

# **TUGAS AKHIR**

**PENERAPAN SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN DAN  
KESEHATAN KERJA (K3)  
PADA PROYEK PRIMA SIGNATURE HOTEL  
JAKARTA PUSAT**

**Diajukan sebagai syarat untuk meraih gelar Sarjana Teknik Strata 1 (S-1)**





**Disusun oleh:**

**NAMA : SILACHUL MU'MIN**

**NIM : 41109110022**

**UNIVERSITAS MERCU BUANA  
FAKULTAS TEKNIK  
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL  
JAKARTA  
2015**

 <p>MERCU BUANA</p>	<b>LEMBAR PENGESAHAN SIDANG SARJANA PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS MERCU BUANA</b>	
--	--	---

Semester : Genap

Tahun Akademik : 20014/2015

Tugas akhir ini untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Teknik, jenjang pendidikan Strata 1 (S-1), Program studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Mercu Buana, Jakarta.

**Judul Tugas Akhir** : Penerapan Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja Pada Proyek Prima Signature Hotel Jakarta

Disusun oleh :

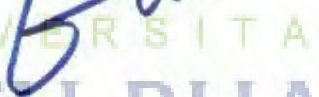
**Nama** : Silachul Mu'min

**NIM** : 41109110022

**Jurusan/Program Studi** : Teknik Sipil

Telah diajukan dan dinyatakan LULUS pada Sidang Sarjana Tanggal, 21 Juni 2015.

Pembimbing

  
UNIVERSITAS  
MERCU BUANA  
Budi Santosa, ST, MT.

Jakarta, Juni 2015

Mengetahui,  
Ketua Penguji

  
Ir. Mawardi Amin, MT

Mengetahui,  
Ketua Program Studi Teknik Sipil

  
Ir. Mawardi Amin, MT



**LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN KARYA  
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

**Q**

**LEMBAR PERNYATAAN**

Yang bertanda tangan di bawah ini :

**Nama** : Silachul mu'min

**NIM** : 41109110022

**Program Studi** : Teknik Sipil

**Fakultas** : Teknik

Menyatakan bahwa tugas akhir ini merupakan karya asli, bukan jiplakan (duplikat) dari karya orang lain. Apabila ternyata pernyataan ini tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi berupa pembatalan gelar kesarjanaan saya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya untuk dipertanggung jawabkan sepenuhnya.

Jakarta, 21 Juni 2015

Yang memberikan pernyataan

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA



## LEMBAR MOTTO

- Allah akan mengangkat (derajat) orang-orang yang beriman di antaramu dan orang-orang yang diberi ilmu pengetahuan beberapa derajat. Dan Allah Maha Mengetahui apa yang kamu kerjakan. (QS. Al Mujadilah : 11)
  
- Sesungguhnya bersama kesulitan itu ada kemudahan, maka apabila engkau telah selesai dari urusan kerjakanlah dengan sungguh-sungguh urusan yang lain dan hanya kepada Allah-lah hendaknya kamu berharap. (QS. Al-Insyirah: 6-8)
  
- Sesungguhnya dalam penciptaan langit dan bumi, dan pergantian malam dan siang terdapat tanda-tanda (kebesaran Allah) bagi orang yang berakal (yaitu) orang-orang yang mengingat Allah sambil berdiri, duduk atau dalam keadaan berbaring, dan mereka memikirkan tentang penciptaan langit dan bumi (seraya berkata), “Ya Tuhan kami, tidaklah Engkau menciptakan semua ini sia-sia; Maha suci Engkau, lindungilah kami dari azab neraka”. (QS Ali Imron : 190-191)

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

## LEMBAR PERSEMBAHAN

Alhamdulillah, puji syukur kehadiran Allah SWT yang selalu memberikan rahmat dan hidayah Nya dalam menyelesaikan penyusunan Tugas Akhir ini, Karya sederhana ini penulis persembahkan kepada :

- Allah SWT, yang selalu mencurahkan limpahan rahmat dan kasih sayang serta ridho-Nya.
- Rasulullah Muhammad SAW, yang telah memberikan suri teladan yang baik bagi kami.
- Bapak Chamid Alm, Ibu Chotimah dan Kakak Rochis, Asfiah, Ahmad Mablur, Habib Rochman, Munifah, yang paling saya sayangi atas dukungan dan pengharapan yang tiada henti.
- Project Manager Ir. Tjio Siebok, dan tim proyek Prima Signature Hotel, yang telah memberikan doa dan semangat kepadaku.
- Istriku Lina Munawati dan Anakku pertama Fathan Akmal el Mu'min yang telah memberikan dukungan baik moril maupun materiil untuk menyelesaikan semua tugas pendidikan dan memberikan dorongan, semangat, nasehat dan bimbingan.
- Saudara – saudaraku tercinta telah memberikan semangat.
- Sahabat – sahabatku yang paling aku sayangi (Andi, Agus, Ali, Eko ucil, Haryadi, Fariandi, Owie, Fajarinta, Anjas, dan temen – temen seperjuangan yang saling mendukung satu dengan yang lain.
- Rekan – rekan seperjuangan Teknik Sipil tahun 2009 yang banyak memberikan kenangan – kenangan yang indah di Fakultas Teknik Mercu Buana Jakarta.
- Team PT. Total Bangun Persada Tbk dan segenap staff karyawan yang selama ini mendukungku untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini.
- Segenap keluarga besar Program Studi Teknik Sipil Mercu Buana, baik dosen, staf dan seluruh karyawannya.

## **KATA PENGANTAR**

أَلْسَلَامُ عَلَيْكُمْ وَرَحْمَةُ اللَّهِ وَبَرَكَاتُهُ

Segala puji dan syukur hanya bagi Allah, atas karunia dan rahmat-Nya Alhamdulillah Penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini. Tak lupa shalawat serta salam semoga tercurah bagi junjungan kita Nabi Muhammad SAW beserta para sahabatnya, keluarga dan pengikutnya hingga akhir zaman.

Dengan segala keterbatasan ilmu serta waktu, Penulis berusaha semaksimal mungkin untuk menyelesaikan tugas akhir ini sebaik-baiknya. Penulis menyadari bahwa untuk membuat suatu karya tulis yang baik dan bermutu diperlukan waktu yang cukup dan juga masukan-masukan yang membangun yang akan dijadikan sumber di dalam penulisan. Dengan segala keterbatasan yang ada, Penulis berusaha menghasilkan suatu karya yang mudah-mudahan dapat memberikan masukan dan dapat dijadikan sebagai bahan acuan yang dapat dipakai di lingkungan kerja.

Dalam melengkapi penulisan ini beberapa pihak telah memberikan masukan serta memberikan kontribusi yang positif, sehingga di dalam penulisan ini Penulis ingin mengucapkan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan dan perhatiannya demi terselesaikannya tugas akhir ini, khususnya kepada :

1. Kedua orang tua dan keluarga saya yang selalu mendoakan dan selalu memberikan dukungan.
2. Bapak Ir. Mawardi Amin, MT. selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana dan juga selaku Dosen Penguji.
3. Bapak Budi Santosa, ST,MT. selaku Dosen Pembimbing.
4. Para Staff dan Karyawan Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana,
5. Direksi dan staf karyawan PT Total Bangun Persada Tbk.
6. Rekan-rekan Mahasiswa Kelas Karyawan Angkatan tahun 2009 yang secara langsung maupun tidak langsung telah membantu kami dalam penyusunan Proposal Tugas Akhir ini.

Semoga tulisan yang jauh dari kata bermutu ini mendapat kritik serta saran yang konstruktif dari pembaca demi perbaikan tulisan ini dan semoga dapat bermanfaat bagi ilmu pengetahuan serta menambah wawasan bagi penulis khususnya dan bagi pembaca pada umumnya.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

Jakarta, 21 Juni 2015

Silachul Mu'min



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PERNYATAAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>LEMBAR MOTTO.....</b>	<b>iv</b>
<b>LEMBAR PERSEMBAHAN.....</b>	<b>v</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>viii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1. Latar Belakang .....	I-1
1.2. Perumusan Masalah .....	I-3
1.3. Pembatasan Masalah .....	I-3
1.4. Tujuan Penelitian .....	I-4
1.5. Manfaat Penelitian .....	I-4
1.6. Sistematika Penulisan .....	I-5
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1. Pengertian umum Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K-3).....	II-1
2.2. Prinsip K-3 Proyek dan Sistem Manajemen .....	II-1
2.3. Pengertian Sistem Manajemen K-3 Proyek .....	II-3
2.3.1. Struktur Organisasi .....	II-3
2.3.2. Perencanaan.....	II-5
2.3.3. Tanggung Jawab.....	II-6
2.3.4. Pelaksanaan .....	II-6
2.4. Monitoring dan Evaluasi K-3.....	II-6



2.5. Ruang lingkup penerapan sistim Keselematan dan Kesehatan Kerja K3.....	II-7
2.6. Pola Pelaksanaan dan pengawasan teknik K-3 di proyek.....	II-8
2.6.1. Pola Pengawasan.....	II-9
2.6.2. Sistim Pengecekan ( <i>chek list</i> ).....	II-13
2.6.3. Aplikasi Pelaksanaan.....	II-15
2.7. Standar sistem manajemen K3 berdasarkan	
OHSAS 18001:2007.....	II-17
2.7.1. Ruang lingkup.....	II-18
2.7.2. Publikasi referensi.....	II-19
2.8. Proyek Pembangunan Proyek Prima Signature Hotel.....	II-19

### **BAB III METODE PENELITIAN**

3.1. Bentuk penelitian.....	III-1
3.2. Tahapan penelitian.....	III-1
3.3. Metode pengumpulan data.....	III-4
3.4. Instrumen penelitian.....	III-4
3.5. Obyek penelitian.....	III-5
3.6. Responden penelitian.....	III-6
3.7. Teknik analisa data.....	III-6

### **BAB IV ANALISA PEMBAHASAN**

4.1. Data Proyek.....	IV-1
4.2. Sistem penerapan keselamatan dan kesehatan kerja.....	IV-1
4.3. Sasaran sistem K3Proyek Prima Signature Hotel –Jakarta.....	IV-11

4.4. Peraturan sistem manajemen K3 pada proyek Prima Signature	
Hotel.....	IV-12
4.4.1. Pekerjaan Perancah.....	IV-12
4.4.2. Pekerjaan Beton.....	IV-13
4.4.3. Pekerjaan Finishing dan Pembongkaran.....	IV-14
4.5. Penanganan kecelakaan kerja di proyek.....	IV-15
4.6. Hal-Hal yang berpengaruh terhadap pelaksanaan Keselamatan dan Kesehatan Kerja.....	IV-16
4.6.1. Komitmen Top manajemen terhadap K3.....	IV-20
4.6.2. Peraturan dan prosedur K3.....	IV-21
4.6.3. Komunikasi dengan pekerja.....	IV-22
4.6.4. Kompetensi pekerja.....	IV-23
4.6.5. Lingkungan kerja.....	IV-24
4.6.6. Keterlibatan pekerja.....	IV-25
4.7. Penilaian / katagori aplikasi pelaksanaan yang diterapkan di proyek Prima Signature Hotel.....	IV-26
4.7.1. Pekerjaan Perancah.....	IV-27
4.7.2. Pekerjaan Beton.....	IV-27
4.7.3. Pekerjaan Finishing dan Pembongkaran.....	IV-28

## **BAB V SIMPULAN DAN SARAN**

5.1. Simpulan.....	V-1
5.2. Saran.....	V-2

<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>ix</b>
----------------------------	-----------