

PENGANTAR

Kota Tangerang Selatan adalah salah satu kota baru yang sedang tumbuh dan berkembang setelah pemekaran dari Kabupaten Tangerang. Kota Tangerang Selatan akan mengalami perkembangan seiring dengan perubahan kemajuan zaman. Perkembangan kota Tangerang selatan ini ditandai dengan semakin banyaknya pertokoan, pasar modern, apartemen dan perguruan tinggi, yang merupakan pusat konsentrasi penduduk dengan segala aktifitas / kegiatan, sehingga akan mengalami pertumbuhan dan berkembang baik secara fisik, sosial, maupun ekonomi. Rumah - toko (ruko) atau kawasan campuran merupakan suatu bangunan khas dari suatu perkotaan dimana bangunan ini memiliki fungsi ganda yaitu sebagai hunian (rumah tinggal) dan komersil (usaha / toko). Deretan bangunan ruko sendiri merupakan bangunan yang didalamnya menjadi akar kegiatan bisnis pada kawasan tertentu yang akhirnya menjadi pusat perkembangan perdagangan dan jasa dengan berbagai macam kesibukan.

Pengalokasian guna lahan di perkotaan akan mengarah ke lokasi yang dapat memberikan keuntungan tertinggi, sehingga lahan-lahan yang memiliki tingkat kestragisan dan potensi yang lebih besar akan lebih berpeluang mengalami proses perubahan pemanfaatan lahan. Adanya space ruang koridor antara bangunan ruko dan jalan raya, merupakan salah satu fasilitas yang menunjang bagi bangunan ruko, selain di fungsikan sebagai GSB (Garis Sepadan Bangunan) antara jalan raya juga di manfaatkan sebagai ruang terbuka atau parkir kendaraan.

Koridor sebagai ruang publik di sepanjang ruko Plaza Ciputat, Jalan Dewi Sartika, Ciputat Tangerang Selatan belum dapat dirasakan oleh pengguna jalan maupun pengendara kendaraan bermotor yang akan beraktifitas di koridor tersebut secara maksimal. Ruang transisi dan koridor samping sebagai bagian dari ruang publik yang berada di sepanjang ruko Plaza Ciputat yang seharusnya dapat memberikan kontribusi yang berarti bagi pengguna ruang belum dapat dimanfaatkan secara maksimal karena belum tersentuh pemanfaatannya.

UCAPAN TERIMAKASIH

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, karena berkat rahmat, hidayah dan karunia-Nya maka penulis dapat menyelesaikan laporan penelitian dengan judul : “Pola Pemanfaatan Fungsi Koridor Ruko Plaza Ciputat”, Jalan Dewi Sartika, Ciputat, Tangerang Selatan.

Laporan penelitian ini diajukan untuk memenuhi salah satu syarat dalam menempuh ujian Sarjana Teknik Arsitektur. Penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini masih banyak terdapat kekurangan dan masih jauh dari kesempurnaan, hal ini dikarenakan keterbatasan kemampuan yang penulis miliki. Atas segala kekurangan dan ketidak sempurnaan laporan penelitian ini, penulis sangat mengharapkan masukan, kritik dan saran yang bersifat membangun kearah perbaikan dan penyempurnaan laporan penelitian ini. Cukup banyak kesulitan yang penulis temui dalam penulisan laporan penelitian ini, tetapi Alhamdulillah dapat penulis atasi dan selesaikan dengan baik.

Selama menyelesaikan penyusunan skripsi ini penulis telah banyak bantuan dari berbagai pihak, baik secara langsung maupun tidak langsung. Untuk itu, dengan segala kerendahan hati, penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang turut membantu, khususnya :

- 1) Kepada Bpk Ir. Joni Hardi. MT selaku Ketua Program Studi Jurusan Arsitektur.
- 2) Kepada Bpk Ir. Joni Hardi. MT selaku Kordinator Seminar Arsitektur 78, yang telah membimbing Mahasiswa Arsitektur Universitas Mercubuana dalam pelaksanaan Seminar Arsitektur.
- 3) Kepada Ibu Ir. Henny Gambiro, M.Si selaku Dosen Pembimbing yang telah banyak memberikan masukan ilmu, waktu dan semangat serta memberikan pengarahan kepada penulis dalam penyusunan laporan penelitian ini.
- 4) Kepada Ibu Ir. Andjar Widajanti, MT selaku Dosen Preview yang telah memberikan masukan dalam penyelesaian penulisan laporan penelitian.

- 5) Istri dan anak-anakku tercinta yang selalu memberikan kasih sayang, doa serta dorongan moril yang tak terhingga.
- 6) Bapakku tercinta yang selalu memberikan kasih sayang, doa serta dorongan moril yang tak terhingga.

Akhir kata penulis berharap semoga laporan penelitian ini dapat bermanfaat bagi semua pihak dan semoga amal baik yang telah diberikan kepada penulis mendapat balasan dari Allah SWT

