



**ANALISIS FAKTOR PENYEBAB KETERLAMBATAN PADA PROYEK
RUSUN X, KALIMANTAN TIMUR**

LAPORAN TUGAS AKHIR

MUHAMMAD RAFLY AZHARI

41120010061

**UNIVERSITAS
MERCU BUANA**

PROGRAM STUDI S1 TEKNIK SIPIL

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

(2024)



**ANALISIS FAKTOR PENYEBAB KETERLAMBATAN PADA PROYEK
RUSUN X, KALIMANTAN TIMUR**

LAPORAN TUGAS AKHIR

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Strata Satu (S1)

Nama : Muhammad Rafly Azhari

NIM : 41120010061

Pembimbing : Yunita Dian Suwandari , S.T., M.M., M.T.

**UNIVERSITAS
MERCU BUANA**

PROGRAM STUDI S1 TEKNIK SIPIL

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

(2024)

HALAMAN PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Muhammad Rafly Azhari
NIM : 41120010061
Program Studi : Teknik Sipil
Judul Tugas : Analisis Faktor Penyebab Keterlambatan Pada Proyek
Akhir Rusun X, Kalimantan Timur.

Menyatakan bahwa Laporan Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri dan bukan plagiat, serta semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar. Apabila ternyata ditemukan di dalam Laporan Tugas Akhir saya terdapat unsur plagiat, maka saya siap mendapatkan sanksi akademis yang berlaku di Universitas Mercu Buana.

Jakarta, 30 Juli 2024



Muhammad Rafly Azhari

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

HALAMAN PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir ini diajukan oleh:

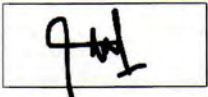
Nama : MUHAMMAD RAFLY AZHARI
NIM : 41120010061
Program Studi : Teknik Sipil
Judul Tugas Akhir : Analisis Faktor Penyebab Keterlambatan Pada Proyek Rusun X, Kalimantan Timur

Telah berhasil dipertahankan pada sidang di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Strata 1 (S1) pada Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana.

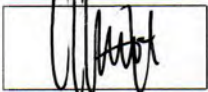
Disahkan oleh:

Tanda Tangan

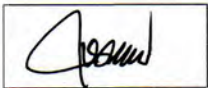
Pembimbing : Yunita Dian Suwandari, S.T., M.M., M.T.
NIDN/NIDK/NIK : 0314067603



Ketua Penguji : Novika Candra Fertilia, S.T., M.T.
NIDN/NIDK/NIK : 0312118902



Anggota Penguji : Mirnayani, S.T., M.T.
NIDN/NIDK/NIK : 0304068207

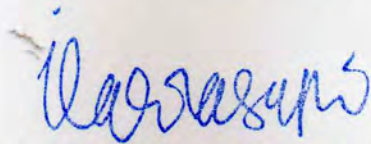


Jakarta, 30 Juli 2024

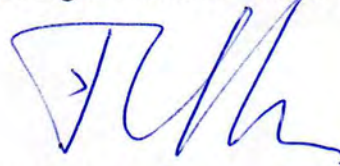
Mengetahui,

Dekan Fakultas Teknik

Ketua Program Studi S1 Teknik Sipil



Dr. Zulfa Fitri Ikatrinasari, M.T.
NIDN: 0307037202



Sylvia Indriany, S.T., M.T.
NIDN: 0302087103

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kami panjatkan atas khadirat Allah SWT. Atas rahmat dan karunia-Nya kami dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul “Analisis Faktor Penyebab Keterlambatan Pada Proyek Rusun X, Kalimantan Timur”. ini sebagai syarat untuk menyelesaikan Tugas Akhir bagi Mahasiswa Program Studi Teknik Sipil Universitas Mercu Buana.

Dengan ini kami sebagai penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada pihak yang telah membantu kami selama menyelesaikan Tugas Akhir, antara lain kepada:

1. Allah SWT yang telah memberikan Rahmat dan karunia-Nya sehingga kami dapat melaksanakan Tugas Akhir dan menyelesaikan Penelitian ini.
2. Kedua orangtua kami yang telah memberi dukungan dan doa, serta semua saudara dan kerabat kami yang telah membantu dan mendukung hingga Laporan Tugas Akhir ini dapat selesai tepat waktu.
3. Ibu Ir. Sylvia Indriany, M.T. selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana.
4. Bapak Erlangga Rizqi Fitriansyah, S.T.,M.T., selaku Sekretaris Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana.
5. Ibu Yunita Dian Suwandari, S.T., M.M., M.T., selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir yang telah membantu penyusunan Tugas Akhir.
6. Bapak Paksi Dwiyanto Wibowo., S.T., M.T., selaku Biro Operasi & Produksi PT. XYZ yang telah membantu dalam pengumpulan data untuk penelitian ini.
7. Kepada Helmi Atallah, Allwy Silda, Farrel Akbar yang telah mengingatkan dan mendukung selama penyusunan tugas akhir ini.

Jakarta, 2024

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN KARYA SENDIRI	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN	I-1
1.1 Latar Belakang Masalah	I-1
1.2 Identifikasi Masalah	I-3
1.3 Rumusan Masalah	I-3
1.4 Maksud dan Tujuan Penelitian	I-3
1.5 Manfaat Penelitian	I-3
1.6 Pembatasan dan Ruang Lingkup Masalah	I-4
1.7 Sistem Penulisan	I-4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	II-1
2.1 Manajemen Proyek	II-1
2.2 Proyek Konstruksi	II-1
2.3 Keterlambatan Konstruksi	II-2
2.4 Faktor Keterlambatan Konstruksi	II-3
2.5 Jenis – Jenis Keterlambatan Proyek	II-4
2.6 Dampak Keterlambatan Proyek	II-5
2.7 <i>Software</i> SPSS	II-5
2.8 Uji Validitas	II-6
2.9 Uji Reliabilitas	II-6
2.10 Uji Normalitas	II-6
2.11 Analisis Deskriptif	II-7

2.12 Uji Regresi Linier Berganda.....	II-7
2.13 Penelitian Terdahulu	II-8
2.14 Research Gap.....	II-21
2.15 Kerangka Berpikir	II-26
BAB III METODE PENELITIAN	III-1
3.1 Diagram Alir.....	III-1
3.2 Metode Penelitian.....	III-2
3.3 Populasi dan Sampel	III-2
3.3.1 Populasi.....	III-2
3.3.2 Sampel	III-2
3.4 Tahapan Penelitian.....	III-3
3.4.1 Identifikasi dan Rumusan Masalah.....	III-3
3.4.2 Studi Literatur	III-3
3.4.3 Pengumpulan Data.....	III-3
3.4.4 Variabel Penelitian	III-3
3.4.5 Validasi Pakar Tahap 1	III-5
3.4.6 Kuesioner Responden	III-6
3.4.7 Analisis Data	III-7
3.4.8 Validasi Pakar Tahap Akhir.....	III-9
3.4.9 Kesimpulan dan Saran	III-9
BAB IV HASIL DAN ANALISIS.....	IV-1
4.1 Pendahuluan	IV-1
4.2 Validasi Pakar Tahap Awal	IV-1
4.3 Kuesioner Responden.....	IV-4
4.2 Uji Validitas	IV-5
4.3 Uji Reliabilitas.....	IV-7
4.4 Uji Normalitas	IV-7
4.5 Analisis Deskriptif.....	IV-8
4.6 Uji Regresi Linear Berganda	IV-9
4.6.1 Uji Koefisien Determinasi	IV-9
4.6.2 Uji F	IV-10
4.6.3 Uji T.....	IV-12
4.7 Validasi Pakar Tahap Akhir	IV-18

4.8 Solusi	IV-20
BAB V PENUTUP	V-1
5.1 Kesimpulan.....	V-1
5.2 Saran	V-2
DAFTAR PUSTAKA	Pustaka-1
LAMPIRAN	Lampiran-1



DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Resume Keterlambatan pada Kurva - S	I-2
Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu	II-8
Tabel 2. 2 Research Gap	II-21
Tabel 3. 1 Variabel Penelitian	III-4
Tabel 3. 2 Contoh Kuesioner Validasi Pakar	III-6
Tabel 3. 3 Contoh Kuesioner Responden	III-6
Tabel 3. 4 Keterangan Nilai / Skor Kuisisioner	III-7
Tabel 3. 5 Contoh Validasi Pakar Tahap Akhir	III-9
Tabel 4. 1 Data Pakar	IV-1
Tabel 4. 2 Hasil Kuesioner Validasi Pakar Tahap Awal	IV-2
Tabel 4. 3 Rekapitulasi Validasi Pakar Tahap Awal	IV-3
Tabel 4. 4 Data Responden	IV-4
Tabel 4. 5 Distribusi Nilai R Tabel	IV-6
Tabel 4. 6 Hasil Uji Validitas	IV-6
Tabel 4. 7 Hasil Uji Reliabilitas	IV-7
Tabel 4. 8 Hasil Uji Normalitas	IV-8
Tabel 4. 9 Hasil Analisis Deskriptif	IV-9
Tabel 4. 10 Hasil Uji Koefisien Determinasi	IV-10
Tabel 4. 11 Tabel Distribusi F	IV-11
Tabel 4. 12 Hasil Uji F	IV-11
Tabel 4. 13 Tabel Distribusi T	IV-13
Tabel 4. 14 Hasil Uji T	IV-14
Tabel 4. 15 Tabel Hasil Analisis Regresi Linear Berdasarkan Nilai Koefisien Terbesar	IV-17
Tabel 4. 16 Tabel Validasi Pakar 1	IV-19
Tabel 4. 17 Tabel Validasi Pakar 2	IV-19
Tabel 4. 18 Tabel Validasi Pakar 3	IV-19

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kerangka Berpikir..... II-27
Gambar 3. 1 Diagram Alir..... III-1



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Validasi Pakar 1Lampiran-1
Lampiran 2 Kuesioner RespondenLampiran-10
Lampiran 3 Validasi Pakar AkhirLampiran-19
Lampiran 4 Tabel Distribusi RLampiran-23
Lampiran 5 Tabel Distribusi FLampiran-24
Lampiran 6 Tabel Distribusi TLampiran-25

