

ABSTRAK

Rumah tinggal bukan hanya sebuah bangunan yang bersifat fisik, melainkan juga sebagai tempat perlindungan bagi kehidupan bersama dengan keluarga. Pada zaman sekarang, dapat terlihat bahwa fenomena pembangunan perumahan atau properti tengah mengalami pengembang yang sangat signifikan di Indonesia. Hal ini dapat dilihat dari semakin banyaknya perumahan yang berdiri dan berkembang di Indonesia, di Jakarta sendiri pembangunan sudah menurun karena keterbatasan lahan dan peningkatan harga tanah besar-besaran, sehingga pembangunan property perumahan sekarang sudah banyak dikembangkan di kota sekitar Jakarta, seperti Bekasi, Depok, Tangerang, Bogor dan sekitarnya. Namun perumahan yang telah dibangun oleh pengembang dengan pemilihan bentuk dan material rumah yang diseragamkan antara bangunan satu dengan yang lainnya agar perumahan yang dibangun memiliki sebuah karakter pada bangunannya, seiring berjalannya waktu karakter sebuah perumahan itu akan menghilang akibat mengalami perubahan pada bentuk tampak bangunan.

Metode yang digunakan adalah Metode deskriptif kuantitatif, Beberapa bangunan yang telah dalam kondisi berubah menimbulkan efek perubahan pada elemen tampak bangunan secara tidak langsung maupun keseluruhan, yaitu pada beberapa elemen-elemen tampak bangunan diantaranya: bentuk atap, material atap, bentuk pintu, bentuk jendela, ventilasi udara, Ornamen, AC, teras, dan carport. Rumah di Metro Permata telah mengalami banyak perubahan yang dilatar belakangi oleh beberapa faktor perubahan, antara lain karena kebutuhan dan selera dari pemilik itu sendiri.

Kata Kunci : Tampak Depan, Rumah, Perubahan, Faktor-faktor

ABSTRACT

The house is not only a physical building, but also a sanctuary for life together with the family. Today, it can be seen that the phenomenon of housing or property development is experiencing a very significant developer in Indonesia. This can be seen from the increasing number of housing that is standing and developing in Indonesia, in Jakarta itself development has decreased due to limited land and large land price increases, so that the construction of residential property has now been developed in many cities around Jakarta, such as Bekasi, Depok, Tangerang, Bogor and its surroundings. But the housing that has been built by the developer by choosing the form and material of the house that is uniformed between one building to another so that the built housing has a character in the building, as time goes by the character of a housing will disappear due to changes in the shape of the building.

The method used is quantitative descriptive method, some buildings that have been in a changed condition have an effect on changes to the visible elements of the building indirectly or overall, namely on some visible elements of the building including: roof shape, roof material, door shape, window shape, air vents, ornaments, air conditioners, patios and carport. The house in Metro Permata has undergone many changes that the dilator has been behind by several factors of change, among others because of the owner's own needs and tastes.

Keywords: *Front View, Home, Change, Factors*