

ABSTRAK

Kawasan Ruko saat ini banyak mengalami perubahan pada bagian fasad bangunan, terutama pada kawasan Ruko Pinangsia yang terletak di Karawaci Kota Tangerang. Pertumbuhan ekonomi dan trend membuat pemilik atau pengguna bangunan melakukan perubahan pada bagian fasad bangunan demi menarik pengunjung atau membuat tampilan yang berbeda dari bangunan lain. Hal ini membuat peneliti tertarik untuk melakukan penelitian berupa evaluasi perubahan fasad bangunan yang terjadi pada Ruko Pinangsia Karawaci. Peneliti akan mengevaluasi fasad berdasarkan elemen-elemen fasad, tingkat perubahan yang telah terjadi, serta faktor-faktor yang mempengaruhi perubahan fasad bangunan ruko.

Penelitian ini menggunakan metode Deskriptif Kualitatif. Banyak bangunan yang telah merubah fasadnya, baik perubahan yang sedikit maupun perubahan secara keseluruhan, yaitu pada elemen-elemen fasad diantaranya: Bentuk atap, Ornamen, Bentuk Pintu, Jendela, Penanda, dan lain-lain. Perubahan terjadi karena tidak ada aturan dari pengelola kawasan terkait perubahan fasad, sehingga pemilik atau pengguna bangunan dapat leluasa merubah elemen fasad pada bangunan. Perubahan ini memberikan dampak positif dan negatif, yaitu memberi dampak positif untuk pemilik atau pengguna bangunan yang dapat merubah fasad sesuai dengan kebutuhan maupun selera demi mendukung usaha yang dijalankannya. Dan dampak negatifnya yaitu mengurangi kualitas kawasan terutama pada bangunan yang melakukan perubahan tanpa memperhatikan estetika.

Kata Kunci : Evaluasi, Peubahan Fasad, Ruko

ABSTRACT

There are so many change in the shophouse facade, especially at the Pinangsia Shophouse area, Karawaci - Tangerang City. Good economic growth and market trends make the building owner change the facade to make their building more interesting and have different looks to others. This situation leads researcher to compose some evaluation of the facade trends at the Pinangsia Shophouse complex - Karawaci. Researcher will conduct an evaluation based on facade elements, change level, and every factors of it.

This research is under Descriptive-qualitative method. So many buildings has changed the facades. Minor and major changes of the facades such as : roof, doors ornamental, windows, building faces, etc. This change happens because there is no specific rules from the building management. The building owner allowed to change their facades as they liked. But it has both positive and negative effects. Positively, they can create a better look of the building to confirm their kind of businesses. Negatively, the change has lower the building quality and aesthetics.

Keywords: *Evaluation, Change of Facade and Shophouse*

MERCU BUANA