1.	Analisa Pemilihan Tapak	45
3.1.1.	Kriteria Pemilihan Tapak	45
3.2.	Data Tapak	47
3.2.1.	Data Macro.....	47
3.2.2.	Data Mezzo	48
3.2.3.	Data Micro	49
3.3.	Data Analisa Pengguna, Kegiatan, Ruang.....	51
3.3.1.	Profil Pengguna	51
3.3.2.	Analisa Kegiatan dan Kebutuhan Ruang	52
3.3.3.	Hubungan Ruang.....	55
3.3.4.	Program Ruang	58
3.3.5.	Gambaran Ruang.....	63
3.4.	Data Analisa Tapak	66
3.4.1.	Akseibilitas/Pencapaian	66
3.4.2.	Analisa Batas Tapak.....	67
3.4.3.	Analisa Matahari	69
3.4.4.	Analisa Kebisingan	70
3.4.5.	Analisa View	71
3.4.6.	Analisa Ruang Luar.....	72
3.5.	Zoning	74
3.6.	Pertimbangan Arsitektur.....	75
3.6.1.	Bentuk Massa Bangunan.....	75
3.6.2.	Struktur Bangunan	77
3.6.3.	Penampilan Bangunan.....	82
3.6.4.	Utilitas Bangunan.....	83
BAB IV KONSEP		91
4.1.	Konsep Gubahan Massa	91
4.2.	Konsep Gubahan Bangunan	95

4.3.	Konsep Dasar	96
4.4.	Konsep Perancangan	99
4.4.1.	Konsep Perancangan Bangunan.....	99
4.4.2.	Konsep Perancangan Tapak	104
4.4.3.	Konsep Perancangan Ruang.....	105
BAB V HASIL RANCANGAN.....		108
5.1.	Perancangan Bangunan	108
5.2.	Perspektif Eksterior	110
5.3.	Perspektif Interior.....	112
5.4.	Gambar Perancangan.....	114
5.5.	Poster	115
5.6.	Maket.....	116
DAFTAR PUSTAKA		120
LAMPIRAN.....		122



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Kelebihan dan Kekurangan SOHO	14
Tabel 2. 2 Kelebihan dan Kekurangan SOHO Berdasarkan Tipe Hunian	15
Tabel 2. 3 Tabel Kesimpulan Studi Preseden	33
Tabel 3. 1 Tabel Pengelompokan Pusat Kegiatan dan Dominasi Pemanfaatan Lahan.....	46
Tabel 3. 2 Profil Pengguna	51
Tabel 3. 3 Kegiatan Kelompok Penghuni	52
Tabel 3. 4 Kegiatan Kelompok Pengunjung	53
Tabel 3. 5 Kegiatan Kelompok Pengelola.....	54
Tabel 3. 6 Kegiatan Kelompok Service.....	55
Tabel 3. 7 Program Ruang.....	58
Tabel 3. 8 Rekapitulasi Program Ruang.....	62
Tabel 3. 9 Analisa Pencapaian.....	66
Tabel 3. 10 Analisa Batas Tapak	67
Tabel 3. 11 Analisa Matahari.....	69
Tabel 3. 12 Analisa Kebisingan.....	70
Tabel 3. 13 Analisa View.....	71
Tabel 3. 14 Analisa Ruang Luar	72
Tabel 3. 15 Bentuk Dasar Bangunan.....	75
Tabel 3. 16 SNI Penggunaan Air Pada Bangunan.....	83

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Kerangka Berpikir	6
Gambar 2. 1 Tipe-tipe Penyusunan Lantai Apartemen Simplex	11
Gambar 2. 2 Tipe – tipe Penyusunan Lantai Apartemen Duplex.....	11
Gambar 2. 3 Prinsip Persilangan	19
Gambar 2. 4 Prinsip Percampuran	21
Gambar 2. 5 Prinsip Penggabungan	22
Gambar 2. 6 SOHO Podomoro City	25
Gambar 2. 7 Interior Unit Apartemen SOHO Podomoro City.....	26
Gambar 2. 8 Denah Tipikal 40 Lantai Apartemen SOHO Podomoro City.....	27
Gambar 2. 9 Tipe Unit Apartemen SOHO Podomoro City.....	27
Gambar 2. 10 Apartemen The Smith.....	28
Gambar 2. 11 Zona Apartemen The Smith.....	29
Gambar 2. 12 Ground Floor The Smith	30
Gambar 2. 13 Facility Floor The Smith	30
Gambar 2. 14 Facility 3rd Floor The Smith.....	30
Gambar 2. 15 Denah Tipikal 5 Lantai Zona SOHO The Smith	31
Gambar 2. 16 Tipe-tipe Unit SOHO The Smith.....	32
Gambar 2. 17 Sampoerna Strategic Square.....	36
Gambar 2. 18 Konsep Eksterior dan Interior Sampoerna Strategic	40
Gambar 2. 19 Sertifikat GBCI Sampoerna Strategic	40
Gambar 2. 20 Fasilitas Sampoerna Strategic	41
Gambar 2. 21 Denah-Denah Sampoerna Strategic Square	44
Gambar 3. 1 Peta Zonasi DKI Jakarta.....	47
Gambar 3. 2 Peta Zonasi Kec. Palmerah.....	48
Gambar 3. 3 Peta Lokasi Site	49
Gambar 3. 4 Batas Tapak	50
Gambar 3. 5 Hubungan Ruang.....	57
Gambar 3. 6 Zoning	74
Gambar 3. 7 Bentuk Bangunan Persegi Panjang	76
Gambar 3. 8 Sistem Struktur Rigid Frame.....	77

Gambar 3. 9 Pondasi Bore Pile	79
Gambar 3. 10 Atap Dak Beton	81
Gambar 3. 11 Referesnsi Tampilan Bangunan	82
Gambar 4. 1 Gubahan Massa	94
Gambar 4. 2 Penerapan Architecture as a Landscape	98
Gambar 4. 3 Konsep Kontras Bangunan.....	100
Gambar 4. 4 Fasad Adaptif.....	101
Gambar 4. 5 Sirkulasi dan Pencapaian.....	104
Gambar 4. 6 Ruang Luar	105
Gambar 4. 7 Gambaran Ruang Luar	106
Gambar 4. 8 Gambaran Ruang Dalam	107
Gambar 5. 1 Tampak-Tampak Bangunan.....	109
Gambar 5. 2 Perspektif Eksterior	111
Gambar 5. 3 Interior Lobby SOHO.....	112
Gambar 5. 4 Interior Unit Tipe A	112
Gambar 5. 5 Interior Unit Tipe B	113
Gambar 5. 6 Interior Unit Tipe C	113
Gambar 5. 7 Interior Unit Tipe D.....	114
Gambar 5. 8 Poster	115
Gambar 5. 9 Maket.....	119

DAFTAR LAMPIRAN

1. Kartu Asistensi
2. Form Review
3. Lembar Nilai Tugas Akhir
4. Gambar Perancangan

