

LAPORAN KERJA PRAKTEK

PERENCAAN RUMAH TINGGAL

At Jakarta Selatan



Disusun Oleh:
JOKO SUWANTO
(NIM 41214120007)

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA
TAHUN 2017

LEMBAR PERYATAAN

Saya Yang bertanda tangan dibawah ini menyatakan bahwa:

Nama : Joko Suwanto
Nim : 41214120007
Program Studi : Teknik Arsitektur
Fakultas : Teknik
Universitas : Mercu Buana

Telah menyelesaikan Praktek profesi pada waktunya, terhitung dari tanggal 1 Agustus 2017 sampai 31 Oktober 2017 pada Proyek Pelaksanaan rumah tinggal at Jakarta Selatan

Dengan ini menyatakan bahwa sesungguhnya laporan Praktik Profesi ini bukan hasil kutipan dari karya orang lain, kecuali telah di sebutkan referensinya

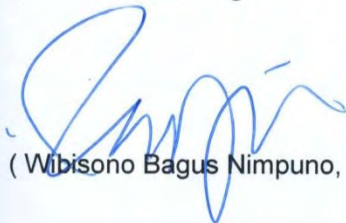
Jakarta, 16 / 12 / 2017

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Mengetahui,

Dosen Pembimbing

Koordinator Praktek Profesi



(Wibisono Bagus Nimpuno, ST, M.Sc)



(Wibisono Bagus Nimpuno, ST, M.Sc)

Ketua Prodi Arsitektur



(Ir. Joni Hardi.MT.)

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Joko Suwanto
Nim : 41214120007
Program Studi : Teknik Arsitektur
Fakultas : Teknik
Universitas : Mercu Buana



Dengan ini menyatakan telah menyelesaikan Laporan Praktek Profesi tepat pada waktunya
Selama waktu itu di tentukan

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 16 /12/2017



(Joko Suwanto)

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, yang telah memberikan kesehatan jasmani dan rohani serta petunjuk dan kekuatan kepada penulis sehingga makalah yang diberi judul

RESIDENCE JAKARTA SELATAN

PERUSAHAAN KERJA PRAKTIK : PT. PARAMITA ABIRAMA ISTASADHYA

ALAMAT PERUSAHAAN: 88 OFFICE TOWER LEV. 21 UNIT A-D

JL.CASABLANCA KAV. 88
JAKARTA SELATAN
Province: DKI JAKARTA
Code Pos : 12870

TELEFON PERUSAHAAN (021) 29568500

DOSEN PEMBIMBING PRAKTIK PROFESI Bapak Wibisono Bagus Nimpuno, ST, M. Sc

NAMA PROYEK RESIDENCE SELATAN

JUDUL KERJA PRAKTIK PENGAMATAN PROYEK RUMAH TINGGAL DI JAKARTA SELATAN - LUAS 4000M2

Bisa diselesaikan, walau masih banyak kekurangan kritik dan saran sangat diharapkan penulis agar dapat lebih baik lagi dikemudian hari.

Makalah ini disusun dan dibuat berdasarkan materi – materi yang ada. Materi – materi bertujuan agar dapat menambah pengetahuan dan wawasan dalam belajar. Serta juga dapat memahami nilai – nilai dasar yang direfleksikan dalam berpikir dan bertindak. Mudah-mudahan dengan mempelajari makalah ini, akan mampu menghadapi masalah-masalah atau kesulitan-kesulitan yang timbul dalam belajar. Dan dengan harapan semoga semua mampu berinovasi dan berkreasi dengan potensi yang dimiliki serta bisa memahaminya

Jakarta, 6 November 2017

Penulis

DAFTAR ISI

Daftar Isi.....	1
Bab I:Pendahuluan Kata Penagantar.....	3
1.1 Latar belakang	4
1.2 Maksud Dan Tujuan Kerja Praktek.....	5
1.2.1 Maksud Dari Kerja Praktek.....	5
1.2.2 Tujuan Dari Kerja Praktek.....	5
1.3 Lingkup Pembahasan/ Permasalahan.....	6
1.4 Metode Pengumpulan Data.....	6
1.5 Sistematika Penulisan.....	7
Bab II Tinjauan Umum Proyek Residece at Jakarta Selatan.....	8
2.1 Pengertian Proyek.....	8
2.2 Unsur Unsur Yang Berperan Dalam Proyek.....	10
2.2.2 Konsultan Perencana Atau Biro Arsitek (PT.PAI).....	11
2.2.3 Manajemen Kontruksi.....	12
2.2.4 Konsultan Pengawas.....	14
2.2.5 Quality Supervisor.....	15
2.2.6 Penertian Kontraktor Pelaksana Atau Pemborong gunan.....	20
2.2.7 Elektrikal dan Plumbing Kontraktor.....	22
2.2.8 Cara Mendapatkan Proyek.....	23
2.2.9 Data Perusahaan (PT. PARAMIT ABIRAMA ISTASADHYA).....	25

2.1 Profil Perusahaan.....	25
2.2.10 Ruang Lingkup Usaha.....	26
2.2.11 Struktur Organisasi Perusahaan.....	31
2.2.12 Pengalaman Perusahaan.....	43
Bab III: Tinjauan Khusus: Proyek.....	44
3.1. Data PROYEK.....	45
3.2. Tahap Pekerjaan Konsultan Arsitektur.....	48
3.3. Skema Pekerjaan Konsultan Arsitek PT. PAI.....	50
3.3.1 Tahap Konsep Perancangan.....	50
3.3.2 Tahap Tahap Pengembangan Design (Design Development).....	59
3.3.3 Tahap Gambar kerja (Construction Drawing).....	64
Bab IV: Tinjauan Kerja Praktek.....	73
4.1 Waktu dan Lokasi.....	73
4.2 Proses Kerja/ Kegiatan Praktek.....	73
Bab V: Kesimpulan dan Saran.....	77
5.1 Kesimpulan.....	77
5.3 Saran Untuk Program Studi Teknik Arsitektur UMB.....	79