

ABSTRAK

Judul : Metode Pelaksanaan Pekerjaan *Raft Pondasi* Proyek Embarcadero Park, Bintaro-Tangerang Selatan, Nama : Riki, NIM : 411121220050, Dosen Pembimbing : Reza Ferial Ashadi ST, MT., 2017.

Embarcadero Park merupakan kawasan terpadu baru di pusat Bintaro yang dibangun oleh PT Lippo Karawaci Tbk melalui Lippo Homes, guna memberikan nilai tambah terhadap pengembangan wilayah Bintaro sekaligus menjawab kebutuhan masyarakat terhadap sebuah kawasan terpadu yang sesuai dengan gaya hidup modern dan memiliki standar kualitas internasional.

Embarcadero Park dengan apartemen yang berkualitas dengan nilai investasi terbaik, terdiri diatas area seluas 2 hektar dengan luas bangunan sebesar 42.000 meter persegi dan nilai proyek hampir tiga triliun menjadikan apartemen ini sebagai proyek utama Lippo. Fasilitas lain yang akan hadir di Embarcadero Park juga meliputi Embarcadero Family Club, private sky pool & facilities, area komersial dan entertainment.

Dengan area yang cukup luas, Raft Pondasi dijadikan alternatif sistem pondasi pada proyek ini dan diharapkan dapat menahan seluruh beban bangunan atas tersebut. Dalam pelaksanaannya struktur tersebut, diperlukan manajemen proyek dalam pembangunan proyek dibuat dengan jelas agar dapat mencapai tujuan dan sasaran yang telah ditetapkan dengan efektif dan se-efisien mungkin sehingga proses pembangunan proyek dapat berjalan baik, untuk tercapainya tujuan yang optimal dan sasaran proyek.

Kata Kunci : *Raft Pondasi, Pengecoran, Bekisting, Curing dan Thermocouple*