

LAPORAN KERJA PRAKTEK



**PENGAMATAN STRUKTUR ATAS PADA PROYEK GOLD COAST OFFICE
DI PANTAI INDAH KAPUK, JAKARTA**

UNIVERSITAS
DISUSUN OLEH :
ATI MULIAWATI (NIM: 41213010075)
MERCU BUANA

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN
UNIVERSITAS MERCU BUANA
TAHUN 2016**

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Ati Muliawati
NIM : 41213010075
Program Studi : Teknik Arsitektur
Fakultas : Teknik
Universitas : Mercu Buana

Dengan ini menyatakan bahwa Laporan Kerja Praktik ini dibuat oleh saya dengan data-data yang diperoleh dari lapangan kerja maupun di kantor.



Jakarta, 26 November 2016

UNIVERSITAS
MERCU BUANA



Ati Muliawati



LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Ati Muliawati
NIM : 41212010075
Jurusan : Teknik Arsitektur
Fakultas : Teknik
Universitas : Mercu Buana

Telah menyelesaikan laporan Kerja Praktek tepat pada waktu yang sudah ditentukan, dengan judul "**Pekerjaan Struktur Atas pada Proyek Gold Coast Office di Pantai Indah Kapuk Jakarta Utara**".



Jakarta, 29 September 2016

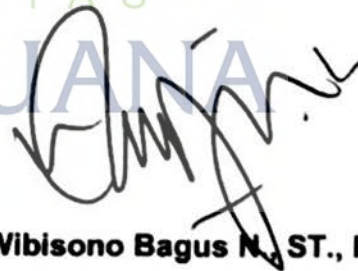
Mengetahui,

Dosen Pembimbing

Koordinator Praktik Profesi



Ir. Andjar Widayanti, MT.



Wibisono Bagus N., ST., M.Sc.

Kaprodi Teknik Arsitektur



Ir. Joni Hardi, MT.

KATA PENGANTAR

Puji syukur dipanjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa karena atas rahmat-Nya, penulis dapat menyelesaikan laporan kerja praktek ini dengan baik.

Laporan kerja praktik ini merupakan hasil penyusunan yang didasarkan atas pengamatan dan pengalaman pada proyek pembangunan Gold Coast Office selama 40 hari kerja.

Setelah melalui kerja praktik di proyek pembangunan Gold Coast Office praktikan mendapatkan ilmu dan pengalaman di lapangan sebagai wujud implementasi praktik yang diperoleh dari perkuliahan yang akan berguna sebagai bekal untuk menjadi sarjana.

Penulis menyadari bahwa penulisan laporan ini masih terdapat kekurangan dan jauh dari kata sempurna. Meskipun demikian penulis berusaha untuk menyajikan dan menyelesaikan laporan ini dengan sebaik-baiknya. Kritik maupun saran terkait dengan laporan ini akan menjadi pembelajaran yang baik dalam menyempurnakan laporan ini.

Terkait dengan penulisan laporan ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada seluruh pihak yang telah membantu dan memberikan dorongan terhadap penyelesaian penulisan laporan kerja praktek ini, khususnya kepada :

- **Ibu Bariah** dan **Bapak Entang Sutaryo**, selaku kedua orang tua saya yang telah memberikan dukungan dan semangat dalam penyusunan laporan kerja praktek ini.
- **Bapak Ir. Joni Hardi, MT.**, selaku Ketua Program Studi Teknik Arsitektur dan selaku Koordinator Kerja Praktek Program Studi Teknik Arsitektur yang telah berperan dalam birokrasi perizinan perihal kerja praktek.
- **Ibu Ir. Andjar Widayanti, MT.** Selaku dosen pembimbing yang telah membantu mengarahkan dan membina penulis selama penyusunan laporan kerja praktek ini.
- **PT. Pulauintan Baja Pekasa Konstruksi** selaku perusahaan yang telah

memberikan izin dan memfasilitasi saya guna menggali ilmu dalam masa kerja praktek dalam pembangunan proyek Gold Coast Office.

- **Bapak Ir. Mohammad Dhani Yulianto**, selaku pembimbing kerja praktek di lapangan yang telah memberikan masukan, bimbingan dan nasehat terhadap penyusunan laporan kerja praktik ini.
- **Enja Windriaantoro**, yang telah membantu serta memberikan motivasi dan semangat dalam menjalani kerja praktek ini.



Ati Muliawati

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Penyusun

DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN.....	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang Kerja Praktek.....	1
1.2. Maksud dan Tujuan Kerja Praktek.....	1
1.2.1. Maksud dari Kerja Praktek.....	1
1.2.2. Tujuan dari Kerja Praktek.....	2
1.3. Lingkup Pembahasan.....	2
1.4. Metode Pengumpulan Data.....	3
1.5. Sistematika Penulisan.....	3
BAB II TINJAUAN UMUM PROYEK.....	5
2.1. Data Proyek.....	5
2.1.1. Penjabaran Proyek Gold Coast Office Pantai Indah Kapuk...5	5
2.1.2. Lokasi Proyek.....	6
2.1.3. Data Umum Proyek.....	8
2.1.4. Data Teknis Proyek.....	8
2.1.5. Data Administrasi Proyek.....	10
2.2. Jadwal dan Tahapan Pekerjaan.....	11
2.2.1. Barchart.....	11
2.2.2. Kurva S.....	12
2.3. Peralatan Pelaksanaan Proyek.....	13
2.3.1. Tower Crane.....	14
2.3.2. Bar Bender.....	14
2.3.3. Hammer Drill.....	15
2.3.4. Cutting Wheel.....	15
2.3.5. Air Compressor.....	15
2.3.6. Pumping Portable.....	16

2.3.7.	Lampu <i>HPIT</i>	16
2.3.8.	Panel Listrik.....	17
2.3.9.	Trafo Las.....	17
2.3.10.	Las Listrik	18
2.3.11.	Gerobak Proyek.....	18
2.3.12.	Mesin <i>Trowel</i>	18
2.3.13.	<i>Waterpass</i>	19
2.4.	Material Bahan Pelaksanaan Proyek	19
2.4.1.	Beton	19
2.4.2.	Baja Tulangan.....	20
2.4.3.	Kawat Bendrat.....	20
2.4.4.	<i>Calbond</i>	21
2.4.5.	<i>Curing Compound</i>	21
2.4.6.	Seng Gelombang	22
2.4.7.	Beton <i>Decking</i>	22
2.4.8.	Kaki Ayam.....	22
BAB III	TINJAUAN INSTALASIONAL PROYEK	23
3.1.	Definisi Proyek	23
3.2.	Profil Perusahaan.....	23
3.2.1.	Pemilik Proyek/Pemberi Tugas (Owner).....	23
3.2.2.	Manajemen Konstruksi.....	24
3.2.3.	Perencana.....	25
3.2.4.	Pelaksana	27
3.3.	Skema Hubungan Kerja	28
3.4.	Struktur Organisasi Perusahaan.....	29
3.4.1.	Manager Proyek (Project Manager).....	31
3.4.2.	Site Manger.....	33
3.4.3.	Site Engineer.....	35
3.4.4.	Engineer.....	36
3.4.5.	Surveyor.....	37
3.4.6.	Quantity Surveyor	38
3.4.7.	Barbending Schedule.....	39
3.4.8.	Quality Control (QC).....	39
3.4.9.	Planning & Schedule	41

3.4.10.	Cad Drafter	42
3.4.11.	General Affair	42
3.4.12.	Logistic	43
3.4.13.	Mechanic	44
3.4.14.	Admintrasi Proyek	44
3.4.15.	Security	45
BAB IV HASIL PEKERJAAN PROYEK		47
4.1.	Struktur Atas	47
4.2.	Pekerjaan <i>Core Wall</i>	47
4.2.1.	Pembesian <i>Core Wall</i>	47
4.2.2.	Pemasangan Bekisting	48
4.2.3.	Pengecoran <i>Core Wall</i>	48
4.2.4.	Pembongkaran Bekisting	49
4.3.	Pekerjaan Kolom	49
4.3.1.	Pembesian Kolom	49
4.3.2.	Pengukuran dan Pengecekan	50
4.3.3.	Pekerjaan Bekisting	51
4.3.4.	Pekerjaan Pengecoran	51
4.3.5.	Pembongkaran Bekisting	52
4.3.6.	Perawatan Beton (Curing)	53
4.4.	Pekerjaan Balok	53
4.4.1.	Pemasangan Scaffolding	54
4.4.2.	Pekerjaan Bekisting	54
4.4.3.	Pekerjaan Pembesian	55
4.4.4.	Pengecoran Balok	55
4.4.5.	Pembongkaran Bekisting	56
4.5.	Pekerjaan Pelat Lantai	57
4.5.1.	Pekerjaan Pembesian	57
4.5.2.	Pengecoran Pelat	57
4.5.3.	Pembongkaran Bekisting	58
4.6.	Pekerjaan Tangga (Konvensional dan Precast)	58
4.6.1.	Pemasangan Scaffolding	58
4.6.2.	Pemasangan Bekisting	58
4.6.3.	Pembesian Tangga	59

4.6.4. Pengecoran Tangga.....	59
4.7. Pekerjaan Ramp.....	60
4.7.1. Pemasangan <i>Scaffolding</i>	60
4.7.2. Pemasangan Bekisting.....	60
4.7.3. Pembesian pada <i>Ramp</i>	61
4.7.4. Pengecoran <i>Ramp</i>	61
4.7.5. Pembongkaran Bekisting.....	62
4.8. Pekerjaan Parapet.....	63
4.8.1. Pembesian <i>Parapet</i>	63
4.8.2. Pemasangan Bekisting.....	63
4.8.3. Pengecoran <i>Parapet</i>	64
4.8.4. Pembongkaran Bekisting.....	64
4.9. Pengendalian Proyek.....	64
4.9.1. Pengendalian Mutu.....	65
4.9.1.1. Pengendalian Mutu Bahan.....	65
4.9.1.2. Pengendalian Mutu Pekerjaan.....	66
4.9.1.3. Pengendalian Mutu Peralatan.....	66
4.9.1.4. Pengendalian Mutu Tenaga Kerja.....	67
4.9.2. Pengendalian Waktu.....	68
4.9.3. Pengendalian Teknis.....	71
4.9.4. Pengendalian Biaya.....	72
4.9.5. Pengendalian Kesehatan, Keamanan Kerja & Lingkungan..	73
4.10. Kendala dan Solusi dalam Pekerjaan Struktur.....	74
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	76
5.1. Kesimpulan.....	76
5.2. Saran.....	77
DAFTAR PUSTAKA.....	78

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Master Plan Gold Coast Pantai Indah Kapuk	5
Gambar 2.2 Bangunan Gold Coast Office	6
Gambar 2.3 Lokasi Gold Coast Office berdasarkan Google Maps	7
Gambar 2.4 Denah Gold Coast Office	7
Gambar 2.5 Proyek Gold Coast Office	8
Tabel 2.1 Barchart pada Proyek Gold Coast Office	11
Gambar 2.7 <i>Bar Bender</i>	14
Gambar 2.8 <i>Hammer Drill</i>	15
Gambar 2.9 <i>Cutting Wheel</i>	15
Gambar 2.10 Screw Compressor	16
Gambar 2.11 <i>Pumping Portable</i>	16
Gambar 2.12 Bagian Penyambung <i>Concrete Pipe</i>	16
Gambar 2.13 Lampu HPIT	17
Gambar 2.14 Trafo Las	17
Gambar 2.15 Las Listrik	18
Gambar 2.16 Gerobak Proyek	18
Gambar 2.17 Mesin Trowel	18
Gambar 2.16 Las Listrik	19
Gambar 2.17 Truk Ready Mix Semen Tiga Roda	20
Gambar 2.18 Tulangan Baja	20
Gambar 2.19 Kawat Bendrat	20
Gambar 2.20 Calbond	21
Gambar 2.21 Curing Compond	21
Gambar 2.22 Seng Gelombang	22
Gambar 2.23 Beton Decking	22
Gambar 2.24 Kaki Ayam	22
Gambar 3.1 Logo Agung Sedayu Gruop	24
Gambar 3.2 Logo T.Y Lin International	25
Gambar 3.3 Logo Ong & Ong	26
Gambar 3.6 Logo Pulauintan	27
Gambar 3.7 Skema Hubungan Pemberi Tugas	28

Gambar 3.8 Struktur Organisasi Proyek Gold Coast Office	30
Gambar 4.1 Pembesian Core Wall	48
Gambar 4.2 Pemasangan Bekisting Core Wall	48
Gambar 4.3 Hasil Pembongkaran Bekisting Core Wall.....	49
Gambar 4.4 Pembesian Kolom	49
Gambar 4.5 Pekerjaan Pembesian Kolom.....	50
Gambar 4.6 Pemasangan Bekisting Kolom	51
Gambar 4.7 Pengecoran Kolom	52
Gambar 4.8 Pembongkaran Bekisting Kolom.....	53
Gambar 4.9 Pekerjaan Balok	53
Gambar 4.10 Pemasangan Scaffolding Balok	54
Gambar 4.11 Pekerjaan Bekisting Balok	55
Gambar 4.12 Pembesian pada Balok.....	55
Gambar 4.13 Pengecoran Balok	56
Gambar 4.14 Pembongkaran Bekisting Balok	56
Gambar 4.15 Pekerjaan Pembesian Pelat Lantai.....	57
Gambar 4.16 Pengecoran Pelat	57
Gambar 4.17 Pembongkaran Bekisting Pelat.....	58
Gambar 4.18 Bekisting Tangga.....	58
Gambar 4.19 Pembesian Tangga	59
Gambar 4.20 Hasil Pengecoran Tangga	59
Gambar 4.21 Pemasangan Perancah pada <i>Ramp</i>	60
Gambar 4.22 Pemasangan Bekisting <i>Ramp</i>	61
Gambar 4.23 Pembesian <i>Ramp</i>	61
Gambar 4.24 Pengecoran <i>Ramp</i>	62
Gambar 4.25 Pembongkaran Bekisting <i>Ramp</i>	62
Gambar 4.26 Pembesian <i>Parapet</i>	63
Gambar 4.27 Bekisting pada <i>Parapet</i>	64

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Barchart pada Proyek Gold Coast Office.....	11
Tabel 2.2 Curva S pada Proyek Gold Coast Office	11



DAFTAR LAMPIRAN

1. RKS (Rencana Kerja dan Syarat) Proyek Gold Coast Office
2. Gambar Denah-denah Proyek Gold Coast Office
3. Gambar Tampak Proyek Gold Coast Office
4. Gambar Potongan Proyek Gold Coast Office
5. Gambar Pekerjaan Struktur Proyek Gold Coast Office

