



**PERANCANGAN RESORT DI PANTAI WATUKARUNG
DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR TROPIS**

LAPORAN TUGAS AKHIR

ZAKIYAH FIKRI NUR ARKAM

41220010028

**UNIVERSITAS
MERCU BUANA**

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2024



**PERANCANGAN RESORT DI PANTAI WATUKARUNG
DENGAN PENDEKATAN ARISTEKTUR TROPIS**

LAPORAN TUGAS AKHIR

NAMA : ZAKIYAH FIKRI NUR ARKAM

NIM : 41220010028

PEMBIMBING : DR. IR. SYARIF HIDAYAT, M.Arch

**UNIVERSITAS
MERCU BUANA**

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2024

HALAMAN PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Zakiyah Fikri Nur Arkam
NIM : 41220010028
Program Studi : Arsitektur
Judul Tugas Akhir : Perancangan Resort di Pantai Watukarung
dengan pendekatan Arsitektur Tropis

Menyatakan bahwa keseluruhan isi dari Laporan Tugas Akhir ini merupakan hasil karya sendiri dan benar keasliannya. Adapun kutipan hasil karya orang lain, telah dicantumkan sumber dan referensinya. Apabila ternyata di kemudian hari penulisan Laporan Tugas Akhir ini merupakan hasil plagiat terhadap karya orang lain, maka saya bersedia mempertanggungjawabkan sekaligus bersedia menerima sanksi berdasarkan aturan di Universitas Mercu Buana.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tidak ada paksaan.

Jakarta, 15 Agustus 2024



Zakiyah Fikri Nur Arkam

UNIVERSI
MERCU BUANA

HALAMAN PENGESAHAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

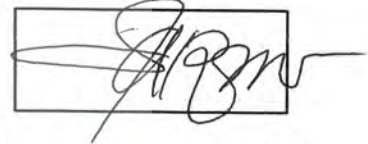
Nama : Zakiyah Fikri Nur Arkam
NIM : 41220010028
Program Studi : Arsitektur
Judul Tugas Akhir : Perancangan Resort di Pantai Watukarung dengan pendekatan Arsitektur Tropis

Telah menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan tepat pada waktu yang sudah ditentukan, dengan judul “Perancangan Resort di Pantai Watukarung dengan pendekatan Arsitektur Tropis”.

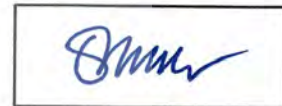
Jakarta, 15 Agustus 2024

Disahkan Oleh,


Pembimbing : Dr. Ir.M.Syarif Hidayat, M. Arch
NIDN : 0304126205



Penguji 1 : Tin Budi Utami, Dr. Ir.
NIDN : 0320056801



Penguji 2 : Suciati Permata, ST, M.Ars
NIDN : 0321128902



Mengetahui,

Dekan Fakultas Teknik
Universitas Mercu Buana

Kaprodi S1 Arsitektur
Fakultas Teknik
Universitas Mercu Buana



Dr. Zulfa Ikatrinasari, M.T.
NIDN: 0307037202



Rona Fika Jamila, S.T., M.T.
NIDN: 0329048401

ABSTAK

Di era modern ini, liburan telah menjadi kebutuhan primer untuk mengatasi tekanan dan kepenatan dari rutinitas sehari-hari. Indonesia, sebagai negara kepulauan dengan garis pantai terpanjang di dunia, menyajikan beragam destinasi pantai yang mempesona dan sangat dicari oleh wisatawan. Pantai Watu Karung di Pacitan, Jawa Timur, merupakan salah satu contoh destinasi pantai yang menonjol. Dikenal dengan keindahan alamnya yang luar biasa, pantai ini dikelilingi oleh bongkahan batu karang besar dan pasir putih yang bersih, serta air laut yang biru jernih. Selain keindahan visual, Pantai Watu Karung juga terkenal dengan ombaknya yang mencapai ketinggian 4 meter, menjadikannya sebagai salah satu lokasi surfing terbaik di dunia. Hal ini menarik banyak wisatawan internasional dan domestik untuk menikmati aktivitas berselancar.

Untuk mendukung dan meningkatkan potensi pariwisata yang ada, pembangunan fasilitas yang memadai, seperti resort, menjadi sangat penting. Resort tidak hanya berfungsi sebagai tempat tinggal sementara tetapi juga menyediakan fasilitas rekreasi dan kegiatan lainnya bagi pengunjung. Perancangan resort harus memperhatikan aspek iklim dan efisiensi ruang untuk memastikan bangunan yang ramah lingkungan dan hemat energi. Penggunaan material lokal dan optimasi sumber daya alam juga menjadi kunci dalam menciptakan desain yang berkelanjutan dan sesuai dengan karakteristik lokal. Dengan pendekatan yang tepat, pembangunan resort di sekitar Pantai Watu Karung dapat meningkatkan daya tarik wisata, memperbaiki infrastruktur, dan berkontribusi pada pertumbuhan ekonomi lokal melalui sektor pariwisata.

ABSTRACT

In modern times, vacations have become a primary need to alleviate stress and fatigue from daily routines. Indonesia, as an archipelagic country with the longest coastline in the world, offers a range of breathtaking beach destinations that are highly sought after by tourists. Pantai Watu Karung in Pacitan, East Java, is a prime example of a standout beach destination. Known for its stunning natural beauty, this beach is surrounded by large rock formations and features pristine white sand and clear blue waters. In addition to its visual allure, Pantai Watu Karung is renowned for its world-class waves, reaching heights of up to 4 meters, making it one of the premier surfing spots globally. This attracts both international and domestic tourists eager to experience its surfing conditions.

To support and enhance the existing tourism potential, the development of adequate facilities, such as resorts, is crucial. Resorts serve not only as temporary accommodations but also provide recreational facilities and activities for visitors. Resort design must consider climatic aspects and space efficiency to ensure environmentally friendly and energy-efficient buildings. The use of local materials and optimization of natural resources are key to creating sustainable designs that align with the local character. With the right approach, resort development around Pantai Watu Karung can boost tourist attraction, improve infrastructure, and contribute to local economic growth through the tourism sector.



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

KATA PENGANTAR

Puji syukur serta nikmat penulis ucapkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat-Nya yang melimpah sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan tugas akhir ini.

Laporan ini dibuat untuk memenuhi persyaratan menyelesaikan Pendidikan di Program Sarjana Arsitektur Universitas Mercu Buana Jakarta, dengan judul “PERANCANGAN RESORT DI PANTAI WATUKARUNG DENGAN PENDEKATAN ARISTEKTUR TROPIS”. Dalam penyusunan laporan tugas akhir ini, tentu tak lepas dari pengarahan dan bimbingan dari berbagai pihak. Maka penulis ucapkan rasa hormat dan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu. Pihak-pihak yang terkait di antaranya sebagai berikut.

- Bapak Dr. M. Syarif Hidayat, M.Arch selaku pembimbing.
- Orang tua dan teman-teman penulis.
- Dan pihak terkait yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu.

Karena kebaikan semua pihak yang telah penulis sebutkan tadi maka penulis bisa menyelesaikan laporan tugas akhir ini dengan sebaik-baiknya. Laporan tugas akhir ini memang masih jauh dari kesempurnaan, tetapi penulis sudah berusaha sebaik mungkin. Sekali lagi terima kasih. Semoga laporan ini bermanfaat bagi kita semua.



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, Maret 2023

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
ABSTAK	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR TABEL	xi
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	2
1.3. Maksud Dan Tujuan Perancangan.....	2
1.4. Ruang Lingkup Dan Batasan.....	2
1.5. Sistematika Pembahasan	3
1.6. Kerangka Berfikir.....	4
.....	4
BAB II	5
TINJAUAN UMUM.....	5
2.1. Tinjauan Teoritis Terkait Proyek.....	5
2.2. Tinjauan Teoritis Tema Perancangan.....	24
2.3. Studi Preseden	28
2.3.1. Holiday Inn Resort Baruna Bali.....	28
2.3.2. The Trans Resort Bali	33
2.3.3. Four Season Jimbaran Bay.....	40
BAB III.....	49
DATA DAN ANALISIS.....	49
3.1. Data Tapak	49
3.2. Data, Analisis, Aktifitas dan Ruang	57

3.2.1.	Profil Pengguna.....	57
3.2.2.	Struktur organisasi Resort.....	59
3.2.3.	Analisis Kegiatan Pengguna Resort.....	59
3.2.4.	Kebutuhan Ruang.....	60
3.2.6	Analisis Hubungan Ruang	74
3.3.	Data Analisis Tapak	75
3.3.1.	ANALISIS PENCAPAIAN	75
3.3.2.	ANALISIS VIEW DAN BATAS TAPAK.....	76
3.3.3.	ANALISIS MATAHARI.....	78
3.3.4.	ANALISIS ANGIN.....	81
3.3.5.	ANALISIS KEBISINGAN.....	82
3.3.6.	ANALISIS VEGETASI.....	83
3.4.	Zoning Horizontal	84
3.4.1.	Pertimbangan zoning.....	84
3.4.2.	Zoning akhir.....	85
3.5.	Zoning Vertical Pada Bangunan.....	86
BAB IV	87
KONSEP PERANCANGAN	87
4.1.	Konsep Dasar Perancangan.....	87
4.2.	Konsep Gubahan Massa Bangunan	88
4.1.	Konsep Perancangan Bangunan.....	88
4.2.	Konsep Arsitektur Tropis.....	94
4.3.	Konsep Stuktur	96
4.4.	Konsep pendekatan utilitas	98
BAB V	101
HASIL PERANCANGAN	101
DAFTAR PUSTAKA	103
LAMPIRAN	104

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1.contoh beach resort	6
.Gambar 2. 2. Contoh Mountain Resort	7
Gambar 2. 3. Contoh Marina Resort	7
Gambar 2. 4. Contoh Health Land Resort.....	8
Gambar 2. 5. Rural Resort and Country.....	8
Gambar 2. 6. Holiday Inn Resort Baruna Bali	28
Gambar 2. 7. Master Plan Holiday Inn Resort	29
Gambar 2. 8. Denah Superior Room Holiday Inn.....	30
Gambar 2. 9. Denah Deluxe Garden/Pool Access	30
Gambar 2. 10. Denah Deluxe Garden View	31
Gambar 2. 11. gambar Denah Studio Room	32
Gambar 2. 12. Denah The Big Room.....	33
Gambar 2. 13. Meeting Room Capacity	33
Gambar 2. 14. The Trans Resort Bali	34
Gambar 2. 15. Nearby Area	37
Gambar 2. 16. Interior dan Denah Premier Room	37
Gambar 2. 17. Interior dan Denah Celebrity Suit	38
Gambar 2. 18. Interior dan Denah One Bedroom Villa	38
Gambar 2. 19. Interior dan Denah Residential Suite Villa	39
Gambar 2. 20. Layout dan Kapasitas Meeting Room	39
Gambar 2. 21. Four Season Jimbaran Bay.....	40
Gambar 2. 22. Letak Four Season Jimbaran Bay.....	41
Gambar 2. 23. Master Plan Four Season Jimbaran Bay.....	42
Gambar 2. 24. Two-Bedroom Premier Ocean Villa	42
Gambar 2. 25. Imperial Tree-Bedroom Villa.....	44
Gambar 2. 26. Premier Ocean Villa.....	45
Gambar 2. 27. Four-Bedroom Residence Villa.....	46
Gambar 2. 28. Two-Bedroom Jimbaran Bay Villa	47
Gambar 3. 1. Tapak.....	49
Gambar 3. 2. Peta Wilayah Pringkuku.....	50
Gambar 3. 3. Peta Desa Watukarung	51
Gambar 3. 4. Analisis Nearby Area	52
Gambar 3. 5. Tapak Mikro.....	53
Gambar 3. 6.Nearby Area 2KM.....	54
Gambar 3. 7. Daerah Sekitar Radius 2KM	54
Gambar 3. 8. Nearby Area 1 KM.....	55
Gambar 3. 9. Daerah Sekitar Radius 1 KM	55
Gambar 3. 10. Area Sekitar Radius 500 m	56
Gambar 3. 11. Alur Pola Aktivitas Pengunjung.....	59
Gambar 3. 12. Alur Pola Pengelola Resort	60
Gambar 3. 13. Tingkat Penghunian Kamar Hotel (Persen), 2021-2022	63
Gambar 3. 14.Hubungan Ruang Makro	75
Gambar 3. 15.Analisis pencapaian tapak	75
Gambar 3. 16.Analisis View Tapak	76
Gambar 3. 17.analisis batas tapak.....	78
Gambar 3. 18. Analisis Matahari	78
Gambar 3. 19.Data suhu kabupaten pacitan 3 tahun terakhir	79

Gambar 3. 20. Analisis Kebisingan	82
Gambar 3. 21. Zoning Vertical	86



DAFTAR TABEL

Table 1 Standar ukuran kendaraan.....	13
Table 2 Standar Ruang Lobby	13
Table 3 Ukuran dan tipe kamar Resort	14
Table 4 Standar Ruang-ruang Penunjang.....	15
Table 5 Standar ruang-ruang Penunjang	16
Table 6 Standar Ruang-ruang penunjang.....	16

