

ABSTRAK

Penyusunan *Bill of Quantities* Pekerjaan Elektrikal Proyek Apartemen Tribeca Tower Southern - Medan

Pembangunan infrastruktur sudah menjadi kebutuhan yang tidak dapat terelakan lagi. Dengan semakin meningkatnya pertumbuhan penduduk, maka akan berbanding lurus dengan kebutuhan tempat tinggal. Tempat tinggal tersebut dapat berupa perumahan, rumah susun, ataupun apartemen. Keadaan ini dimanfaatkan para pelaku bisnis properti untuk mendulang keuntungan. Proyek pembangunan apartemen terus tumbuh menjamur.

Dalam sebuah proyek terdapat beberapa tahapan yang perlu dilalui hingga proyek tersebut selesai dibangun. Tahapan tersebut adalah *pre contract* dan *post contract*. Pada tahap *pre contract*, konsultan *Quantity Surveyor* memproduksi *Bill of Quantities* (daftar uraian serta volume pekerjaan) yang menjadi salah satu komponen penting dalam pelaksanaan proyek. *Bill of Quantities* akan dijadikan dokumen tender serta dijadikan dokumen kontrak.

Salah satu proyek yang dibangun saat ini untuk memenuhi kebutuhan pasar akan properti adalah Proyek Apartemen Tribeca Tower Southern – Medan. Pada proyek ini ada beberapa paket pekerjaan yang ditenderkan, salah satunya pekerjaan elektrikal. *Bill of Quantities* pekerjaan elektrikal disiapkan untuk digunakan nantinya sebagai dokumen tender maupun dokumen kontrak.

Kata kunci :Bill of Quantities, Quantity Surveyor, Pre Contract, Post Contract, Elektrikal