

DAFTAR ISI

| | |
|---|------|
| HALAMAN JUDUL | i |
| LEMBAR PERNYATAAN | ii |
| LEMBAR PENGESAHAN | iii |
| KATA PENGANTAR | iv |
| DAFTAR ISI | vi |
| DAFTAR GAMBAR | ix |
| DAFTAR TABEL | xi |
| DAFTAR LAMPIRAN | xii |
| ABSTRAK | xiii |
| ABSTRACT | xiv |
| BAB I : PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1 Latar Belakang Masalah | 1 |
| 1.2 Rumusan Permasalahan | 3 |
| 1.3 Maksud, Tujuan dan Manfaat Penelitian | 4 |
| 1.3.1. Maksud Penelitian | 4 |
| 1.3.2. Tujuan Penelitian..... | 4 |
| 1.3.3. Manfaat Penelitian..... | 4 |
| 1.4 Sistematika Penulisan | 5 |
| 1.5 Kerangka Pikir Penelitian | 6 |
| BAB II : KAJIAN PUSTAKA | 7 |
| 2.1 Landasan Teoritis | 7 |
| 2.1.1 <i>Transit Oriented Development</i> | 8 |
| 2.1.2 Prinsip-prinsip <i>Transit Oriented Development</i> | 9 |

| | | |
|--|--|----|
| 2.1.3 | Konsep Perencanaan Kawasan <i>Transit Oriented Development</i> | 14 |
| 2.1.4 | Manfaat <i>Transit Oriented Development</i> | 15 |
| 2.1.5 | Tipologi Kawasan Stasiun Kereta Api | 16 |
| 2.1.6 | Analisa SWOT | 23 |
| 2.2 | Kajian Teoritis | 28 |
| 2.2.1 | Faktor Penataan Ruang | 31 |
| 2.2.2 | Faktor Integrasi Moda | 36 |
| 2.2.3 | Kerjasama <i>Stakeholder</i> | 37 |
| 2.3 | Kerangka Teoritis | 39 |
| BAB III : METODOLOGI PENELITIAN | | 40 |
| 3.1 | Pendekatan Metode | 40 |
| 3.2 | Tahapan Penelitian | 42 |
| 3.2.1 | Tahap Persiapan | 42 |
| 3.2.2 | Tahap Pengumpulan Data | 42 |
| 3.2.3 | Analisis dan pembahasan | 42 |
| 3.2.4 | Kesimpulan dan rekomendasi | 42 |
| 3.2.5 | Bagan Tahapan Penelitian | 43 |
| 3.3 | <i>Sampling</i> Penelitian | 44 |
| 3.3.1 | Kriteria Pemilihan Objek penelitian | 44 |
| 3.3.2 | Deskripsi Umum dan Data Fisik Objek Penelitian | 48 |
| 3.3.3 | Kriteria Penentuan Sampel dan Jumlah Sampel Penelitian | 49 |
| 3.4 | Metode Pengumpulan Data | 51 |
| 3.4.1 | Data Primer | 51 |
| 3.4.2 | Data Sekunder | 52 |
| 3.4.3 | Instrumentasi | 53 |

| | |
|--|------------|
| 3.5 Metode Analisis Data | 56 |
| BAB IV : ANALISA DAN PEMBAHASAN | 57 |
| 4.1 Kondisi Eksisting dan Karakteristik Kawasan | 57 |
| 4.1.1 Kondisi Eksisting dan Karakteristik Kawasan | 58 |
| 4.1.2 Kondisi Eksisting dan Karakteristik Integrasi Moda Kawasan..... | 77 |
| 4.1.3 Kondisi Eksisting dan Karakteristik Peran serta Kerjasama <i>Stakeholders</i> | 79 |
| 4.2 Komparasi Kondisi Eksisting dan Karakteristik Kawasan Stasiun Senen dengan Teori TOD..... | 85 |
| 4.2.1 Penataan Ruang | 88 |
| 4.2.2 Integrasi Moda | 89 |
| 4.2.3 Peran dan Kerjasama Stakeholder..... | 90 |
| 4.3 Analisa SWOT Kawasan Stasiun Senen | 91 |
| 4.3.1 Peluang Penerapan TOD pada Kawasan Stasiun Senen | 92 |
| 4.3.2 Tantangan Penerapan TOD pada Kawasan Stasiun Senen | 93 |
| 4.4 Strategi Penataan Kawasan Stasiun Senen..... | 95 |
| 4.4.1 Rangkuman Strategi Penataan Kawasan Stasiun Senen | 103 |
| BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN..... | 104 |
| 5.1 Kesimpulan..... | 104 |
| 5.2 Saran dan Rekomendasi | 105 |
| DAFTAR PUSTAKA | 107 |
| LAMPIRAN..... | 111 |