

ABSTRAK

DKI Jakarta merupakan ibukota provinsi sekaligus ibukota negara Indonesia yang memiliki daya tarik yang sangat kuat bagi masyarakat. Pertumbuhan di segala bidang menunjukkan kemajuan yang sangat besar terutama pertumbuhan di bidang ekonomi dan bisnis.

Seiring bertambahnya penduduk, dibutuhkan tempat tinggal yang memiliki banyak fasilitas bagi penghuninya. Proyek pembangunan *South Hills Apartment* dibangun sebagai perumahan yang berbentuk vertikal, dengan adanya bangunan vertikal tidak dibutuhkan lahan yang luas, sehingga tidak perlu membeli luasan tanah yang berlebihan.

Secara khusus laporan ini membahas mengenai proses kegiatan pembangunan baik dari segi teknis dan struktural maupun dari segi manajemen proyek serta tinjauan khusus yaitu metode pelaksanaan, pekerjaan *Drop Panel* atau *Flat Slab*. Proyek pembangunan *South Hills Apartment* ini dikerjakan oleh PT. TOTALINDO selaku kontraktor utama. Pembangunan ini terdiri dari 1 Tower 38 lantai dengan luas bangunan $\pm 12.000 \text{ m}^2$.

Kata Kunci : *Drop Panel* atau *Flat Slab*, metode pelaksanaan, manajemen proyek.