

## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menilai pengaruh dari inflasi, suku bunga, dan nilai tukar terhadap indeks harga saham sektoral. Fokus penelitian adalah pada sektor properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) selama periode 2018-2022. Dalam penelitian ini, populasi yang digunakan adalah indeks harga saham pada sektor properti dan real estate terdaftar di BEI, dengan jumlah sampel sebanyak 60 (12x5) berupa data perbulan selama periode Januari 2018 hingga Desember 2022. Data yang digunakan didapat dari Bursa Efek Indonesia, situs resmi Bank Indonesia, dan Badan Pusat Statistik. Penelitian ini menggunakan metode analisis regresi linier berganda dengan bantuan Eviews 12. Hasil penelitian ini membuktikan bahwa inflasi berpengaruh negatif terhadap indeks harga saham sektoral, suku bunga berpengaruh positif terhadap indeks harga saham sektoral, dan nilai tukar berpengaruh negatif terhadap indeks harga saham sektoral.

**Kata kunci :** Inflasi, Suku Bunga, Nilai Tukar, Indeks Harga Saham Sektoral, Sektor Properti dan Real Estate.



## ABSTRACT

*This research aims to assess the influence of inflation, interest rates, and exchange rates on sectoral stock price indices. The focus of the study is on the property sector listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) during the period 2018-2022. In this study, the population used is the stock price index in the property and real estate sector listed on the IDX, with a total sample of 60 (12x5) in the form of monthly data for the period January 2018 to December 2022. The data used was obtained from the Indonesia Stock Exchange, the official website of Bank Indonesia, and the Central Bureau of Statistics. This study uses multiple linear regression analysis methods with the help of Eviews 12. The results of this study prove that inflation has a negative effect on the stock price index, interest rates have a positive effect on the sectoral stock price index, and exchange rates have a negative effect on the stock price index.*

**Keywords:** *Inflation, Interest Rates, Exchange Rates, Sectoral stock price index, Property and Real Estate Sector.*



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA