

**LAPORAN KERJA PRAKTEK**  
**METODE PELAKSANAAN PEKERJAAN SHEAR WALL dan CORE WALL**  
**APARTEMEN BASSURA CITY TAHAP II TOWER H & J**  
Kawasan Jatinegara – Jakarta Timur



UNIVERSITAS  
DISUSUN OLEH :  
MERCU BUANA

Chintya Geneva Meisari      41113010031

Riza Kurniawan                41113010037

DOSEN PEMBIMBING :

Acep Hidayat ST., MT

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL**  
**FAKULTAS TEKNIK**  
**UNIVERSITAS MERCU BUANA JAKARTA**

**2016/2017**



**SURAT PERMOHONAN PEMBIMBING KP  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS MERCU BUANA**



No. Dokumen	010 423 4 25 00	Distribusi					
Tgl. Efektif	7 MARET 2005						

Jakarta : 9 FEBRUARI 2017

Yang terhormat,  
Koordinator Kerja Praktik :  
Program Studi : Teknik Sipil  
Universitas Mercu Buana

Perihal : Surat Permohonon Bimbingan Kerja Praktik

Dengan Hormat,  
Yang bertanda tangan dibawah ini :

No	Nama/Nim	Telfone	E- mail
1	Chintya Geneva Meisari	087878530008	chintya.geneva@gmail.com
2	Riza Kurniawan	089601819408	riza.kurniawan789@gmail.com

Mendaftarkan diri untuk mengikuti kerja praktik, dan telah melengkapi persyaratan sebagai berikut( persyaratan dilampirkan) :

1. Salinan Transkrip Nilai/ KHS ( raihan sks minimal 110 – 120 sks dengan IPK  $\geq$  2.00)  
Semester 8 tahun 2017
2. Nilai TOEFL 400 atau yang setara (Lulus Bahasa Inggris II)
3. Surat balasan kerja praktik dari Perusahaan
4. Bkti Pembayaran Kerja Praktik (khusus mhs Regular)

Kepada saya akan diberikan masa bimbingan dan pembimbing krja praktik sbb :

Masa bimbingan KP : 15/02/2017 - 15/05/2017  
Pembimbing KP. : ADEP Hidayat, ST, MT  
Judul KP : PROJEK BASURA

Dengan ini saya berjanji untuk memenuhi prosedur KP, Apabila kemudian hari terjadi pelanggaran, maka saya bersedia menerima sanksi yang telah ditentukan.

Demikian saya sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan banyak terima kasih

Hormat saya  
RMB A.  
Chintya G Riza K  
(mahasiswa)

Mengetahui,

(pembimbing akademik)

(Koordinator KP)

## LEMBAR PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama : Chintya Geneva Meisari  
NIM : 41113010031  
Jurusan : Teknik Sipil
2. Nama : Riza Kurniawan  
NIM : 41113010037  
Jurusan : Teknik Sipil

Judul Laporan : METODE SHEAR WALL PELAKSANAAN PEKERJAAN dan CORE WALL pada PROYEK APARTEMEN BASSURA CITY

Menyatakan bahwa keseluruhan dari isi laporan adalah murni dibuat oleh penulis. Adapun pengutipan materi dari beberapa referensi yang diambil oleh penulis, dengan mencantumkan sumber yang jelas pada daftar pustaka laporan ini.

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

Jakarta, 26 Mei 2017

Penulis I

  
  
Chintya Geneva Meisari

Penulis II

  
  
Riza Kurniawan



LEMBAR PENGESAHAN  
LAPORAN KERJA PRAKTIK FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS MERCU BUANA

Q

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Chintya Geneva Meisari  
NIM : 41113010031  
Jurusan : Teknik Sipil  
Fakultas : Teknik  
Universitas : Mercu Buana

Telah menyelesaikan kerja praktek tepat pada waktu yang sudah di tentukan,  
dengan judul “Metode Pelaksanaan Pekerjaan Shear Wall dan Core Wall  
pada Proyek Apartemen Bassura City”

Jakarta, 26 Mei 2017

Menyetujui,

Dosen Pembimbing

Acep Hidayat, ST, MT

Pembimbing Lapangan

  
PT. TOTALINDO RIA PERSADA

Moch. Syahrul Huda

Mengetahui,

Koordinator Kerja Praktek

Acep Hidayat, ST, MT

Kepala Program Studi Teknik  
Sipil

Acep Hidayat, ST, MT



LEMBAR PENGESAHAN  
LAPORAN KERJA PRAKTIK FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS MERCU BUANA



LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Riza Kurniawan  
NIM : 41113010037  
Jurusan : Teknik Sipil  
Fakultas : Teknik  
Universitas : Mercu Buana

Telah menyelesaikan kerja praktek tepat pada waktu yang sudah di tentukan,  
dengan judul "Metode Pelaksanaan Pekerjaan Shear Wall dan Core Wall  
pada Proyek Apartemen Bassura City"

Jakarta, 26 Mei 2017

Menyetujui,

Dosen Pembimbing

Acep Hidayat, ST. MT

Pembimbing Lapangan

PT. TOTOLINDO ERA PERSADA

Moch. Syahrul Huda

Mengetahui,

Koordinator Kerja Praktek

Acep Hidayat, ST. MT

Kepala Program Studi Teknik  
Sipil

Acep Hidayat, ST. MT

Nomor : 083/BC/TEP/II/2017  
Lamp :-  
Perihal : Tanggapan Permohonan Lokasi Kerja Praktek

Kepada Yth  
Ka. Prodi Teknik Sipil  
Fakultas Teknik  
Universitas Mercu Buana  
Di Tempat.

Dengan Hormat,

Mananggapi surat Kepala Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Mercu Buana, tentang permohonan lokasi kerja praktek di PT. Totalindo Eka Persada, dengan ini menyatakan *dapat menerima* mahasiswa yang bersangkutan untuk melaksanakan kerja praktek di proyek kami *Bassura City Tahap II Tower J & H* yaitu :

Nama : 1. Riza Kurniawan (41113010037)  
2. Chyntia Ganeva Meisari (41113010031)  
Durasi : 2 Bulan

Dengan diterimanya mahasiswa diatas melaksanakan kerja praktek, maka yang bersangkutan wajib mentaati semua peraturan yang ada di perusahaan kami, dan siap menerima segala konsekuensi jika melanggar peraturan yang ada.

Demikian surat balasan ini disampaikan, terima kasih atas perhatian dan kerjasamanya.

MERCU BUANA

PT. TOTALINDO EKA PERSADA

**PT. TOTALINDO EKA PERSADA**  
**PROYEK : BASSURACITY**

Moch. Syahrul Huda  
HRD MANAGER

## **KATA PENGANTAR**

Puji dan syukur yang tidak terhingga tercurahkan kepada Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan Laporan Kerja Praktek ini.

Adapun penulisan Laporan kerja praktek ini dimaksudkan untuk memenuhi persyaratan mata kuliah Kerja Praktek Dengan penyusunan laporan hasil kerja praktek ini penulis banyak mendapatkan bantuan secara langsung maupun tidak langsung dari berbagai pihak, oleh sebab itu penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Allah SWT yang telah memberi karunia kesehatan dan banyak keberkahan sehingga penulis dapat melaksanakan Kerja Praktek dengan lancar dan dapat menyelesaikan laporan ini dengan cukup baik.
2. Ir. Zainal Arifin MT. Selaku dosen pembimbing yang telah membantu dan membimbing kami dalam melaksanakan Kerja Praktek sampai ke proses asistensi penyusunan laporan ini.
3. Kepada Bapak Arman Saragih S.T selaku QC Manager dan Roy Pangaribuan S.T yang telah membimbing kami selama melakukan kerja praktek di Proyek Tree Park City.
6. Kepada seluruh karyawan PT.Polabaja Paton Graha yang telah membantu kami selama melakukan kerja praktek di proyek Tree Park City.
7. Dan semua pihak yang tidak dapat disebutkan namanya satu persatu yang telah membantu dalam penyusunan Laporan Kerja Praktek ini.

Akhir kata, dengan segala kerendahan hati penulis berharap bahwa penulisan laporan ini berguna untuk kedepannya. Besar harapan penulis atas kritik dan saran yang

dapat membangun untuk kedepannya, mengingat masih banyaknya kekurangan dalam penulisan laporan tersebut. Terimakasih

Jakarta, April

Penulis





---

**DAFTAR ISI**
**Lembar Pengesahan**

<b>Kata Pengantar.....</b>	<b>i</b>
<b>Abstrak .....</b>	<b>ii</b>
<b>Daftar Isi.....</b>	<b>iii</b>
<b>Daftar Gambar .....</b>	<b>iv</b>
<b>Daftar Diagram .....</b>	<b>v</b>
<b>Daftar Tabel .....</b>	<b>vi</b>
<b>BAB I Pendahuluan.....</b>	<b>I-1</b>
1.1. Latar Belakang Kerja Praktek.....	I-1
1.2. Maksud dan Tujuan Kerja Praktek.....	I-2
1.3. Ruang Lingkup Kerja Praktek .....	I-2
1.4. Batasan Masalah .....	I-3
1.5. Metode Pembahasan.....	I-3
1.6. Sistematika Penulisan Laporan .....	I-5
<b>BAB II Data Proyek .....</b>	<b>II-1</b>
2.1. Latar Belakang Proyek .....	II-1
2.1.1 Data Umum Proyek .....	II-1
2.1.2 Lingkup Pekerjaan.....	II-5
2.2. Fasilitas Pelengkap untuk Pelaksanaan .....	II-6
<b>BAB III Struktur Organisasi dan Manajemen Proyek.....</b>	<b>III-1</b>

3.1. Struktur Organisasi.....	III-1
3.1.1. Organisasi dan Pihak yang terkait .....	III-1
3.1.2. Organisasi Proyek Kontraktor PT.Polabaja Pantongraha .	III-8
3.2. Manajemen Proyek.....	III-9
<b>BAB IV Tinjauan Bahan Bangunan dan Alat yang digunakan .....</b>	<b>IV-1</b>
4.1. Tinjauan Bahan dan Material.....	IV-1
4.2. Peralatan dan Alat-Alat Berat .....	IV-4
4.2.1 Alat-Alat Berat .....	IV-4
4.2.2 Alat Pembetonan .....	IV-9
4.2.3 Alat Pembesian.....	IV-14
4.2.4 Alat Pendukung .....	IV-15
<b>BAB V Metode Pelaksanaan Struktur Atas.....</b>	<b>V-1</b>
5.1. Uraian Umum.....	V-1
5.2. Pekerjaan Persiapan.....	V-2
5.2.1 Survey Lokasi Proyek dan Proses IMB .....	V-2
5.2.2 Site Planning .....	V-2
5.2.3 Pembuatan Shop Drawing (Gambar Kerja) .....	V-2
5.2.4 Perhitungan Kebutuhan Sumber Daya.....	V-2
5.2.5 Pengadaan Material dan Bahan Bangunan .....	V-2
5.2.6 Mobilisasi Demobilisasi .....	V-3
5.2.7 Pengukuran Awal Pelaksanaan Proyek .....	V-3
5.3. Pekerjaan Struktur Atas.....	V-4
5.3.1. Pekerjaan Kolom Struktur.....	V-4
5.3.2. Pekerjaan Balok dan Pelat Struktur .....	V-16

<b>BAB VI Pengendalian dan Kemajuan Pekerjaan .....</b>	<b>VI-1</b>
6.1. Uraian Umum.....	VI-1
6.2. Pengendalian Proyek .....	VI-3
6.2.1. Pengendalian Mutu .....	VI-4
6.2.2. Pengendalian Waktu .....	VI-8
6.2.3. Pengendalian Biaya.....	VI-14
6.3. Kemajuan Proyek.....	VI-16
6.3.1. Pengertian Kurva S .....	VI-16
6.3.2. Pengertian Laporan Harian.....	VI-17
<b>BAB VII Tinjauan Khusus Metode Pelaksanaa Shear Wall dan Ramp) .....</b>	<b>VII-1</b>
7.1. Uraian Umum.....	VII-1
7.2. Pembahasan Masalah .....	VII-2
7.3. Pekerjaan Struktur Shear Wall.....	VII-2
7.3.1 Dasar Teori dan Sistem Block-Out.....	VII-2
7.3.2 Bahan yang digunakan.....	VII-3
7.3.3 Alat-alat yang digunakan .....	VII-4
7.3.4 Metode Pelaksanaan Shear Wall .....	VII-4
7.4. Pekerjaan Struktur Ramp .....	VII-8
7.4.1 Dasar Teori.....	VII-9
7.4.2 Bahan yang digunakan.....	VII-9
7.4.3 Alat-alat yang digunakan .....	VII-9
7.4.4 Metode Pelaksanaan Ramp .....	VII-9

---

<b>BAB VIII Simpulan dan Saran.....</b>	<b>VIII-1</b>
8.1. Simpulan.....	VIII-1
8.1.1. Simpulan Pelaksanaan Proyek.....	VIII-1
8.1.2. Simpulan Tinjauan Khusus .....	VIII-1
8.1.3. Kendala-kendala yang terjadi dan solusi.....	VIII-3
8.1.4. Tinjauan Khusus .....	VIII-4
8.2. Saran.....	VIII-5
8.2.1. Saran Untuk Perusahaan.....	VIII-5
8.2.2. Saran Untuk Pendidikan Teknik Sipil.....	VIII-6
8.2.3. Saran Untuk Mahasiswa Teknik Sipil.....	VIII-7

**LAMPIRAN**

**Daftar Pustaka**

**Lembar Asistensi**



DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Peta Lokasi Treepark City .....	II-3
Gambar 2.2 Tampak Jadi Treepark City .....	II-4
Gambar 2.3 Tampak Jadi Treepark City Tower Alpine & Bayan .....	II-4
Gambar 4.1 Tower Crane .....	IV-5
Gambar 4.2 Excavator .....	IV-6
Gambar 4.3 Passenger Hoist .....	IV-7
Gambar 4.4 Scaffolding .....	IV-8
Gambar 4.5 Four Way .....	IV-8
Gambar 4.6 Air Compressor .....	IV-9
Gambar 4.7 Mixer Truck .....	IV-10
Gambar 4.8 Concrete Pump .....	IV-10
Gambar 4.9 Pipa Pengecoran .....	IV-11
Gambar 4.10 Pipa Tremi .....	IV-12
Gambar 4.11 Trowel .....	IV-13
Gambar 4.12 Bucket .....	IV-13
Gambar 4.13 Bar Bender .....	IV-14
Gambar 4.14 Bar Cutter .....	IV-15
Gambar 5.1 Pengadaan Material Tulangan .....	V-5
Gambar 5.2 Pemotongan Besi dengan Cutting Wall .....	V-5
Gambar 5.3 Pembekokan Besi Dengan Bar Bender .....	V-6
Gambar 5.4 Standar Dan Gambar Kerja Pembesian Kolom .....	V-7
Gambar 5.5 Pembesian Pada Kolom .....	V-7

Gambar 5.6 Tampak Depan Bekisting Kolom.....	V-9
Gambar 5.7 Tampak Samping Bekisting Kolom.....	V-10
Gambar 5.8 Persiapan Concrete Bucket.....	V-11
Gambar 5.9 Beton Ready Mix Tiba Dilokasi Proyek .....	V-12
Gambar 5.10 Penuangan Adukan Beton Ready Mix Untuk Uji Slump Beton.....	V-12
Gambar 5.11 Hasil Uji Slump Beton.....	V-13
Gambar 5.12 Pengangkutan Concrete Bucket Dan Pipa Tremie .....	V-14
Gambar 5.13 Pemasangan Slab Baja Untuk Penyangga Bekisting Pelat	V-19
Gambar 5.14 Gambar Kerja Pembengkokan Angker.....	V-20
Gambar 5.15 Standar Dan Gambar Kerja Penulangan Balok Dan Jarak Pejangkaran Sambungan Tulangan.....	V-21
Gambar 5.16 Standart Penulangan Balok Dan Jarak Sengkang Untuk Balok .....	V-23
Gambar 5.17 Penyediaan Tulangan Wire – Mesh .....	V-24
Gambar 5.18 Kaki Ayam Atau Tulangan Penyangga .....	V-25
Gambar 5.19 Keadaan Lapangan Kaki Ayam Pada Tulangan Pekat.....	V-25
Gambar 5.20 Pembesian Pelat Lantai.....	V-26
Gambar 6.1 Tes Slump Beton.....	VI-6
Gambar 7.1 Diagram Gaya Geser .....	VII-3
Gambar 7.2 Gambar Kerja Struktur Shear Wall Type 8 .....	VII-4
Gambar 7.3 Pembesian Shear Wall.....	VII-5
Gambar 7.4 Tulangan Shear Wall.....	VII-5
Gambar 7.5 Pemasangan Scaffolding pada Ramp .....	VII-10
Gambar 7.6 pemasangan Bekisting Ramp.....	VII-11

Gambar 7.7 Pemasangan Tulangan Ramp.....	VII-13
Gambar 7.8 Ramp setelah pengecoran .....	VII-15
Bagan 3.1 Skema Hubungan Antara Owner, Kontraktor & Konsultan .	III-1
Bagan 3.2 Organisasi Proyek Kontraktor PT. Polabaja Patongraha .....	III-8
Bagan 5.1 Tahap Pekerjaan Kolom.....	V-4
Bagan 5.2 Tahap Pekerjaan Balok dan Pelat .....	V-16
Bagan 6.1 Diagram Proses Pengawasan dan Pengendalian Proyek Konstruksi .....	VI-3
Bagan 6.2 Diagram Proses Pengendalian Proyek Konstruksi .....	VI-4
Bagan 6.3 Proses Pengendalian Waktu .....	VI-13
Bagan 7.1 Diagram Tahap Pelaksanaan Struktur Shear Wall.....	VII-4
Tabel 6.1. Perbandingan Kekuatan Tekan Beton pada Berbagai Umur berdasarkan PBI 1971.....	VI-7

**DAFTAR DIAGRAM**

	Halaman
Diagram 3.1 Skema Hubungan Antara Owner, Kontraktor dan Konsultan .....	III-1
Diagram 3.2 Organisasi Proyek Kontraktor PT. Polabaja Patongraha ..	III-8
Diagram 5.1 Tahap Pekerjaan Kolom .....	V-4
Diagram 5.2 Tahap Pekerjaan Balok dan Pelat .....	V-16
Diagram 6.1 Diagram Proses Pengawasan dan Pengendalian Proyek Konstruksi .....	VI-3
Diagram 6.2 Diagram Proses Pengendalian Proyek Konstruksi .....	VI-4
Diagram 6.3 Proses Pengendalian Waktu.....	VI-13
Diagram 7.1 Diagram Tahap Pelaksanaan Struktur Shear Wall.....	VII-4





**DAFTAR TABEL**

	Halaman
Tabel 6.1. Perbandingan Kekuatan Tekan Beton pada Berbagai Umur berdasarkan PBI 1971.....	VI-7



Kepada Yth,  
Kepala Program Studi Teknik Sipil  
Fakultas Teknik  
Universitas Mercu Buana

Perihal : Hasil Evaluasi Magang/Praktik Profesi

Berdasarkan mempelajari serta mempertimbangkan aktivitas magang/kerja praktik bagi mahasiswa tersebut di bawah ini :

Nama : Chintya Geneva, M  
Nim : 41113010031  
Program Studi : Teknik Sipil  
Lembaga/Perusahaan : Universitas Mercu Buana  
Lama Magang : ± 3 Bulan

Berikut ini kami sampaikan hasil evaluasinya :

Penilaian	Bobot (B)	Nilai	Nilai Akhir	Konversi Nilai
Kehadiran	15 %	90	13.5	80 - 100 = A
Kedisiplinan	15 %	85	12.75	74 - <80 = B+
Keseriusan & Motivasi Kerja	15 %	85	12.75	68 - <74 = B
Penguasaan Materi Kerja	30 %	85	25.5	62 - <68 = C+
Kemampuan Beradaptasi & Bekerja Sama Dengan Tim	15 %	90	13.5	56 - <62 = C
Presentasi	10 %	90	9	46 - <56 = D
Total nilai	100 %	525	87	0 - <46 = E

Keterangan Nilai : Skala 0 - 100

A

DALAM HURUF

Evaluasi ini merupakan evaluasi kepada praktikan selama mengikuti magang/kerja praktik pada lembaga/perusahaan kami.

Hormat Kami,

(Nama Moch. Syahrul Huda)

(Jabatan HRD Manager)

PT. TOTALINDO SIA PERSADA  
PROYEK VITTORIA RESIDENCES

Kepada Yth,  
Kepala Program Studi Teknik Sipil  
Fakultas Teknik  
Universitas Mercu Buana

Perihal : Hasil Evaluasi Magang/Praktik Profesi

Berdasarkan mempelajari serta mempertimbangkan aktivitas magang/kerja praktik bagi mahasiswa tersebut di bawah ini :

Nama : Riza Kurniawan  
Nim : 41113010037  
Program Studi : Teknik Sipil  
Lembaga/Perusahaan : Universitas Mercu Buana  
Lama Magang : ± 3 Bulan

Berikut ini kami sampaikan hasil evaluasinya :

Penilaian	Bobot (B)	Nilai	Nilai Akhir	Konversi Nilai
Kehadiran	15 %	85	12.75	80 - 100 = A
Kedisiplinan	15 %	90	13.5	74 - <80 = B+
Keseriusan & Motivasi Kerja	15 %	85	12.75	68 - <74 = B
Penguasaan Materi Kerja	30 %	85	25.5	62 - <68 = C+
Kwmampuan Beradaptasi & Bekerja Sama Dengan Tim	15 %	90	13.5	56 - <62 = C
Presentasi	10 %	90	9	46 - <56 = D
Total nilai	100 %	525	87	0 - <46 = E

Keterangan Nilai : Skala 0 - 100

A

DALAM HURUF

Evaluasi ini merupakan evaluasi kepada praktikan selama mengikuti magang/kerja praktik pada lembaga/perusahaan kami.

Hormat Kami,

(Nama Moch. Syahrul Huda)

(Jabatan HRD Manager)

PT. TOTALINDO EKA PERSADA  
PROYEK VITTORIA RESIDENCES