

## ABSTRAK

Branz Simatupang *Apartment* yang berlokasi di Jl. R.A Kartini Cilandak Jakarta Selatan yang memiliki dua tower suite yang megah. Branz Simatupang *Apartment* ini sebagai bentuk bisnis property dari PT. Tokyuland Indonesia yaitu, sebagai pihak pengembang untuk menyediakan tempat hunian bagi masyarakat Indonesia dan warga negara asing, khususnya warga negara asing dari Jepang yang sedang berkegiatan di Indonesia.

Hunian yang eksklusif yang memiliki fasilitas menunjang di masing masing towernya. Hunian prestisius dengan fasilitas berskala internasional, dengan konsep modern minimalis memberikan nuansa kehidupan yang nyaman dan mewah serta terintegrasi langsung dengan fasilitas umum seperti Singapore International School, Jakarta International List, Highscope School, Rumah Sakit Siloam, Mall Cilandak Town Square, Pondok Indah Mall, stasiun MRT dan gerbang tol Fatmawati.

Seiring dengan perkembangan dan tuntutan gaya hidup masyarakat kota metropolitan Jakarta, maka dari itu PT. Tokyuland Indonesia menghadirkan Branz Simatupang *apartment* sebagai hunian yang ditunjang dengan beberapa fasilitas *internal apartment* itu sendiri, seperti :

- *Restaurant Supermarket*
- *Grocery Store Lounge*
- *Library*
- *Inside Swimming Pool*

- *Outside Swimming Pool*
- *Maid Lounge*
- *Function Room Reception*
- *Building Lobby*
- *Gym*
- *Studio Gym*
- *Children Play Ground*
- *Grass Lawn*
- *Sunrise Plaze for Yoga*
- *Multi Purpose Stage*
- *ETC*

Dalam kerja praktek yang kami laksanakan di Branz Simatupang *Apartment* kami meninjau beberapa item pekerjaan konstruksi yaitu pekerjaan *Core Wall*. Pada pembahasan tinjauan khusus akan membahas metode pelaksanaan pekerjaan *Core Wall* menggunakan metode *Climbing Formwork*. Sebagaimana kita ketahui metode *Climbing* adalah metode pengecoran yang dilaksanakan tanpa harus menunggu pengecoran plat lantai dan balok, berselisih dua hingga tiga lantai di bawah *Core Wall*.