

## ABSTRAK

Nama : Annisa Megarestya  
NIM : 41122110034  
Program Studi : Teknik Sipil  
Judul Skripsi : Perencanaan Biaya dan Waktu dalam Kegiatan Pemeliharaan dan Perawatan Konstruksi Pergudangan  
Pembimbing : Anjas Handayani, S.T., M.T.

*Salah satu bagian penting dalam perusahaan adalah gudang. Gudang dengan penyimpanan material ataupun produk yang baik dapat menunjang proses produksi maupun aktivitas pergudangan. Sistem pergudangan yang buruk dapat berpengaruh terhadap pendapatan perusahaan, karena sistem yang buruk dapat menyebabkan adanya barang hilang, kadaluwarsa, dan lain sebagainya. Oleh karena itu, agar bangunan dapat dioperasikan dan fungsinya tidak berkurang, maka dibutuhkan pemeliharaan dan perawatan bangunan.*

*Tujuan dari penelitian ini adalah membuat perhitungan biaya dan waktu pemeliharaan dan perawatan yang terjadi pada Konstruksi Pergudangan Blok A2 khususnya pada tahap perbaikan kerusakan di Unit A1 & A3. Unit A1 dan A3 merupakan dua unit yang beroperasi sejak tahun 2017, pada tahun 2024 kontrak sewa unit tersebut habis dan akan dilakukan penggantian penyewa. Oleh karena itu, dalam rangka memperbaiki fasilitas dan arsitektur gudang, dilakukanlah perencanaan biaya dan waktu untuk memperbaiki kedua unit tersebut. Hasil perhitungan biaya dan waktu pada penelitian ini akan digunakan sebagai acuan untuk perhitungan biaya kerusakan dikemudian hari. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah Metode penelitian kuantitatif dengan mengumpulkan data Analisa Harga Satuan Pekerjaan, menghitung volume pekerjaan yang akan dikerjakan, Sehingga didapatkan hasil berupa Biaya dan Waktu pengerjaan kegiatan Pemeliharaan dan Perawatan.*

*Hasil dari penelitian ini adalah biaya yang dibutuhkan untuk memperbaiki kerusakan pada gudang unit A1 dan A3 adalah Rp. Rp 42.735.903,73 -. Durasi pekerjaan yang dibutuhkan untuk merenovasi gudang A1 dan A3 adalah 36 Hari.*

**Kata kunci : Perencanaan Biaya dan Waktu, Pemeliharaan dan Perawatan, Konstruksi**

## ABSTRACT

Nama : Annisa Megarestya  
NIM : 41122110034  
Program Studi : Teknik Sipil  
Judul Skripsi : Perencanaan Biaya dan Waktu dalam Kegiatan Pemeliharaan dan Perawatan Konstruksi Pergudangan  
Pembimbing : Anjas Handayani, S.T., M.T.

*One important part of the company is the Warehouse. A Warehouse with good storage of materials or products can support the production process and warehousing activities. A bad warehousing system can affect the company's income, because a bad system can cause lost goods, expired goods, and so on. Therefore, so that the building can be operated and its function is not reduced, it requires maintenance and maintenance of the building.*

*The purpose of this study is to calculate the cost and time of maintenance and maintenance that occurs in the Block A2 Warehousing Construction, especially at the stage of repairing damage in Units A1 & A3. Units A1 and A3 are two units that have been operating since 2017, in 2024 the unit rental contract expires and a tenant replacement will be carried out. Therefore, in order to improve the facilities and architecture of the warehouse, cost and time planning is carried out to repair the two units. The results of the cost and time calculations in this study will be used as a reference for the calculation of damage costs in the future. The method used in this research is quantitative research method by collecting data on Unit Price Analysis of Work, calculating the volume of work to be done, so that the results are obtained in the form of Cost and Time for Maintenance and Maintenance activities.*

*The result of this study is the cost required to repair damage to the Warehouse units A1 and A3 is Rp. Rp 42.735.903,73-. The duration of work required to renovate Warehouses A1 and A3 is 36 days.*

***Keywords: Cost and Time Planning, Maintenance and Repairment, Warehouse Construction***