

DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Maksud, Tujuan, Manfaat.....	3
1.3.1 Maksud Penelitian	3
1.3.2 Tujuan Penelitian.....	3
1.3.3 Manfaat Penelitian.....	3
1.4 Sistematika Pembahasan	3
1.5 Kerangka Pikir.....	5
1.6 Definisi Operasional	6
1.6.1 Definisi rumah tinggal.....	6
1.6.2 Definisi Perumahan dan Pemukiman	6
1.6.3 Definisi Fasad.....	6
BAB II KAJIAN PUSTAKA	8
2.1 Landasan Teoritis	8
2.2 Kajian Teoritis	9
2.2.1 Rumah tinggal	9
2.2.2 Jenis-jenis Rumah Tinggal	9
2.2.3 Fungsi Rumah Tinggal	12
2.2.4 Fasade bangunan	12
2.2.5 Elemen-elemen fasad.....	13

2.2.6 Perubahan Dan transformasi	16
2.2.7 Katagori Transformasi.....	17
2.2.8 Faktor-faktor terjadinya Transformasi	17
2.3 Kerangka Teoritis	19
BAB III METODE PENELITIAN.....	21
3.1 Pendekatan Metode Penelitian	21
3.2 Tahapan Penelitian	22
3.3 Sampling Penelitian.....	22
3.3.1 Kriteria Pemilihan Objek Penelitian	22
3.3.2 Deskripsi Umum Objek Penelitian.....	23
3.3.3 Kriteria Penentuan sampel Dan Jumlah Sampel Penelitian .	25
3.4 Metode Pengumpulan Data Dan Rancangan Instrumen Penelitian	25
3.4.1 Observasi.....	25
3.4.2 Wawancara	27
3.4.3 Instrumen Penelitian.....	29
3.5 Metode Analisa.....	30
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	31
4.1 Tata Kelola Kawasan.....	31
4.1.1 Struktur Organisasi.....	31
4.2 Evaluasi Tata Bangunan	33
4.2.1 Identifikasi Tata Bangunan	33
4.2.2 Evaluasi Garis Sepadan Bangunan.....	38
4.2.3 Evaluasi Jumlah Lantai.....	42
4.2.4 Identifikasi Jenis Kavling	45
4.3 Identifikasi Elemen Fasad Bangunan	48
4.3.1 Bentuk Atap	56
4.3.2 Bentuk Pintu	61
4.3.2 Bentuk Jendela	64
4.3.3 Ventilasi Udara	66
4.3.4 Ac	67

4.4 Evaluasi Fasad bangunan	68
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	76
5.1 Kesimpulan.....	76
5.2 Saran dan Rekomendasi	77
DAFTAR PUSTAKA	78

