

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
LEMBAR PERNYATAAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR LAMPIRAN	xi
UCAPAN TERIMA KASIH	xii
KATA PENGANTAR	xiv
ABSTRAK	xv
ABSTRACT	xvi
BAB I : PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Masalah.....	1
1.2. Rumusan Pemasalahan.....	2
1.3. Maksud, Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	2
1.4. Sistematika Pembahasan.....	3
1.5. Kerangka Pikir Penelitian.....	4
BAB II : KAJIAN PUSTAKA	5
2.1. Landasan Teoritis.....	5
2.1.1. Teori Penelitian.....	5
2.1.2. Penelitian Terdahulu.....	6
2.2. Kajian Teoritis.....	8
2.2.1. Evaluasi.....	8
2.2.2. Ruko.....	8
2.2.3. Elemen-elemen Fasad.....	9

2.2.4. Perubahan Fasad.....	13
2.2.5 Kesimpulan Kajian Teoritis.....	13
2.3. Kerangka Teoritis.....	15
BAB III : METODE PENELITIAN.....	16
3.1. Pendekatan Metode Penelitian.....	16
3.2. Tahapan Penelitian.....	17
3.3. Sampling Penelitian.....	20
3.3.1. Kriteria Pemilihan Obyek.....	20
3.3.2. Deskripsi Umum dan Data Fisik Obyek Penelitian.....	20
3.3.3. Kriteria Penentuan Sampel dan Jumlah Sampel Penelitian.....	24
3.4. Metode Pengumpulan Data dan Rancangan Instrumen Penelitian.....	26
3.4.1. Metode Pengumpulan Data.....	26
3.4.2. Instrumen Penelitian.....	33
3.5. Metode Analisa Data.....	34
BAB IV : ANALISA DAN PEMBAHASAN.....	36
4.1. Tata Kelola dan Regulasi.....	36
4.1.1. Kepengelolaan Kawasan.....	36
4.1.2. Aturan Umum Kawasan.....	36
4.2. Evaluasi Tata Bangunan.....	37
4.2.1. Evaluasi Fungsi Bangunan.....	38
4.2.2. Evaluasi Garis Sempadan Bangunan	40
4.2.3. Evaluasi Jumlah Lantai dan Ketinggian.....	42
4.2.4. Evaluasi Jenis Kavling.....	44
4.3. Evaluasi Elemen Fasad Bangunan.....	45
4.3.1. Evaluasi Bentuk Atap.....	58
4.3.2. Evaluasi Bentuk Ornamen.....	60
4.4. Evaluasi Elemen Dinding.....	61

4.4.1. Evaluasi Bentuk Pintu.....	61
4.4.2. Evaluasi Bentuk Jendela.....	62
4.4.3. Evaluasi Utilitas dan Penanda.....	64
BAB V : KESIMPULAN DAN REKOMENDASI.....	76
5.1. Kesimpulan.....	76
5.2. Rekomendasi.....	77
DAFTAR PUSTAKA.....	78
LAMPIRAN.....	80

