

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta Titik Kawasan TOD di Provinsi DKI Jakarta	2
Gambar 1.2 Proporsi Fungsi Lahan dalam TOD	3
Gambar 1.3 Kondisi disekitar Kawasan Stasiun Senen	4
Gambar 1.4 Kerangka Pikir Penelitian	6
Gambar 2.1 Skema Ilustrasi Konsep Transit Oriented Development.....	9
Gambar 2.2 Ilustrasi Delapan Kunci Prinsip TOD ITDP	14
Gambar 2.3 Radius Penelitian TOD Kawasan Senen.....	22
Gambar 2.4 Konsep dan Tipologi TOD	23
Gambar 2.5 Analisis SWOT	27
Gambar 2.6 Penggunaan lantai atas bangunan.....	34
Gambar 2.7 Kerangka Teoritis	39
Gambar 3.1 Alur Tahapan Penelitian	43
Gambar 3.2 Peta Administrasi Kota Jakarta Pusat	45
Gambar 3.3 Stasiun Senen Jakarta Pusat.....	47
Gambar 3.4 Peta Rute <i>Commuter Line</i>	48
Gambar 3.5 Lokasi kawasan Stasiun Senen dalam Radius 500m	49
Gambar 4.1 Peta Wilayah Kawasan Stasiun Senen.....	57
Gambar 4.2 Peta Intensitas Pemanfaatan Lahan Kawasan Stasiun Senen	58
Gambar 4.3 Peta Kepadatan Hunian Kawasan Stasiun Senen	60
Gambar 4.4 Peta Fungsi Bangunan Kawasan Stasiun Senen	61
Gambar 4.5 Perdagangan dan Jasa di Kawasan Stasiun Senen	62
Gambar 4.6 Hunian di Kawasan Stasiun Senen	63

Gambar 4.7 Instansi Pemerintahan di Kawasan Stasiun Senen.....	64
Gambar 4.8 Fasilitas Pendidikan di Kawasan Stasiun Senen	64
Gambar 4.9 Fasilitas Transportasi di Kawasan Stasiun Senen.....	65
Gambar 4.10 Fasilitas Peribadatan di Kawasan Stasiun Senen.....	66
Gambar 4.11 Fasilitas Hiburan di Kawasan Stasiun Senen	66
Gambar 4.12 Peta Kemudahan Sirkulasi Jalan Kawasan Stasiun Senen	67
Gambar 4.13 Fasilitas JPO & <i>Zebra Cross</i> Kawasan Stasiun Senen	68
Gambar 4.14 Peta Sebaran <i>Signage</i> Petunjuk Arah Kawasan Stasiun Senen.....	68
Gambar 4.15 Fasilitas <i>Signage</i> Petunjuk Arah Kawasan Stasiun Senen.....	69
Gambar 4.16 Peta Jalur Pedestrian Kawasan Stasiun Senen	71
Gambar 4.17 Kondisi Pedestrian Baik	72
Gambar 4.18 Kondisi Pedestrian Buruk	72
Gambar 4.19 Kondisi Pedestrian dengan peneduh dan penerangan.....	73
Gambar 4.20 Kondisi Pedestrian tanpa peneduh dan penerangan	73
Gambar 4.21 Kondisi Parkir Liar Motor Stasiun Senen	75
Gambar 4.22 Kondisi Parkir Khusus Motor Stasiun Senen	76
Gambar 4.23 <i>Park and Ride</i> Stasiun Senen	77
Gambar 4.24 Potensi Pengembangan Kawasan Berdasarkan RDTR	82
Gambar 4.25 Interpolasi Peta Fungsi & Intensitas dengan Area Pengembangan	82
Gambar 4.26 Rencana <i>Masterplan</i> Kawasan Stasiun Senen	84
Gambar 4.27 Diagram SWOT Kawasan Stasiun Senen.....	103