

LAPORAN KERJA PRAKTIK

PELAKSANAAN PEKERJAAN *SHEAR WALL & CORE WALL* PROYEK APARTEMENT ROSEVILLE SOHO & SUITE BSD SERPONG – TANGERANG SELATAN



Disusun Oleh :

HELMAWAN 4111 211 0066

ROSIDIN 4111 211 0037

UNIVERSITAS MERCU BUANA
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN
JURUSAN TEKNIK SIPIL

2016

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

| No. | Nama | NIM |
|-----|----------|---------------|
| 1 | Helmawan | 4111 211 0066 |
| 2 | Rosidin | 4111 211 0037 |

Dengan judul laporan kerja praktek :

**PELAKSANAAN PEKERJAAN *SHEAR WALL & COR WALL* PROYEK APARTEMENT
ROSEVILLE SOHO & SUITE BSD SERPONG TANGERANG SELATAN**

Menyatakan bahwa keseluruhan isi dari laporan ini merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan kutipan hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan sumber referensinya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA
Jakarta, 13 januari 2017

Penulis 1

METERAI
TEMPEL
63269AEF322276185
6000
ENAM RIBU RUPIAH
Helmawan

Penulis 2

METERAI
TEMPEL
66797AEF322276190
6000
ENAM RIBU RUPIAH
Rosidin

LEMBAR PENGESAHAN

LAPORAN KERJA PRAKTEK

Nama : HELMAWAN / ROSIDIN
Nim : 4111 211 0066 / 4111 211 0037
Jurusan : Teknik Sipil
Fakultas : Teknik Perencanaan dan Desain
Universitas : Mercu Buana

Telah Menyelesaikan kerja praktek tepat pada waktu yang sudah ditentukan, dengan Judul “ **Laporan Kerja Praktik Proyek Apartemen Roseville Soho & Suite** “ yang beralamat di Sunburst CBD Lot. 1,8 BSD Serpong Tangerang.

Jakarta, 13 Januari 2017


Telah Diperiksa dan Disetujui,

Pembimbing Lapangan
PT. CBM Premiere



Adib Muslim

Dosen Pembimbing

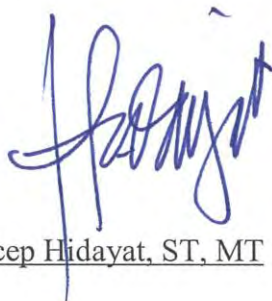


Acep Hidayat, ST, MT

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

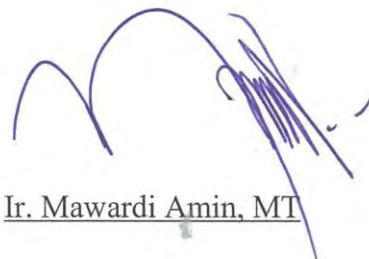
Mengetahui,

Koordinator Kerja Praktek



Acep Hidayat, ST, MT

Ketua Program Studi Teknik Sipil



Ir. Mawardi Amin, MT

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kepada Allah SWT karena hanya atas berkat, karunia, dan rahmat-Nya seluruh tahapan laporan ini dapat terselesaikan. Adapun laporan ini diajukan sebagai salah satu syarat untuk menempuh Tugas Akhir.

Laporan Kerja Praktek ini disusun berdasarkan pengamatan dan data–data yang kami peroleh dari PT. Catur Bangun Mandiri Perkasa selaku kontraktor utama. Selama pelaksanaan Kerja Praktek di Proyek ini kami dapat mengetahui cara-cara teknis pelaksanaan proyek dilapangan.

Dalam kesempatan kali ini, kami mengucapkan banyak terima kasih kepada seluruh pihak yang telah membantu, memberikan kesempatan, dan membimbing hingga pada akhirnya laporan ini dapat diselesaikan dengan baik, diantaranya yaitu :

1. Ir. Mawardi Amin, MT selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Mercubuana.
2. Acep Hidayat ST. MT., selaku Koordinator kerja Praktek sekaligus Dosen Pembimbing Kerja Praktek
3. Adib Muslim selaku Pembimbing di PT.Catur Bangun Mandiri Perkasa.
4. Seluruh Tim Engineering dan Staf PT. Catur Bangun Mandiri Perkasa di Proyek Roseville Soho & Suite selaku Tim Kontraktor.

5. Keluarga dan Rekan-rekan mahasiswa/i Universitas Mercubuana angkatan 21 yang selalu mendukung memberikan dukungan kepada kami .

Akhir kata kami menyadari bahwa laporan kerja praktek ini tidak lepas dari kekurangan-kekurangan, untuk itu penulis memohon maaf atas kekurangan ini dan sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun mengenai laporan ini. Semoga laporan kerja praktek ini bermanfaat bagi para pembaca.



Jakarta, 13 Januari

2017

Penulis

UNIVERSITAS
MERCUBUANA

LEMBAR JUDUL

LEMBAR PENGESAHAN

LEMBAR KONFIRMASI KERJA PRAKTEK

ABSTRAK

| | Hal. |
|--|------|
| KATA PENGANTAR | i |
| DAFTAR ISI | ii |
| DAFTAR LAMPIRAN | iii |
| | |
| BAB I PENDAHULUAN | |
| 1.1. Latar Belakang Proyek | I-1 |
| 1.2. Maksud dan Tujuan Proyek | I-2 |
| 1.3. Ruang Lingkup dan Batasan Masalah | I-2 |
| 1.4. Metoda Penulisan | I-3 |
| 1.5. Sistem Pembahasan | I-4 |
| | |
| BAB II DATA PROYEK | |
| 2.1. Data Proyek | II-1 |
| 2.1.1. Lokasi Proyek | II-1 |
| 2.1.2. Data Umum Proyek | II-2 |
| 2.1.3. Data Teknis Proyek | II-2 |
| 2.1.4. Fasilitas Pelengkap | II-3 |
| 2.1.5. Desain Proyek | II-4 |

BAB III SISTEM ORGANISASI DAN MANAJEMEN PROYEK

| | |
|---|--------|
| 3.1. Sistem Organisasi | III-1 |
| 3.1.1. Unsur-Unsur Pelaksana Proyek | III-2 |
| 3.1.1.1. Pemilik Proyek/Owner | III-2 |
| 3.1.1.2. Manajemen Kontruksi (MK) | III-3 |
| 3.1.1.3. Konsultan Perencana | III-5 |
| 3.1.1.4. Kontraktor | III-7 |
| 3.1.1.5. Sub Kontraktor | III-9 |
| 3.1.2. Hubungan Kerja Antar Unsur Pelaksana Proyek | III-10 |
| 3.1.2.1. Hubungan Antara Pihak Pelaksana Proyek | III-11 |
| 3.1.2.2. Hubungan Antara Owner Dan Kontraktor | III-12 |
| 3.1.2.3. Hubungan Antara Owner Dan Supervisi | III-12 |
| 3.1.2.4. Hubungan Antara Supervisi Dan Kontraktor | III-13 |
| 3.1.3. Personil dan Suktur Organisasi Pelaksana Proyek | III-13 |
| 3.1.3.1. Manajer Proyek | III-14 |
| 3.1.3.2. Site Manajer | III-15 |
| 3.1.3.3. Site Engineer | III-15 |
| 3.1.3.4. Section Manajer | III-16 |
| 3.1.3.5. Supervisi | III-16 |

| | |
|---|--------|
| 3.1.3.6. Tenaga Administrasi dan Keuangan | III-17 |
| 3.1.3.7. Tenaga Logistik dan Peralatan | III-18 |
| 3.1.3.8. Surveyor | III-18 |
| 3.1.3.9. Quantity Surveyor | III-18 |
| 3.1.4. Pengendalian Proyek | III-19 |
| 3.1.4.1. Pengendalian Biaya Proyek | III-19 |
| 3.1.4.2. Pengendalian Mutu Proyek | III-19 |
| 3.1.4.3. Pengendalian Waktu Proyek | III-19 |
| 3.2. Manajemen Proyek | III-20 |

BAB IV TINJAUAN BAHAN BANGUNAN DAN ALAT-ALAT

| | |
|--|-------|
| 4.1. Tinjauan Umum | IV-1 |
| 4.2. Peralatan Kerja | IV-2 |
| 4.2.1. Tower Crane | IV-2 |
| 4.2.2. Waterpass/ Auto Level | IV-5 |
| 4.2.3. Theodolite | IV-6 |
| 4.2.4. Bar Bender | IV-8 |
| 4.2.5. Bar Cutter | IV-9 |
| 4.2.6. Air Compressor | IV-10 |
| 4.2.7. Concrete Bucket dan Pipa Tremie | IV-10 |
| 4.2.8. Concrete Mixer Truck | IV-12 |
| 4.2.9. Concrete Pump Truck | IV-13 |
| 4.2.10. Concrete Vibrator | IV-15 |
| 4.2.11. Generator Set | IV-16 |

| | |
|------------------------------------|-------|
| 4.2.12. Alat Las Listrik | IV-17 |
| 4.2.13. Gergaji Kayu Listrik | IV-18 |
| 4.2.14. Peralatan Tambahan | IV-19 |
| 4.3. Bahan Bangunan | IV-19 |
| 4.3.1. Semen Portland | IV-21 |
| 4.3.2. Agregat | IV-22 |
| 4.3.3. Air Kerja | IV-24 |
| 4.3.4. Baja Tulangan | IV-24 |
| 4.3.5. Beton Ready Mix | IV-26 |
| 4.3.6. Bata Ringan Aeroblock | IV-27 |
| 4.3.7. Kawat Bendrat | IV-29 |
| 4.3.8. Paku | IV-29 |
| 4.3.9. Kayu dan Plywood Film | IV-29 |
| 4.3.10. Calbond (Lem Beton) | IV-30 |
| 4.3.11. Oli Bekisting | IV-31 |
| 4.3.12. Curing Compound | IV-32 |
| 4.3.13. Decking Beton | IV-32 |

BAB V METODE PELAKSANAAN

| | |
|----------------------------------|-----|
| 5.1. Uraian umum | V-1 |
| 5.2. Pekerjaan Persiapan | V-2 |
| 5.3. Pekerjaan Kolom | V-4 |
| 5.3.1. Pembesian Kolom | V-4 |
| 5.3.2. Pekerjaan Bekisting | V-6 |

| | |
|---|------|
| 5.3.2. Pengecoran Kolom | V-8 |
| 5.4. Pekerjaan Balok | V-11 |
| 5.4.1. Bekisting Balok | V-11 |
| 5.4.2. Pembesian Balok | V-12 |
| 5.4.3. Pengecoran Balok | V-14 |
| 5.5. Pekerjaan Pelat / Lantai | V-14 |
| 5.5.1. Bekisting Pelat / Lantai | V-15 |
| 5.5.2. Pembesian Pelat | V-16 |
| 5.5.3. Pengecoran Pelat / Lantai | V-17 |
| 5.6. Pekerjaan Tangga | V-19 |
| 5.7. Pekerjaan Shear Wall dan Core Lift | V-20 |
| 5.8. Pemberhentian Pengecoran | V-25 |
| 5.9. Pembongkaran Bekisting | V-25 |
| 5.10. Perawatan Beton | V-26 |

BAB VI KEMAJUAN PEKERJAAN & PENGENDALIAN PROYEK

| | |
|--|-------|
| 6.1. Uraian Umum | VI-1 |
| 6.2. Pengendalian Mutu | VI-2 |
| 6.2.1. Pengendalian Mutu Bahan | VI-3 |
| 6.2.2. Pengendalian Mutu Peralatan | VI-11 |
| 6.2.3. Pengendalian Tenaga Kerja | VI-12 |
| 6.3. Pengendalian Waktu | VI-13 |
| 6.4. Pengendalian Teknis | VI-16 |
| 6.5. Pengendalian Biaya | VI-18 |

| | |
|---|-------|
| 6.6. Pengendalian K3 | VI-20 |
| 6.7. Pengendalian Permasalahan Proyek | VI-22 |
| 6.8. Pemecahan Permasalahan Proyek | VI-25 |

BAB VII PEMBAHASAN MASALAH

METODE PELAKSANAAN SHEAR WALL DAN CORE WALL

| | |
|---|--------|
| 7.1. Uraian Umum | VII-1 |
| 7.1.1. Fungsi Shear Wall | VII-1 |
| 7.1.2. Spesifikasi Shear Wall dan Core Wall | VII-2 |
| 7.2. Metode Pelaksanaan Pekerjaan Shear Wall dan Core Wall | VII-3 |
| 7.2.1. Tahapan Pekerjaan Pengecoran Core Wall dan Shear Wall | VII-5 |
| 7.2.2. Persiapan | VII-6 |
| 7.2.3. Pelaksanaan pekerjaan Shear Wall | VII-7 |
| 7.3. Tugas-Tugas Khusus Di Lapangan | VII-10 |
| 7.3.1. Tugas Pengujian Slump | VII-11 |
| 7.3.2. Tugas Perhitungan Pembesian Shear Wall dan Corewall | VII-12 |
| 7.3.3. Pengukuran | VII-13 |
| 7.3.4. Fabrikasi Tulangan Shear Wall | VII-13 |

BAB VIII KESIMPULAN DAN SARAN

| | |
|-----------------------|--------|
| 8.1. Kesimpulan | VIII-1 |
| 8.2. Saran | VIII-3 |

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRA