

TUGAS AKHIR
ANALISA ESKALASI BIAYA PADA PROYEK MULTI YEARS

(Studi Kasus : Proyek Normalisasi Kali Pesanggrahan Paket 1)

Diajukan sebagai syarat untuk meraih gelar Sarjana Teknik Strata 1 (S1)



PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS MERCUBUANA
JAKARTA
2015

**LEMBAR PENGESAHAN SIDANG SARJANA
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

Q

Semester: Genap

Tahun Akademik: 2014/2015

Tugas akhir ini untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Teknik, jenjang pendidikan Strata 1 (S-1), Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Mercu Buana, Jakarta.

Judul Tugas Akhir : Analisa Eskalasi Biaya Pada Proyek Multi Years
(Studi Kasus: Proyek Normalisasi Kali Pesanggrahan Paket 1)

Disusun oleh:

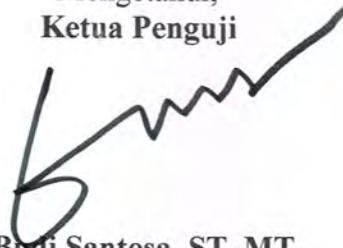
Nama : Faizal
NIM : 41113120076
Jurusan/Program Studi : Teknik Sipil

Telah diujikan dan dinyatakan LULUS pada Sidang Sarjana Tanggal, 5 Juli 2015.

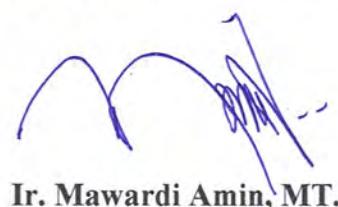


Jakarta, Juli 2015

Mengetahui,
Ketua Pengudi


Budi Santosa, ST, MT.

Mengetahui,
Ketua Program Studi Teknik Sipil


Ir. Mawardi Amin, MT.

LEMBAR PERNYATAAN

 MERCU BUANA	<p style="text-align: center;">LEMBAR PERNYATAAN SIDANG SARJANA PRODI TEKNIK SIPIL FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS MERCU BUANA</p>	Q
---	---	----------

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Faizal

Nomor Induk Mahasiswa : 41113120076

Program Studi : Teknik Sipil

Fakultas : Fakultas Teknik Perencanaan dan Desain

Menyatakan bahwa Tugas Akhir ini merupakan kerja asli, bukan jiplakan (duplikat) dari karya orang lain. Apabila ternyata pernyataan saya ini benar maka saya bersedia menerima sanksi berupa pembatalan gelar kesarjanaan saya.

Jakarta, Juli 2015

Yang memberikan pernyataan



Faizal

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

KATA PENGANTAR

Dengan mengucap Alhamdulillahi robbil'alamin segala puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya sehingga penyusun dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir yang berjudul “ANALISA ESKALASI BIAYA PADA PROYEK *MULTI YEARS* (STUDI KASUS: PROYEK NORMALISASI KALI PESANGGRAHAN PAKET 1)” dengan baik.

Laporan Tugas Akhir ini disusun untuk melengkapi syarat akhir strata 1 (S1) pada Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Mercubuana.

Laporan Tugas Akhir ini diselesaikan berdasarkan teori – teori yang penyusun dapatkan selama dibangku perkuliahan dan arahan dari Dosen-dosen pembimbing, serta sedikit ilmu yang didapatkan dari pengalaman kerja.

Dalam pembuatan laporan ini tentunya tidak lepas dari bimbingan, pengarahan dan bantuan dari berbagai pihak, oleh karena itu penyusun menyampaikan terima kasih kepada;

1. Allah SWT, atas rahmat-Nya sehingga saya dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini.
2. (Alm) Bapak, Ibu, Kakak beserta keluarga. Mereka adalah orang-orang yang menjadi alasan utama bagi saya untuk segera menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan sebaik mungkin, karena kebanggaan mereka adalah kebahagiaan saya.
3. Bapak Ir. Mawardi Amin. MT selaku Ketua Jurusan Teknik Sipil sekaligus Dosen pembimbing penyusunan Tugas Akhir, terima kasih yang besar saya sampaikan kepada beliau, yang selalu memberikan saya bimbingan, saran, serta teguran membangun agar saya memiliki semangat untuk terus maju dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.

4. Fathy Nouri Hanna, kekasih dan calon pendamping wisuda yang selalu memberikan dukungan dan semangat berlipat untuk segera menyelesaikan studi perkuliahan. *Thank you for being who you are and for being with me.*
5. Seluruh dosen, staf dan karyawan Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana, khususnya Pak Sukadi atas bantuan selama penyusunan Tugas Akhir dan selama menuntut ilmu.
6. Rekan kerja PT. Waskita Karya, khususnya Kepala Proyek Normalisasi Kali Pesanggrahan Paket 1, Bapak Kwatantra Rili Smarahadyan, ST atas kebaikan dan dukungan selama menuntut ilmu.
7. Seluruh rekan mahasiswa Teknik Sipil angkatan 24 atas semua canda tawa, kerjasama dan dukungan yang saling kita berikan kepada satu sama lain.
8. Semua pihak yang telah membantu sehingga penyusun dapat menyelesaikan penyusunan Laporan Tugas Akhir ini.

Penyusun menyadari bahwa dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir ini masih jauh dari sempurna, untuk itu penyusun mengharapkan saran dan kritik yang membangun guna kesempurnaan Laporan Tugas Akhir ini.



Penyusun berharap semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi penyusun khususnya dan pembaca pada umumnya.

Jakarta, Juli 2015

Penyusun

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Lembar Pengesahan	ii
Lembar Pernyataan	iii
Abstrak	iv
Kata Pengantar	v
Daftar Isi	vii
Daftar Tabel	x
Daftar Gambar	xi
BAB I PENDAHULUAN	I-1
1.1. Latar Belakang	I-1
1.2. Perumusan Masalah	I-3
1.2.1 Identifikasi Masalah	I-3
1.2.2 Signifikansi Masalah	I-4
1.2.3 Rumusan Masalah	I-4
1.3. Tujuan Masalah	I-5
1.4. Batasan Masalah	I-5
1.5. Manfaat Penelitian	I-6
1.6. Sistematika Penulisan.....	I-6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	II-1
2.1. Kerangka Studi	II-1
2.2. Proyek <i>Multi Years</i>	II-1

DAFTAR ISI

2.3. Pengertian dan Penyebab Eskalasi	II-4
2.3.1 Pengertian Eskalasi	II-4
2.3.2 Penyebab Eskalasi	II-4
2.4 Syarat-syarat Eskalasi	II-8
2.5 Penetapan Eskalasi	II-9
2.6. Bentuk Penyajian Eskalasi	II-10
2.7. Kajian Sebelumnya	II-11
 BAB III METODOLOGI PENELITIAN	III-1
3.1. Pendahuluan	III-1
3.2. Kerangka Berpikir dan Hipotesa	III-1
3.3. Jenis Penelitian	III-4
3.4. Jenis dan sumber Data	III-7
3.4. Langkah Penyusunan Penelitian	III-7
 BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN	III-1
4.1. Pendahuluan	IV-1
4.2. Perhitungan Penyesuaian Harga	IV-1
4.2.1. Langkah Perhitungan Penyesuaian Harga	IV-1
4.2.2. Perhitungan penyesuaian Harga yang dilakukan oleh kontraktor	IV-10
4.3 Pengumpulan dan Pengolahan Data	IV-10
4.4 Pelaksanaan Penelitian Pertama.....	IV-11
4.5 Pelaksanaan penelitian Kedua.....	IV-14

DAFTAR ISI

BAB V PENUTUP	V-1
5.1. Kesimpulan	V-1
5.2. Saran	V-2
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	



DAFTAR TABEL**DAFTAR TABEL**

Tabel 4.1 Pengelompokan <i>cost factor</i> oleh kontraktor	IV-5
Tabel 4.2 Penyusunan nilai <i>cost factor</i> untuk pekerjaan galian struktur	IV-6
Tabel 4.3 Indeks harga bulan Agustus 2013	IV-7
Tabel 4.4 realisasi Progres Bulanan.....	IV-7
Tabel 4.5 Perhitungan Penyesuaian Harga	IV-8
Tabel 4.6 Nilai Penyesuaian harga yang dilakukan oleh kontraktor	IV-10
Tabel 4-7 Rekapitulasi penyesuaian harga pada Proyek NKP Paket 1 dengan tata cara surat edaran	IV-12
Tabel 4-8 Perbandingan nilai penyesuaian harga sebelum dan sesudah keluarnya surat edaran No. 06220.285 dari BPS	IV-13
Tabel 4-9 Rekapitulasi penyesuaian harga sebelum keluarnya surat edaran ..	IV-15
Tabel 4-10 Rekapitulasi penyesuaian harga sesudah keluarnya surat edaran	IV-16
Tabel 4-11 Perbandingan nilai eskalasi sebelum dan sesudah surat edaran ...	IV-17
Tabel 4-12 Daftar komponen sumber daya proyek pada perhitungan awal sebelum keluar surat edaran	IV-19
Tabel 4-13 Daftar komponen sumber daya proyek pada perhitungan awal sesudah keluar surat edaran	IV-20
Tabel 4-14 Daftar perbandingan nilai indeks komponen sumber daya proyek antara sebelum dan sesudah keluarnya surat edaran	IV-21

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Alur Kerangka Berpikir	III-4
Gambar 3.2 Flowchart Penelitian	III-11
Gambar 3.3 Alur Perhitungan	III-12

