

LAPORAN KERJA PRAKTIK

**Proyek Rusunawa Semanan
Jl. Daan Mogot KM 14.5, Kel. Duri Kosambi, Kec. Cengkareng,
Jakarta Barat**



Disusun Oleh :

AAN BASRORI 41112110072

SARIPAH DANIYATI 41112110004

**JURUSAN TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA**

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : 1. Aan Basrori

2. Saripah Daniyati

NIM : 1. 41112110072

2. 41112110004

Judul Laporan : LAPORAN KERJA PRAKTIK PROYEK RUSUNAWA SEMANAN
JL.DAAN MOGOT KMI4.5, KEL. DURI KOSAMBI, KEC.CENKARENG,
JAKARTA BARAT

Menyatakan bahwa keseluruhan isi dari laporan ini merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan kutipan hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan sumber referensinya.

Penulis 1



Aan Basrori

Penulis 2



Syaripah Daniyati



PULAUJANTAN

PT. PULAUJANTAN BAJAPERKASA KONSTRUKSI
Jl. Kebun Jambu No. 7 Kapuk
Jakarta Barat 11720
E-mail : pulaujantan@cbn.net.id

Jakarta, 04 Februari 2017

No : 053/PI-PM/DOM/II/2017

Perihal : Kerja Praktek

Kepada Yth :
Bapak/Ibu Dekan Fakultas Tehnik
Universitas Mercubuana
Jln. Meruya Selatan, Kebon Jeruk
Jakarta Barat

Dengan hormat,

Bersama surat ini kami ingin
mahasiswa/mahasiswi, atas nama :

memberitahukan kepada Bapak/Ibu Dekan, bahwa

No Nim
: 41112110004
: 41112110072

Nama Mahasiswa Jurusan
Syaripah Daniyati Teknik Sipil
Aan Basrori Teknik Sipil

Bisa melakukan Magang / Kerja praktek pada proyek Pembangunan RUSUNAWA. Lokasi : Jln.
Daan Mogot KM 14,5 Kel. Duri Kosambi Kec. Cengkareng Jakarta Barat.

Demikian surat ini kami sampaikan. Atas perhatian kami ucapkan terimakasih.

ormat Kami

PT. PULAUJANTAN BPK

ARNA

Project Manager

-
Arsip



PULAUINTAN

PT PULAUINTAN BAJAPERKASA KONSTRUKSI
Jl. Kebun Jambu No. 7 Kapuk
Jakarta Barat 11720
E-mail: pulauintan@cbn.net.id

SURAT KETERANGAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Ir. Marna
Jabatan : Project Manager
Perusahaan : PT. Pulauintan BPK

Dengan ini menerangkan :
Nama : Aan Bastori / NIM (41112110072)
Nama : Saripah Danyati / NIM (41112110004)
Universitas : Universitas Mercu Buana

Bahwa yang bersangkutan telah melaksanakan kegiatan magang kerja di **PT.Pulauintan pada proyek Rusunawa Semanan** yang beralamat di Jalan Jl. Daan Mogot KM 14.5, Kel. Duri Kosambi, Kec. Cengkareng, Jakarta Barat. Magang kerja tersebut telah dilaksanakan selama 2 bulan, yaitu mulai tanggal 11 Maret 2017 s/d 10 Mei 2017.

Demikian Surat Keterangan ini dibuat dengan sebenarnya untuk di pergunakan sebagai mana mestinya.

Jakarta, 18 Juni 2017

PT. PULAUINTAN

Ir. Marna

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL

LEMBAR SURAT PERMOHONAN KERJA PRAKTIK

LEMBAR SURAT BALASAN PERSETUJUAN DARI PROYEK

LEMBAR SURAT KETERANGAN SELESAI KERJA PRAKTIK

HASIL EVALUASI KERJA PRAKTIK

ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR TABEL	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	I-1
1.1 Latar Belakang	I-1
1.2 Maksud dan Tujuan.....	I-2
1.3 Ruang Lingkup dan Batasan Masalah	I-3
1.4 Metode Penulisan Laporan	I-3
1.5 Sistematika Penulisan laporan	I-4
BAB II DATA PROYEK.....	II-1
2.1 Data Umum Proyek	II-1
2.2 Data Teknis Proyek	II-1
2.3 Penyelenggara Proyek	II-2
2.4 Lokasi Proyek.....	II-2

BAB III SISTEM ORGANISASI DAN MANAJEMEN PROYEK..... III-1

3.1	Struktur Organisasi Proyek	III-1
3.2	Deskripsi Pekerjaan (<i>Job Description</i>).....	III-2
3.2.1	<i>Operational Director</i>	III-2
3.2.2	<i>Project Manager</i>	III-3
3.2.3	<i>Cost Control</i>	III-4
3.2.4	<i>Quality Surveyor</i>	III-4
3.2.5	<i>Engineering</i>	III-5
3.2.6	<i>Site Manager</i>	III-6
3.2.7	<i>Chif. Logistic</i>	III-7
3.2.8	<i>General Affair</i>	III-7
3.3	Manajemen Proyek.....	III-9
3.4	Unsur-Unsur Pelaksana Proyek.....	III-10
3.4.1	Pemilik Proyek (<i>Owner</i>).....	III-10
3.4.2	Konsultan Perencana	III-11
3.4.3	Kontraktor Pelaksana	III-13
3.4.4	<i>Supplier</i>	III-15
3.4.5	Hubungan Kerja Antar Unsur Pelaksana Proyek	III-17
3.4.6	Hubungan Antara Pemilik Proyek dengan Kontraktor.....	III-18

BAB IV TINJAUAN BAHAN BANGUNAN DAN ALAT-ALAT IV-1

4.1	Spesifikasi Teknis.....	IV-1
4.2	Bahan Bangunan yang Digunakan	IV-1
4.2.1	Tiang Pancang Pracetak.....	IV-3

4.3	Peralatan yang Digunakan.....	IV-4
4.3.1	Alat-Alat Berat (<i>Heavy Equipment</i>)	IV-4
4.3.1.1	Drop Hammer.....	IV-4
4.3.1.2	Excavator.....	IV-5
4.3.2	Alat-Alat Ringan (<i>Light Equipment</i>).....	IV-7
4.3.2.1	Mesin Las	IV-7
4.3.3	Alat-Alat Bantu (<i>Consumable Equipment</i>).....	IV-7
4.3.3.1	Waterpass	IV-7
4.3.3.2	Theodolite.....	IV-8
4.3.3.3	Generator.....	IV-9
4.4	Pengujian Mutu Bahan / <i>Quality Control</i>	IV-25
4.4.1	Pengujian Mutu Beton.....	IV-25
4.4.1.1	Slump Test	IV-26
4.4.1.2	Tes Uji Kuat Tekan	IV-28
4.4.2	Pengujian Baja Tulangan.....	IV-30
BAB V PELAKSANAAN PEKERJAAN		V-1
5.1	Prosedur Pelaksanaan	V-1
5.1.1	Prosedur Pelaksanaan Gambar Kerja (<i>Shop Drawing</i>).....	V-3
5.1.2	Prosedur Pelaksanaan Pekerjaan di Lapangan.....	V-3
5.2	Monitoring Time Schedule.....	V-4
5.2.1	Rapat Koordinasi Proyek.....	V-4
5.2.2	Sistem Pelaporan	V-5
5.3	Teknik Pelaksanaan di Proyek	V-5
5.3.1	Pekerjaan Pengukuran	V-8

5.3.2 Pekerjaan Pemancangan	V-9
BAB VI PENGENDALIAN PROYEK	VI-1
6.1 Uraian Umum	VI-1
6.2 Pengendalian Proyek	VI-2
6.3 Pengendalian Mutu	VI-4
6.4 Pengendalian Waktu	VI-13
6.5 Pengendalian Biaya	VI-14
6.6 Pengendalian K3	VI-15
BAB VII TINJAUAN KHUSUS	VII-1
7.1 Uraian Umum	VII-1
7.2 Obyek Pengamatan di Proyek	VII-2
7.3 Pekerjaan Pembesaran Kolom	VII-2
7.3.1 Dasar Teori	VII-2
7.3.2 Bahan - Bahan	VII-4
7.3.3 Alat - Alat	VII-5
7.3.4 Metode Pelaksanaan Pembesaran Kolom	VII-5
BAB VIII SIMPULAN DAN SARAN	VIII-1
8.1 Simpulan	VIII-1
8.2 Saran	VIII-2

DAFTAR PUSTAKA

LEMBAR ASISTENSI DOSEN PEMBIMBING



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	: Peta Lokasi Proyek (<i>Large View</i>)	II-2
Gambar 2.2	: Peta Lokasi Proyek (<i>Medium View</i>).....	II-3
Gambar 2.3	: Peta Lokasi Proyek (<i>Small View</i>).....	II-3
Gambar 2.4	: 3D View.....	II-3
Gambar 3.1	: Struktur Organisasi Proyek	III-1
Gambar 3.2	: Bagan Hubungan Organisasi Proyek	III-18
Gambar 4.1	: Drop Hammer	IV-5
Gambar 4.2	: Excavator	IV-6
Gambar 4.3	: Mesin Las	IV-7
Gambar 4.4	: <i>Waterpass</i>	IV-8
Gambar 4.5	: Theodolit	IV-8
Gambar 4.6	: Generator.....	IV-9
Gambar 5.1	: Proses Pemancangan.....	V-10
Gambar 5.2	: Pengangkatan Tiang Pancang	V-11
Gambar 5.3	: Penempatan titik Tiang Pancang.....	V-13
Gambar 5.4	: Pemancangan Tiang Pancang.....	V-14
Gambar 5.5	: Penyambungan Tiang Pancang	V-15
Gambar 5.6	: Pengelasan Tiang Pancang.....	V-16
Gambar 6.1	: Elemen Proyek Konstruksi.....	VI-2
Gambar 6.2	: Diagram Proses Pengendalian Proyek Konstruksi.....	VI-3
Gambar 6.3	: Tes Slump Beton.....	VI-6
Gambar 6.4	: Uji Beban Dinamis.....	VI-12

Gambar 7.1	: Daerah Perpotongan terhadap Beban Mutu Beton.....	VII-4
Gambar 7.2	: Gambar Kerja Penambahan Fungsi Ruangan	VII-7
Gambar 7.3	: Gambar Kerja Pembesaran Kolom KP5	VII-9
Gambar 7.4	: Gambar Kerja Pembesaran Kolom KP1	VII-10
Gambar 7.5	: Diagram Tahap Pekerjaan Pembesaran Kolom.....	VII-11
Gambar 7.6	: Pekerjaan Chemical Rebar dan Pembesian.....	VII-12
Gambar 7.7	: Pekerjaan Chipping dan Pembesian.....	VII-13



DAFTAR TABEL

Tabel 6.1	: Perbandingan Kuat Tekan Beton pada Berbagai Umur.....	IV-7
Tabel 6.2	: Tabel Penilaian kerusakan tiang	IV-10
Tabel 7.1	: Nilai Koefisien Reduksi.....	VII-3

