

**ANALISIS PENGARUH *CURRENT RATIO*, *RETURN ON ASSETS*, DAN *DEBT***

***TO EQUITY RATIO* TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**

(Studi Pada Perusahaan *Property dan Real Estate* Yang Tercatat di Bursa Efek

Indonesia Tahun 2017 - 2022)

**SKRIPSI**



Nama : Mytha Alviana sari

NIM : 43119010063

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA  
PROGRAM STUDI MANAJEMEN

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**

**JAKARTA**

**2024**

**ANALISIS PENGARUH *CURRENT RATIO*, *RETURN ON ASSETS*,  
DAN *DEBT TO EQUITY RATIO* TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**

(Studi Pada Perusahaan *Property dan Real Estate* Yang Tercatat di Bursa Efek  
Indonesia Tahun 2017 - 2022)

Skripsi Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana  
Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi Manajemen Universitas Mercu  
Buana Jakarta



Nama : Mytha Alviana sari

NIM : 43119010063

**MERCU BUANA**

PROGRAM STUDI MANAJEMEN

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

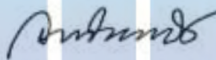
2024

## LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Mytha Alviana Sari  
NIM : 43119010063  
Program Studi : SI Manajemen  
Judul Skripsi : ANALISIS PENGARUH CURRENT RATIO, RETURN ON ASSETS,  
DAN DEBT  
TO EQUITY RATIO TERHADAP NILAI PERUSAHAAN  
(Studi Pada Perusahaan Property dan Real Estate Yang Tercatat di Bursa  
Efek  
Indonesia Tahun 2017 - 2022)  
Tanggal Sidang : 3 April 2024

Disahkan oleh :

Pembimbing



Dr. Andam Dewi Syarif, M.M

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Ketua Program Studi SI Manajemen



Dr. Nurul Hidayah, M.Si., Ak., CA



Dudi Permana, Ph.D

LPTA 03243588



Please Scan QRCode to Verify

## SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Mytha Alviana Sari

Nim : 43119010063

Program Studi : S1 Manajemen

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumber sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

UNIVERSITAS Jakarta, 01 November 2023  
MERCU BUANA



Mytha Alviana Sari

43119010063

## KATA PENGANTAR

Allhamdulillah puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas limpah rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan proposal skripsi ini dengan judul “**Pengaruh *Current Ratio, Return on Assets dan Debt to Equity Ratio Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Kasus Pada Perusahaan Property Real Estate Yang Tercatat Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2022)***”. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Dalam penelitian ini penulis menyadari adanya keterbatasan dan ketidaksempurnaan dalam penyusunan skripsi ini. Penulis mengucapkan banyak terimakasih khususnya kepada Ibu **Dr. Andam Dewi Syarif, M.M**, selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, motivasi, pengetahuan dan nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Oleh karena itu, pada kesempatan kali ini penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Andi Adriansyah. M.Eng selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Ibu Dr. Nurul Hidayah, M.Si, Ak selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
3. Bapak Dudi Permana, MM, Ph.D selaku Ketua Program Studi Manajemen S1 Universitas Mercu Buana.

4. Bapak Iwan Firdaus, S.Kom., M.M selaku dosen mata kuliah metode penelitian keuangan yang telah memberikan ilmu, semangat dan motivasi kepada penulis
5. Ibu Dr. Tine Yuliantini, S.Par, MM selaku dosen mata kuliah tugas akhir yang telah memberikan ilmu, semangat dan motivasi kepada penulis
6. Para dosen di FEB Universitas Mercu Buana yang dengan dedikasinya dan keikhlasannya mencurahkan segala ilmu dimilikinya untuk diberikan kepada penulis.
7. Bapak dan Ibu di bagian administrasi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana, yang dengan penuh kesabaran dan keikhlasan bersedia membantu segala urusan administrasi selama kuliah.
8. Teristimewa kedua orang tua saya Bapak Masirin dan Ibu Aam yang telah memberikan doa dan dukungan baik moral maupun material yang tiada henti kepada penulis serta memberi semangat dalam menyelesaikan proposal skripsi ini.
9. Kakak Bony Sutiawan, S. Ak yang telah membantu memberikan motivasi dan pengalamannya dalam proses pembuatan proposal skripsi ini.
10. Ibu Nurhasanah dan Bapak Sugiyanto Am yang telah memberikan doa dan dukungan tiada henti kepada penulis serta memberi semangat dalam menyelesaikan kuliah.
11. Sahabat penulis, Winda Sephiani, Nadika Rosalia, Septi Risnawati dan Fadillah Siti Rahayu yang selalu mengingatkan untuk menyelesaikan proposal skripsi dan tidak ada hentinya memberikan semangat satu sama lain.

Penulis menyadari bahwa skripsi jauh dari sempurna dikarenakan terbatasnya pengalaman dan pengetahuan yang dimiliki penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan segala bentuk saran, masukan dan kritik yang membangun dari berbagai pihak. Semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat menambah pengetahuan khususnya bagi penulis dan pembaca pada umumnya. Dengan segala ketulusan dan kerendahan diri, penulis mohon maaf apabila ada kesalahan dan kelemahan dalam skripsi ini.

Jakarta, 01 November 2023

Mytha Alviana Sari



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI</b> .....	<b>ii</b>
<b>SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI</b> .....	<b>iii</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>iv</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>ix</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	<b>xiv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
A. Latar Belakang Penelitian .....	1
B. Rumusan Masalah Penelitian .....	16
C. Tujuan Penelitian .....	16
D. Kontribusi Penelitian.....	17
1. Kontribusi Praktis .....	17
2. Kontribusi Teoritis .....	17
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS</b> .....	<b>19</b>
A. Kajian Pustaka.....	19
1. Teori Sinyal ( <i>Signalling theory</i> ).....	19
2. <i>Trade Off Theory</i> .....	20
3. Pengertian Perusahaan <i>Property Real Estate</i> .....	21
4. Nilai Perusahaan.....	25
5. Rasio Likuiditas.....	28
6. Rasio Profitabilitas .....	30
7. Rasio Solvabilitas .....	32
8. Peneliti Terdahulu .....	34
B. Pengembangan Hipotesis Hubungan Antar Variabel.....	42
1. Pengaruh <i>Current Ratio</i> Terhadap Nilai Perusahaan .....	42
2. Pengaruh <i>Return on Asset</i> Terhadap Nilai Perusahaan .....	43
3. Pengaruh <i>Debt to Equity Ratio</i> Terhadap Nilai Perusahaan.....	44



<b>BAB III METODE PENELITIAN</b> .....	46
A. Waktu Dan Tempat Penelitian .....	46
B. Desain Penelitian.....	46
C. Definisi dan Operasional Variabel .....	46
1. Variabel Terikat (Variabel Dependen) .....	47
2. Variabel Bebas (Variabel independen).....	47
D. Operasional Variabel.....	49
E. Populasi Dan Sampel Penelitian .....	49
F. Teknik Pengumpulan Data.....	51
G. Metode Analisis Data.....	51
1. Analisis Statitik Deskriptif .....	52
2. Analisis Statitik Inferensial .....	52
H. Analisis Regresi Data Panel .....	52
1. <i>Common Effect Model</i> (CEM).....	53
2. <i>Fixed Effect Model</i> (FEM).....	54
3. <i>Random Effect Model</i> (REM).....	54
I. Pemilihan Model Regresi Data Panel .....	55
3. Uji <i>Chow</i> .....	55
4. Uji Hausman.....	56
5. Uji <i>Lagrange Multiplier</i> .....	56
J. Uji Asumsi Klasik.....	57
K. Uji Hipotesis .....	57
1. Uji F (Uji Ketetapan model).....	58
2. Uji t (Uji KetetParsial).....	58
3. Koefisien Determinasi ( $R^2$ ).....	58
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN</b> .....	59
A. Gambaran Umum Dan Objek Penelitian.....	59
B. Analisis Statistik Deskriptif .....	60
C. Model Regresi Data Panel.....	64
1. <i>Common Effect Model</i> (CEM).....	64
2. <i>Fixed Effect Model</i> (FEM).....	65
3. <i>Random Effect Model</i> (REM).....	66
D. Pemilihan Model Regresi Data Panel .....	67

1. Uji Chow .....	67
2. Uji Hausman.....	68
3. Uji Lagrange Multiplier .....	68
E. Uji Hipotesis .....	70
1. Uji F.....	70
2. Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) .....	71
3. Uji t (Uji Parsial) .....	71
F. Hasil dan Pembahasan.....	73
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN</b> .....	77
A. Kesimpulan .....	77
B. Saran.....	77
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	79
<b>LAMPIRAN</b> .....	89



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

## DAFTAR TABEL

<b>Tabel</b>	<b>Judul</b>	<b>Halaman</b>
Tabel 2.1	Daftar Perusahaan <i>Property Real Estate</i> .....	22
Tabel 2.2	Peneliti Terdahulu .....	34
Tabel 3.1	Operasional Variabel .....	49
Tabel 3.2	Daftar Kriteria Penelitian Perusahaan <i>Property Real Estate</i> ....	50
Tabel 3.3	Daftar Sampel Perusahaan <i>Property Real Estate</i> .....	51
Tabel 4.1	Daftar Objek Penelitian .....	60
Tabel 4.2	Hasil Pengujian Statistik Deskriptif .....	61
Tabel 4.3	Hasil Regresi Data Panel <i>Common Effect Model</i> .....	64
Tabel 4.4	Hasil Regresi Data Panel <i>Fixed Effect Model</i> .....	65
Tabel 4.5	Hasil Regresi Data Panel <i>Random Effect Model</i> .....	66
Tabel 4.6	Hasil Uji <i>Chow</i> .....	67
Tabel 4.7	Hasil Uji <i>Hausman</i> .....	68
Tabel 4.8	Hasil Uji <i>Lagrange multiplier</i> .....	69
Tabel 4.9	Hasil Uji <i>f</i> .....	70
Tabel 4.10	Hasil Koefisien Determinasi $R^2$ .....	71
Tabel 4.11	Hasil Uji <i>t</i> .....	72



## DAFTAR GAMBAR

<b>Gambar</b>	<b>Judul</b>	<b>Halaman</b>
Gambar 1. 1	Rata-Rata Nilai Perusahaan <i>Property real estate</i> .....	10
Gambar 2.1	Kerangka Konseptual .....	45



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Judul	Halaman
Lampiran 1	Daftar Perusahaan <i>Property Real Estate</i> .....	89
Lampiran 2	Rata-rata Nilai Perusahaan <i>Property Real Estate</i> .....	92
Lampiran 3	Data <i>Current Ratio Property Real Estate</i> .....	93
Lampiran 4	Data <i>Return on Assets Property Real Estate</i> .....	94
Lampiran 5	Data <i>Debt to Equity Ratio Property Real Estate</i> .....	95
Lampiran 6	Hasil Pengujian Statistik Deskriptif .....	96
Lampiran 7	Hasil Pengujian Uji <i>Chow</i> .....	97
Lampiran 8	Hasil Pengujian Uji <i>Hausman</i> .....	98
Lampiran 9	Hasil Pengujian Uji <i>Lagrange Multiplier</i> .....	99



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA