

LAPORAN KERJA PRAKTEK

PENGAMATAN PEKERJAAN ARSITEKTUR ATAS PROYEK PERLUASAN TERMINAL 3 BANDARA INTERNASIONAL SOEKARNO-HATTA

Diajukan sebagai syarat untuk meraih gelar Sarjana Teknik Strata 1 (S-1)



Disusun oleh:

MUAFIFA (NIM: 41213010009)

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA
TAHUN 2016**



LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Muafifa
NIM : 41213010009
Program Studi : Teknik Arsitektur
Fakultas : Teknik
Universitas : Universitas Mercu Buana - Jakarta

Dengan ini menyatakan, bahwa Laporan Kerja Praktek ini benar dibuat oleh saya, dan dari data yang didapatkan dalam proses Kerja Praktek di lapangan maupun di kantor, terkecuali telah disebutkan referensinya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 12 November 2016





LEMBAR PENGESAHAN

Dengan ini menyatakan bahwa mahasiswa yang tercantum dibawah ini :

Nama : Muafifa
Nim : 41213010009
Jurusan : Teknik Arsitektur
Fakultas : Fakultas Teknik
Universitas : Universitas Mercu Buana - Jakarta

Telah melaksanakan Kerja Praktek pada Proyek Pembangunan "Perluasan Terminal 3", terhitung mulai tanggal 12 Juli 2016 sampai dengan 12 September 2016. Dan menyelesaikan Laporan Kerja Praktek tepat pada waktunya, dengan judul tersebut di atas proyek pembangunan "Perluasan Terminal 3", Jl. Raya Bandara Soekarno-Hatta, Tangerang, Banten. Pada Fakultas Teknik Jurusan Teknik Arsitektur Universitas Mercu Buana.

UNIVERSITAS

Jakarta, 12 November 2016

MENGETAHUI,
MERCU BUANA

Ketua Program Studi Arsitektur

Ir. Joni Hardi, MT

Koordinator Kerja Praktek

Ir. Joni Hardi, MT

Dosen Pembimbing,

Ir. Joni Hardi, MT



DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN.....	1
LEMBAR PENGESAHAN.....	2
Daftar Isi.....	3
Daftar Gambar.....	6
Daftar tabel.....	8
Pengantar.....	9
BAB I: PENDAHULUAN	11
1.1 LATAR BELAKANG KERJA PRAKTEK.....	11
1.2 MAKSUD DAN TUJUAN KERJA PRAKTEK.....	11
1.2.1 Maksud dari kerja praktek.....	12
1.2.1 Tujuan dari kerja praktek.....	12
1.3 LINGKUP PEMBAHASAN / PERMASALAHAN.....	12
1.4 METODE PENGUMPULAN DATA.....	12
1.5 HAL-HAL YANG MENGHAMBAT.....	13
1.6 SISTEMATIKA PENULISAN.....	14
BAB II: TINJAUAN INSTANSIONAL PROYEK	16
2.1 Profil Perusahaan.....	16
2.1.1 Definisi Proyek.....	16
2.1.2 Organisasi.....	17
2.2 Data Umum.....	17
2.3 Penyelenggara Proyek.....	19
2.3.1 Owner atau pemilik proyek konstruksi.....	19



2.3.2 Konsultan perencana	20
2.3.3 Kontraktor pelaksana.....	22
2.3.4 Pengawas kontraktor.....	23
2.3.5 Manajemen konstruksi	24
2.4 Kualifikasi Kontraktor	24
2.5 Prosedur Mendapatkan Proyek	25
2.5.1. Pemilihan langsung.....	26
2.5.2 Pengadaan langsung.....	26
2.6 Cara Turun Termin.....	26
2.7 Organisasi Proyek Perluasan Terminal 3	26
BAB III: TINJAUAN PROYEK.....	33
3.1 Proyek.....	33
3.1.1 Penjabaran proyek.....	33
3.1.2 Data fisik proyek	33
3.1.3 Lokasi proyek	35
3.2 Biaya Proyek	36
3.3 Jadwal Dan Tahapan Pekerjaan	36
3.4 Alat dan Bahan Pekerjaan Proyek Konstruksi	37
3.4.1 Alat	37
3.4.2. Bahan.....	39
3.5 Alat dan Bahan Pada Pekerjaan Finishing Arsitektur	40
BAB IV: TINJAUAN PEKERJAAN ARSITEKTUR.....	42
4.1 Lingkup Pekerjaan Arsitektur	42
4.1.1 Umum.....	42
4.2 Bahan Yang Digunakan.....	42
4.3 Proses Pengamatan Kerja Praktek.....	44
4.4 Pekerjaan Yang Diamati	45
4.4.1 Pekerjaan Keramik Dnding Dan Keramik Lantai.....	45
4.4.2 Pekerjaan Dinding.....	48
4.4.3 Pekerjaan Painting (Pengecatan)	50



4.4.6 Pekerjaan Plafond.....	52
4.4.7 Pekerjaan Skim Coat.....	54
Bab V: tinjauan Khusus pekerjaan ARSITEKTUR.....	58
5.1 Proses Pengawasan pekerjaan di lapangan.....	58
5.2 Lingkup Pekerjaan Finishing.....	58
5.2.1 Pekerjaan Lantai.....	59
5.2.2 Pekerjaan Dinding.....	60
5.2.3 Pekerjaan Plafond.....	62
5.2.4 Pekerjaan Atap.....	63
5.2.5 Fasad Eksterior.....	63
5.3 Laporan Pemenuhan Rekomendasi Hasil Audit Sytrax.....	64
5.4 Progres Finishing Area Koridor Terminal.....	70
5.5 Progres Area Plaza.....	70
5.6 Progres landscape.....	71
BAB VI: KESIMPULAN.....	72
DAFTAR PUSTAKA.....	74



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Struktur organisasi proyek perluasan terminal 3	26
Gambar 2. Struktur pemberian tugas	28
Gambar 3. Peta lokasi	35
Gambar 4. mixer	37
Gambar 5. concrete pump	37
Gambar 6. Tower Crane	38
Gambar 7. Theodolite	38
Gambar 8. allimax.....	39
Gambar 9. Mesin Poles	40
Gambar 10. Waterpass.....	40
Gambar 14: Bahan Yang Digunakan(semen).....	42
Gambar 15 : Bahan Yang Digunakan(Pasir).....	43
Gambar 16 : Bahan Yang Digunakan(Bata Ringan).....	43
Gambar 18 : Bahan Yang Digunakan(Batu Split)	44
Gambar 19: Cara Pemasangan Keramik	47
Gambar 20 : Pemasangan Keramik Dinding.....	47
Gambar 23: Pekerjaan Concrete Fill	49



Gambar 26 : Salah Satu Ruangan Di Basement	52
Gambar 33: Rangka Celing	53
Gambar 34 : Pemasangan Rangka Celing	54
Gambar 35 : Dag Beton Yang Belum Di Skimcoat	56
Gambar 36 : Dag Yang Sudah Dicat -1.....	56
Gambar 37 : Dag yang Sudah Finish	57





DAFTAR TABEL

Tabel 1. Struktur dan skema organisai.....	17
Tabel 2. Kualifikasi Kontraktor.....	25





PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, taufik serta hidayah-Nya sehingga penulis dapat melaksanakan Kerja Praktek serta dapat menyelesaikan laporannya tepat waktu dan tanpa adanya halangan yang berarti.

Laporan Kerja Praktek Lapangan ini disusun berdasarkan apa yang telah saya lakukan pada saat dilapangan yakni pada "Tempat kerja parktek" yang beralamat di Jl. Raya Bandara Soekarno-Hatta, Kota Tangerang, Banten.

Kerja praktek ini merupakan salah syarat wajib yang harus ditempuh dalam Program Studi Teknik Arsitektur, Selain sebagai syarat kelulusan dari program studi yang penulis tempuh kerja praktek ini ternyata banyak memberikan manfaat kepada penulis baik dari segi akademik maupun untuk pengalaman yang tidak dapat penulis temukan saat berada di bangku kuliah.

Dalam penyusunan laporan hasil kerja praktek lapangan ini penulis banyak mendapatkan bantuan dari berbagai pihak, oleh sebab itu penulis ingin mengungkapkan rasa terima kasih kepada :

- Pertama saya ucapkan kepada ALLAH SWT yang telah memberikan kekuatan dan kesabaran kepada saya dalam menyusun laporan Kerja Praktek ini.
- Mamo dan Ema (Orang tua penulis) yang sangat banyak memberikan bantuan moril, material, arahan, dan selalu mendoakan keberhasilan dan keselamatan selama menempuh pendidikan.
- Bapak Ir, Joni Hardi, M.T selaku pembimbing yang telah banyak memberikan arahan dan masukan kepada saya dalam melaksanakan kerja praktek dan juga penyelesaian laporan kerja praktek lapangan ini.



- Bapak Mashudi, Ibu Mutia Ramadhona, Bapak Yosa dan Bapak Luhur sebagai pembimbing kerja praktek lapangan yang telah memberikan penjelasan tentang proyek, tidak kenal lelah untuk menjawab pertanyaan mengenai proyek. Dan atas semua data yang Bapak berikan untuk menyusun laporan Kerja Praktek ini.
- Staff Unit Teknik Sipil Terminal 3 yang bekerja di proyek Perluasan Terminal 3 yang telah membantu saya selama proses kerja praktek ini.
- Kaprodi Teknik Arsitektur, Bapak Ir. Joni Hardi, M.T yang telah memberikan semangat dalam bentuk perhatian kepada Mahasiswa Teknik Arsitektur Mercu Buana.
- Dosen-Dosen Teknik Arsitektur Mercu Buana yang telah memberikan bimbingan dalam setiap mata kuliah.
- Eko Setyo Aprianto, partner setia yang banyak sekali membantu dalam penyusunan laporan kerja praktek.
- Tak lupa pula penulis ingin mengucapkan banyak terima kasih kepada pihak-pihak terkait lainnya yang telah banyak membantu baik itu untuk Pelaksanaan Kerja Praktek maupun dalam Penyelesaian Laporan Kerja Praktek ini.

Penulis akui penulis tidaklah sempurna apabila nantinya terdapat kekeliruan dalam penulisan laporan kerja praktek ini penulis sangat mengharapkan kritik dan sarannya.

Akhir kata semoga laporan kerja praktek lapangan ini dapat memberikan banyak manfaat bagi kita semua.

Jakarta, 12 November 2016

(Muafifa)

2.1.2 Organisasi